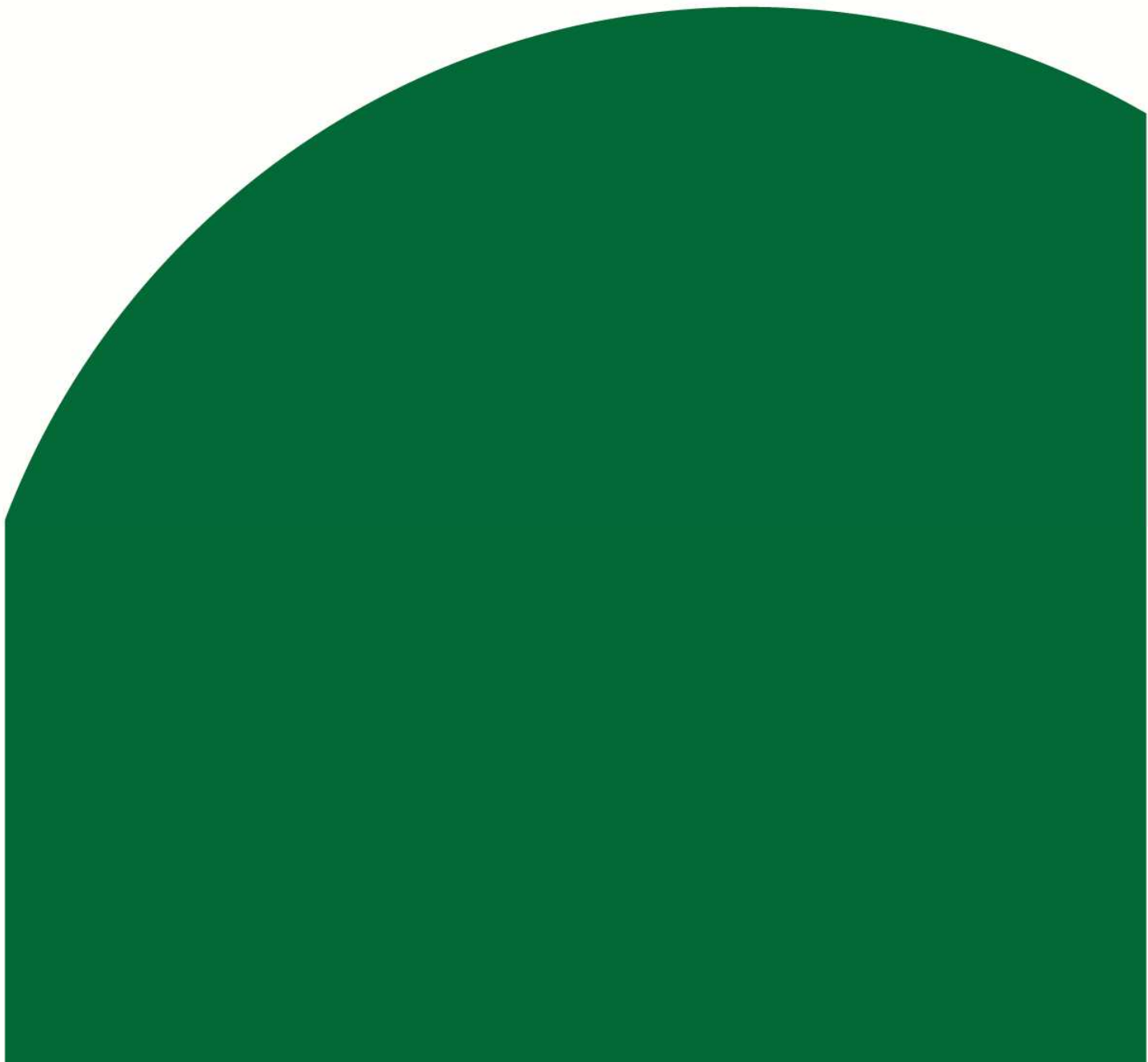




Bijlage aanvraag Omgevingsvergunning

Kapelstraat 40 te Elshout

1 augustus 2023





Bijlagen aanvraag omgevingsvergunning

KAPELSTRAAT 40 TE ELSHOUT

Projectnummer: EX.19.1449

Rapportversie: 3

Datum: 1 augustus 2023

ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN. NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN VERVEELVOUDIGD DOOR MIDDEL VAN DRUK, FOTOKOPIE, MICROFILM, GELUIDSBAND, ELEKTRONISCH OF OP WELKE ANDERE WIJZE DAN OOK, EN EVENMIN IN EEN GEAUTOMATISEERD GEGEVENSBESTAND WORDEN OPGESLAGEN, ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN AGRIFIRM EXLAN.

