
Aan : Gemeente Elshout
Kopie : F. Vermeer
Van : Exlan
Datum : 19 juni 2023
Betreft : Aanvullingen aanvraag omgevingsvergunning Kapelstraat 40 Elshout

Beste meneer, mevrouw,

Bijgaand een toelichting op de aanvullingen voor de Kapelstraat 40 te Elshout.

Sleufsilo's

De drie sleufsilo's ten noorden van de werktuigenberging liggen grotendeels buiten bouwvlak. U heeft het volgende aangegeven: *"Gelet op de eisen van het bestemmingsplan, de ligging van de locatie en grootte van het bouwvlak zijn wij niet voornemens om medewerking te verlenen aan sleufsilo's buiten het bouwvlak. Het plan dient daarop aangepast te worden."*

De drie sleufsilo's achter de werktuigenberging zijn reeds vergund door de gemeente Elshout. In het besluit van de vergunning Wet milieubeheer van 2010 staat genoemd dat de voorgenomen plannen voldoen aan het gestelde bij of krachtens de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Met de aangevraagde vergunning ontstaat dus geen strijd met de Wro. Er kan gesteld worden dat de milieutekening die onderdeel uitmaakt van het besluit d.d. 29 maart 2010 getoetst is aan de Wro. En dat de gemeente heeft gesteld dat de wijzigingen niet in strijd zijn met de Wro. De sleufsilo's zijn dus reeds vergund door de gemeente en zijn legaal aanwezig op de locatie.

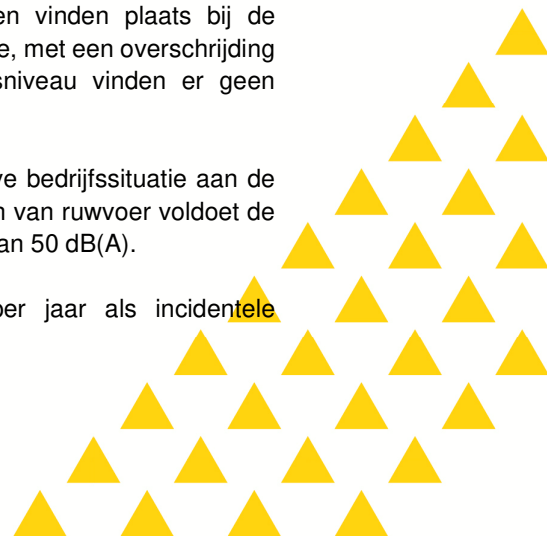
Akoestisch rapport

Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau van 45 dB(A) etmaalwaarde wordt in de representatieve bedrijfssituatie niet overschreden. Voor wat betreft het maximaal geluidsniveau, hier vinden tevens geen overschrijdingen plaats van de grenswaarde van 70 dB(A) etmaalwaarde.

Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau van 45 dB(A) etmaalwaarde wordt in de incidentele bedrijfssituatie, inkuilen van ruwvoer, ter hoogte van omliggende woningen van derden overschreden. De overschrijdingen vinden plaats bij de verschillende gevels van de Kapelstraat 42 in de dagperiode, met een overschrijding van maximaal 3 dB. Wat betreft het maximale geluidsniveau vinden er geen overschrijdingen plaats van de grenswaarde van 70 dB(A).

De indirecte hinder voldoet ten tijde van de representatieve bedrijfssituatie aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A). Ten tijde van inkuilen van ruwvoer voldoet de incidentele bedrijfssituatie aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A).

Verzocht wordt het inkuilen van maïs voor 1 dag per jaar als incidentele bedrijfssituatie te vergunnen.



De aangevraagde situatie wordt met inachtneming van het bovenstaande op het aspect akoestiek vergunbaar geacht.