Inhoud

1. ALGEMEEN	4
1.1 Algemene gegevens initiatiefnemer en inrichting	4
1.2 Soort vergunning	5
1.3 Wijzigingen	5
1.4 Niet technische samenvatting	5
2. VERGUNDE VEEBEZETTING	7
3. AANGEVRAAGDE VEEBEZETTING.....	8
4. GEUR	9
4.1 Geurnormen	9
4.2 Geurbeoordeling.....	9
5. AMMONIAK	10
5.1 Besluit emissiearme huisvesting	10
5.2 Wet ammoniak en veehouderij.....	10
5.3 Directe ammoniakschade.....	10
5.4 Wet natuurbescherming	11
5.5 Mest besmeurd oppervlak stal G	11
6. LUCHTKWALITEIT.....	12
6.1 Grenswaarden	12
7. GELUID.....	13
8. GROND- EN HULPSTOFFEN	13
9. AFVALSTOFFEN.....	13
10.ENERGIE	13
11.WATERVERBRUIK EN AFVALWATER.....	14
12.BODEM	14

1. Algemeen

1.1 Algemene gegevens initiatiefnemer en inrichting

Initiatiefnemer	
Bedrijf	Melkveehouderij Vermeer VOF
KVK nummer	65954343
Contactpersoon	F. Vermeer
Locatie	Kapelstraat 40 te Elshout
Telefoonnummer	06-42518441
Werktijden	Continu in bedrijf, werkzaamheden hoofdzakelijk in de dagperiode, incidentele werkzaamheden in de avond- en nachtperiode

Inrichting	
Aard	melkveehouderij
Locatie	Kapelstraat 40 te Elshout
Kadastraal	gemeente Drunen, sectie K, nummers 1385, 1386, 1387, 1388 en 2295
Gemeente	Heusden.



Afbeelding 1: luchtfoto plangebied Kapelstraat 40 te Elshout

1.2 Soort vergunning

Aanvraag	
Type vergunning	Omgevingsvergunning
Activiteiten	milieu - oprichting bouwen
IPPC installatie	Nee
MER	niet van toepassing
Samenhang met	notitie intern salderen
Periode	onbepaalde tijd
Vigerende vergunning	Melding Wet milieubeheer d.d. 29 maart 2010

1.3 Wijzigingen

Binnen de inrichting worden de volgende veranderingen aangevraagd:

- Er wordt een stuk stal bijgebouwd aan stal G;
- Stal G wordt emissiearm uitgevoerd;
- De 3 kuilplaten achter stal G zijn gewijzigd in 4 sleufsilos;
- Dieraantallen wijzigen intern;
- De dieseltank is verplaatst.

1.4 Niet technische samenvatting

Het bedrijf is gelegen in het buitengebied van de gemeente Heusden. In de directe omgeving zijn diverse burgerwoningen en agrarische bedrijven gelegen. De bedrijfsactiviteiten van Melkveehouderij Vermeer VOF omvatten het houden van melkkoeien en jongvee. De beoogde ontwikkeling heeft betrekking op het toepassen van emissiearme systemen en het bijbouwen van diervverblijven aan bestaande gebouwen.

Diersoort	Vergund	Beoogd
melkkoeien	193	238
jongvee	130	142
Vleesstieren	63	0

Binnen de melkveehouderij worden melkkoeien gehouden en jongvee opgefokt tot melkkoe. Het vee krijgt hoofdzakelijk ruwvoer gevoerd bestaande uit kuilgras en snijmaïs. Het ruwvoer wordt hoofdzakelijk gewonnen van de bij het bedrijf behorende gronden. Het inkuilen in sleufsilos en voeren gebeurt met landbouwwerktuigen die op het bedrijf aanwezig zijn, ofwel middels inzet van derde (loonwerker). Het rantsoen wordt aangevuld met krachtvoer dat met vrachtwagens van derde wordt aangevoerd en wordt opgeslagen in voersilo's. Een gemiddeld rantsoen voor een productieve melkkoe bevat ca. 40 kg ruwvoer en 5 kg krachtvoer (totaal ca. 20 kg droge stof). Het vee krijgt daarnaast onbeperkt drinkwater aangeboden.

Het vee zet het voer om in melk, groei, vlees en mest. De melkkoeien worden tweemaal daags gemolken in de melkstal, waarbij een koe gemiddeld 30 liter melk per dag produceert. De melk wordt opgeslagen in een melkkoeltank en door de afnemer om de 3 dagen opgehaald. Het vervangingspercentage van de melkkoeien bedraagt ca. 25%. Een

deel van de kalveren wordt aangehouden en opgefokt tot melkkoe. De overige kalveren worden op een leeftijd van 2 tot 3 weken verkocht als vleeskalf.

De afvalstoffen omvatten hoofdzakelijk mest, kadavers en landbouwplastic. De mest wordt conform de meststoffenwet aangewend op de bij het bedrijf behorende landbouwgronden. Een eventueel overschot aan mest wordt afgevoerd naar gronden van derde (bv. akkerbouwers) of geëxporteerd.

Door de beoogde ontwikkeling worden er meer dieren gehouden. Binnen de melkveehouderij moet voor een uitbreiding in dieren bijbehorende fosfaatrechten worden aangeschaft. Deze worden gekocht of gehuurd van stoppende veehouders. De uitbreiding moet daarnaast voldoen aan de wet grondgebonden groei melkveehouderij, die stelt dat een toename van het aantal dieren gepaard moet gaan met een evenredige groei van de bij het bedrijf behorende landbouwgronden, indien het areaal nog niet toereikend is. De locatie gebonden emissie van ammoniak wordt gecompenseerd door het toepassen van emissiearme vloeren die mest en urine zo snel mogelijk gescheiden en daarmee de vorming van ammoniak voorkomen. Het effect van de beoogde ontwikkeling op de diverse milieuaspecten wordt in deze aanvraag verder uitgewerkt, getoetst en toegelicht.

2. Vergunde veebezetting

Melkveehouderij Vermeer VOF exploiteert een veehouderij bedrijf aan Kapelstraat 40 te Elshout. Voor deze veehouderij is door het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Heusden op 29 maart 2010 een Revisievergunning verleend en er is op 10 mei 2010 een melding Wet milieubeheer ingediend voor het wijzigen van de melkstal. Op 13 juli 2010 is een bouwvergunning verleend voor het vergroten van de melkveestal. Op grond van deze referentie is er toestemming voor het houden van de veebezetting opgenomen in Tabel 1.

Tabel 1: vergunde situatie

	Rav code	Omschrijving conform Rav	Maatregel	Aantal dieren	NH ₃ / dier	ou _E / dier/s	Fijnstof g/dier/jaar	NH ₃ totaal	ou _E /s Totaal	Fijnstof g/jaar
4										
	A 3.100	Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	-	54	4,4	0	38,0	237,6	0,0	2.052,0
	A 3.100	Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	-	12	4,4	0	38,0	52,8	0,0	456,0
	A 6.100	Vleesstieren en overig vleesvee van circa 8 tot 24 maanden (roodvleesproductie)	-	63	5,3	35,6	170,0	333,9	2.242,8	10.710,0
	A 3.100	Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	iglo	15	4,4	0	38,0	66,0	0,0	570,0
6										
	A 1.100	Melkkoeien; overige huisvestingssystemen	Beweiden -5% (PAS 2015.08-02)	193	12,35	0	118,0	2.383,6	0,0	22.774,0
	A 3.100	Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	-	49	4,4	0	38,0	215,6	0,0	1.862,0
		Totaal						3.289,5	2.242,8	38.424,0

De feitelijke situatie komt overeen met de vergunde situatie. Alle stallen zijn conform de vergunning opgericht en in werking.