ROEB leges berekening

9. KOEIENSTAL

9.3 Ligboxenstal (traditioneel metselwerk) 352,00 per m². Minus 72,60 per m² voor systeembouw geeft 279,40 per m².

9.4 Gedeelte voor melkinrichting, installatie en tank 697,00 per m².

Ligboxenstal: totaal 349 – 49,29 tanklokaal = 299,71 m²

299,71 * 279,4 = € 83.738,97

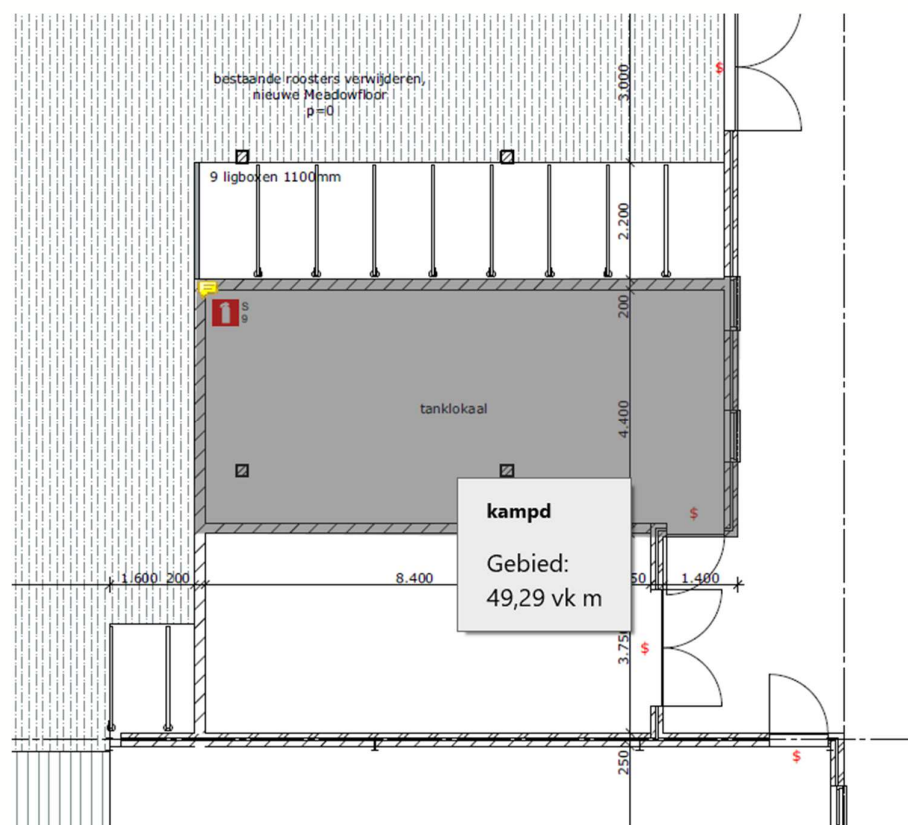
Melkinrichting: 49,29 m² * 697 = € 34.355,13

Zie figuur 2 maatvoering tanklokaal op volgende pagina.

€ 83.738,97

€ 34.355,13 +

€ 118.094,10 bouwkosten volgens ROEB lijst 2023



Figuur 1: Maatvoering tanklokaal

AERIUS berekening aanlegfase

Het bouwjaar van de aanlegfase mobiele werktuigen is aangepast naar 2014 – 2018 met adblue verbruik om dichterbij de werkelijkheid te blijven. Een verbruik van 10 liter per uur is overgenomen bij circa 80 – 100 kW volgens het TNO rapport waar de AERIUS handleiding naar verwijst.

Hygiëneprotocol

Voor de hygiëne maatregelen van de locatie verwijzen wij naar het GGD Toetsingsinstrument en de vormvrije MER.

Gewijzigde bestanden:

Luchtkwaliteit berekening
Aerius berekeningen
Toelichting uitbreiding oppervlakte dierenverblijf
Bijlage aanvraag omgevingsvergunning
BV-00 gew.A
HT-00 gew.A
M-01 gew.A
BZV

Nieuwe bestanden:

BWL 2015-05-v2 los bijgevoegd
Toetsingsinstrument GGD
Vormvrije mer
Akoestisch onderzoek
Milieuvergunning 29-03-2010 + milieutekening