3. Aangevraagde veebezetting

In Tabel 2 is een overzicht opgenomen van de gewenste veebezetting in combinatie met een berekening van de emissies van ammoniak, geur en fijnstof.

Tabel 2: beoogde situatie

Rav code	Omschrijving conform Rav	Maatregel	Aantal dieren	NH ₃ / dier	NH ₃ totaal	ou _E /s Totaal	Fijnstof /g/jaar
	Stal F						
A 3.100	Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	-	75	4,4	330,0	0,0	2.850,0
	Stal G						
A 1.28	Melkkoeien: Ligboxenstal met roostervloer, voorzien van rubber matten en composiet nokken met een hellend profiel, kunststofcassettes met kleppen in de roosterspleten en met mestschuif (BWL 2015.05.V2)	-	105	6	630,0	0,0	15.540,0
	Stal G (aanbouw)						
A 3.100	Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	BWL 2015.05.V2	39	4,4	171,6	0,0	1.482,0
	Stal H						
A 1.100	Melkkoeien; overige huisvestingssystemen	Beweiden -5% (PAS 2015.08-02)	133	12,35	1.642,6	0,0	15.694,0
A 3.100	Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	-	28	4,4	123,2	0,0	1.064,0
	Totaal				2.897,4	0,0	36.630,0

Een plattegrondtekening van de beoogde situatie is als losse bijlage toegevoegd aan de aanvraag. Het leaflet van de emissiearme stalsystemen zijn toegevoegd in de bijlage.

Het jongvee wordt op een emissiearme vloer geplaatst. De emissies blijven hetzelfde als overig. In bijlage 2 van de IOV staat vermeld dat jongvee op een emissiearme vloer moet komen te staan. Daarom is ervoor gekozen om de emissiearme vloer aan te vragen voor het nieuw te bouwen gedeelte in stal G waar het jongvee komt te staan.

4. Geur

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) is het toetsingskader voor de omgevingsvergunning milieu voor het aspect geurhinder van dierenverblijven van veehouderijen. Met minimumafstanden en maximale waarden voor geurbelasting krijgen geurgevoelige objecten bescherming tegen geurhinder.

4.1 Geurnormen

In de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) worden dieren onderscheiden waarvan de geurhinder wordt uitgedrukt in odeurunits per tijdseenheid per dier (ouE/dier/s) en diersoorten waarvoor vaste afstanden gelden.

Tabel 3: Wettelijke geurnormen

Gebied	Vaste afstand	Geurnorm concentratiegebied	Geurnorm niet-concentratiegebied
Binnen bebouwde kom	100	3,0	2,0
Buitengebied	50	14,0	8,0

4.2 Geurbeoordeling

Voor melkvee en vrouwelijk jongvee gelden minimale vaste afstanden, tussen emissiepunten en geurgevoelige objecten, van 25 meter buiten de bebouwde kom en 50 meter binnen de bebouwde kom. Hieraan wordt voldaan.

Daarnaast dient de afstand van de buitenzijde van een dierenverblijf tot de dichtstbijzijnde buitenzijde van een geurgevoelig object minimaal 50 meter indien het geurgevoelig object binnen de bebouwde kom is gelegen. Bij een geurgevoelig object dat is gelegen buiten de bebouwde kom volstaat minimaal 25 meter. Hieraan wordt voldaan.

Zie geurcirkels op de situatietekening van de milieutekening. De beoogde situatie voldoet.

5. Ammoniak

5.1 Besluit emissiearme huisvesting

Voor diercategorieën waarvoor het redelijk is om emissie-eisen te stellen zijn maximale emissiewaarden voor ammoniak opgenomen in het Besluit emissiearme huisvesting. Het besluit bevat maximale emissiewaarden: alleen huisvestingssystemen met een emissiefactor die lager is dan of gelijk is aan de maximale emissiewaarde, zijn toegestaan. Voer- en management maatregelen zoals beweiden tellen niet mee om aan het Besluit emissiearme huisvesting te voldoen.

Het besluit bevat voor de diercategorie jongvee geen maximale emissiewaarden. Voor melk- en kalfkoeien staan maximale emissiewaarden in het Besluit emissiearme huisvesting. De datum van oprichting van het dierenverblijf bepaalt welke waarde van toepassing is.

Vanuit het Besluit emissiearme huisvesting is kolom A van toepassing op dierenverblijven die zijn opgericht tussen >1 april 2008 en ≤30 juni 2015. De maximale emissiewaarde bedraagt 12,2 kg NH₃/dierplaats, tenzij beweiding wordt toegepast, in dat geval bedraagt de maximale emissiewaarde 13 kg NH₃/dierplaats.

Kolom B geldt voor een dierenverblijf dat is opgericht ≥ 1 juli 2015 en voor 1 januari 2018. De maximale emissiewaarde bedraagt 11 kg NH₃. Indien de benodigde omgevingsvergunning op uiterlijk 30 juni 2015 (ontvankelijk) is aangevraagd en het dierenverblijf binnen 15 maanden na onherroepelijk worden van de vergunning is opgericht, is kolom A van toepassing.

Kolom C is van toepassing op alle dierenverblijven opricht op of na 1 januari 2018. De maximale emissiewaarde bedraagt 8,6 kg NH₃.

De beoogde situatie voldoet.

5.2 Wet ammoniak en veehouderij

Voor de beoordeling van de gevolgen die de inrichting op het milieu veroorzaakt door de emissie van ammoniak, moet worden getoetst aan de op 8 mei 2002 in werking getreden Wet ammoniak en veehouderij (Wav) en de op 1 mei 2007 in werking getreden wijziging van deze wet. Ingevolge artikel 2 Wav wijzen provinciale staten de gebieden aan die als zeer kwetsbaar gebied worden aangemerkt.

De projectlocatie is niet gelegen binnen een zone van 250 meter rondom een zeer kwetsbaar gebied. De Wav stelt geen eisen aan oprichting en uitbreiding van dierenverblijven buiten de 250 meter-zone.

5.3 Directe ammoniakschade

Er zijn in de directe omgeving van de inrichting, voor zover bekend, geen voor ammoniak gevoelige land- en/of tuinbouwgewassen (bv. coniferen en boomgaarden) gelegen. Er is

daarom geen reden om aan te nemen dat er directe schade ontstaat als gevolg van de uitstoot van ammoniak.

5.4 Wet natuurbescherming

Het beschermingsregime uit de Vogel- en Habitatrichtlijn is geïmplementeerd in de Wet natuurbescherming (Wnb). In het kader van de Wnb dient te worden beoordeeld of bedrijfsactiviteiten een negatief effect kunnen hebben op de omliggende Natura 2000-gebieden. Vooral de depositie van ammoniak speelt daarbij een belangrijke rol. De stikstofdepositie op de voor stikstof gevoelige habitats in een Natura 2000-gebied mag (per saldo) niet toenemen.

Een notitie intern salderen is bijgevoegd om aan te tonen dat er geen toename plaats vindt in depositie van ammoniak.

5.5 Mest besmeurd oppervlak stal G

Er komt een meadowfloor in stal G.

Vloeroppervlak: 534 m²

Aantal koeien: 105

Mest besmeurd oppervlak per koe: 5,09 m²

6. Luchtkwaliteit

Luchtkwaliteit heeft invloed op de volksgezondheid. Daarom worden er eisen aan de luchtkwaliteit gesteld door middel van nationale regelgeving.). De landbouw is een bron van fijnstof. De concentratie van de overige luchtverontreinigende stoffen in de buitenlucht is van nature zo laag dat voor deze stoffen geen overschrijding van de grenswaarde wordt verwacht. Voor deze stoffen kan worden voldaan aan de gestelde grenswaarden uit de Wet milieubeheer.

Een (luchtvervuilend) project is toelaatbaar indien:

- Er geen sprake is van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- Een project per saldo niet leidt tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- Een project draagt niet in betekenden mate (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging.

6.1 Grenswaarden

Toetsing aan de grenswaarden vindt plaats op plaatsen waar mensen significant worden blootgesteld (bv. (recreatie)woningen en tuinen, scholen, sportterreinen, etc.). Voor fijnstof zijn in de Bijlage 2 van de Wet milieubeheer de volgende grenswaarden opgenomen:

- de grenswaarde jaargemiddelde concentratie van PM_{10} $40 \mu g/m^3$;
- De daggemiddelde concentratie van $50 \mu g/m^3$, mag maximaal 35 maal per kalenderjaar worden overschreden.

Voor fijnstof ($PM_{2,5}$) geldt vanaf 1 januari 2015 een grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie. Deze bedraagt $25 \mu g/m^3$. Het aandeel $PM_{2,5}$ in de fractie PM_{10} bedraagt maximaal 65%. Bij een maximale jaargemiddelde concentratie (PM_{10}) van $38,46 \mu g/m^3$ wordt daarmee altijd voldaan aan de norm voor $PM_{2,5}$.

In de fijnstof-concentratie zit ook de bijdrage van natuurlijke bronnen (artikel 5.19 lid 3 Wm). Bij overschrijding van de grenswaarde, moet men een aftrek op de achtergrondconcentratie voor zeezout toepassen (zeezoutcorrectie).

Een berekening van de fijn stof concentratie op nabij gelegen woningen is bijgevoegd als bijlage.

7. Geluid

Voor dit onderdeel verwijzen wij u naar het akoestisch onderzoek wat is bijgevoegd bij de aanvraag.

8. Grond- en hulpstoffen

Tabel 4: Opslag vloeibare stoffen

Soort	Type opslag	Hoeveelheid	ADR
Dieselolie	Dieseltank in lekbak	1200 l	3
Smeerolie	Tank in lekbak	2 x 500 l	3
Afgewerkte olie	In lekbak	200 l	3
Reinigingsmiddelen	Jerrycan	50 l	3
Bestrijdingsmiddelen	In dichte kast	25 l	3
medicijnen	Dichte kast	25 l	3

9. Afvalstoffen

Tabel 5: Bedrijfsafvalstoffen

Soort	Type opslag	Afvoerfrequentie	Inzamelaar
Kadavers	Tonnen/koeling/plaat	Op afroep	Rendac
Papier	Gebundeld	Maandelijks	Erkend inzamelaar
Restafval	Gebundeld	Op afroep	Erkend inzamelaar
Oud ijzer	In ton	Op afroep	Erkend inzamelaar
Plastic	Gebundeld	Op afroep	Erkend inzamelaar

10. Energie

Er wordt jaarlijks circa 75.000 kWh in de vergunde situatie verbruikt. In de beoogde situatie wordt circa 100.000 kWh verbruikt.

Er wordt jaarlijks circa 4.500 m³ aardgas verbruikt in de vergunde situatie. In de beoogde situatie bedraagt dat circa 6.000 m³ aardgas.

Energiebesparende maatregelen

- Aanstaan van ruimteverwarming buiten bedrijfstijd voorkomen
- Warmteverlies via warmwaterleidingen en -appendages beperken
- Energiezuinig koelen van melk
- Energiezuinige motoren toepassen
- Op vollast aanstaan van vacuümpompen beperken
- Geïnstalleerd vermogen verlichting in diervverblijven beperken
- Onnodig branden van buitenverlichting voorkomen
- Geïnstalleerd vermogen buitenverlichting beperken

11. Waterverbruik en afvalwater

Er wordt 5.500 kuub grondwater per jaar verbruikt. Leidingwater wordt enkel gebruikt voor het woonhuis en bedraagt circa 50 kuub per jaar.

Afvalstromen

Het afvalwater uit de ligboxenstal wordt op de put geloosd. De woning is aangesloten op het riool. Er wordt 50 kuub afvalwater geloosd op het riool.

Waterbesparende maatregelen

- Doorstroombegrenzers
- Bruismondstukken
- Reduceerventielen in leidingen
- Was- en vaat apparatuur
- Suijtknop op waterslang
- Spoelonderbreker op toilet
- Zuinig waterverbruik

12. Bodem

Bodembedreigende activiteiten	Bodem beschermende activiteiten
Afgewerkte olie	Lekbak
Reiniging en ontsmettingsmiddelen	Lekbak
Bestrijdingsmiddelen	Dichte kast
Diergeneesmiddelen	Dichte kast
Dieseltank	Lekbak
Motorolie	Lekbak
Melktank	Vloeistofdichte vloer en dichte tank
Krachtvoer	Stofdichte silo
Kunstmest	Stofdichte silo