

Projectbureau BAS
T.a.v. de heer S. Put
De Höfte 7
7471 DK GOOR

Brief per e-mail: bas@hofvantwente.nl

Almelo, 9 november 2023

Betreft: Beschikking evaluatie Stokkumerweg (ong.) in Markelo
Locatiecode: OV173510867
Zaaknummer: Z2023-ODT-015088

WET BODEMBESCHERMING
BESCHIKKING

Geachte heer Put,

Op 19 oktober 2023 hebben wij uw aanvraag ontvangen. Het betreft een verzoek tot instemming met een evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) van de sanering op de Stokkumerweg (ong.) in Markelo.

De locatie is kadastraal bekend als:

Gemeente	Sectie	Sectienummer
Markelo	Q	19
Markelo	Q	65
Markelo	Q	528
Markelo	Q	785

Bij de melding is het volgende documenten bijgevoegd:

- Evaluatieverslag BUS sanering immobiel Stokkumerweg (ong.) in Markelo, is opgesteld door Ortageo, rapportnummer: 219263/R02 ondertekend op 18 oktober 2023.

Besluit

1. Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 14 lid 1 van het Besluit uniforme saneringen in met het evaluatieverslag.
2. Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 15, tweede lid van het Besluit Uniforme Saneringen in met het in stand houden van de aangebrachte duurzaam aaneengesloten afdeklaag ter plekke van het fietspad.
3. Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 15, tweede lid van het Besluit Uniforme Saneringen in met het in stand houden van de aangebrachte geotextiel ter plekke van de boom.

OD Twente
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo
Postbus 499
7600 AL Almelo

KVK 71101241
BTW NL858579509B01
IBAN NL48 BNGH 028 5175
416
BIC BNGHNL2G

Overwegingen

Op 20 april 2023 hebben wij voor de locatie de Stokkumerweg (ong.) in Markelo de BUS melding, categorie immobiel, ontvangen (zaaknummer Z2023-ODT-006820).

Uit het evaluatieverslag blijkt dat:

- De sanering is uitgevoerd in de periode van 3 juni tot en met 14 juli 2023;
- Er is gesaneerd door middel van ontgraving van de sterk met asbest verontreinigde grond;
- De saneringsdoelstelling was verwijdering van de asbest verontreiniging tot de terugsaneerwaarde van 100 mg/kg.ds;
- De werkzaamheden zijn verricht onder BRL (6000 en 7000) en onder toezicht van de Omgevingsdienst Twente;
- Tijdens de sanering zijn de volgende afwijkingen/wijzigingen ingediend;
 - o De analyseresultaten lieten zien dat wanden ter plaatse van de putbodemb B1 en de putwanden W2, W3, W5, W21, W26 niet voldeden aan de terugsaneerwaarde. Daarom is hier aanvullend is ontgraven.
 - o Ter plaatse van wand W13 werd pulp op het maaiveld aangetroffen en daarom is hier aanvullend ontgraven.
 - o Deze wijzigingen hebben geresulteerd dat er meer met asbest verontreinigde grond is ontgraven en afgevoerd dan vooraf verwacht. De wijzigingen zijn door de Omgevingsdienst Twente akkoord bevonden.
- De wanden W4, W6, W7, W8, W11, W12, W20, W23 en W27 voldoen eveneens niet aan de terugsaneerwaarde. Omdat de verontreiniging de erfgrens overschrijdt is hier niet verder gesaneerd en is geotextiel toegepast. Daarnaast kon ter plaatse van een boom bij wand W18 kon niet verder gesaneerd worden, ook hier is geotextiel toegepast. Ter plaatse wand W31 is ook een sterke restverontreiniging aanwezig onder het fietspad. Hier is niet verder gesaneerd en is een duurzame afdeklaag toegepast. Door restverontreinigingen, het toepassen geotextiel en de duurzaam aaneengesloten afdeklaag zijn nazorg en gebruiksbepaling(en) van toepassing. De aangebrachte voorziening zijn weergegeven op de kaart in bijlage B.
- Er is in totaal over circa 390 m² ontgraven tot maximaal 1,3 m -maaiveld. Hierbij is circa 411 ton grond vrijgekomen, deze grond is afgevoerd naar een erkende verwerker (reiniger of stortplaats);
- De ontgraving is aangevuld met in totaal 241 m³ gecertificeerde grond (<AW2000).

Restverontreiniging/nazorg

In verband met de aanwezige sterke restverontreiniging met asbest in de grond ter hoogte van het fietspad en de boom gelden de volgende gebruiksbepalingen en/of nazorg:

- in stand houden van de aangebrachte geotextiel ter plekke van de boom
- in stand houden van de aangebrachte duurzaam aaneengesloten afdeklaag ter plekke van het fietspad.

Bovengenoemde nazorg valt onder de verantwoordelijkheid van de eigenaar van het perceel.

Conclusie

De sanering is uitgevoerd overeenkomstig het BUS en de Regeling Uniforme Sanering.

Kadastrale registratie publiekrechtelijke beperkingen

Deze beschikking zal worden ingeschreven in het Openbaar register van de Dienst voor het Kadaster, voor zover daarop de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) van toepassing is. Dat geldt voor percelen waarbinnen een ernstige restverontreiniging in het vaste deel van de bodem is achtergebleven en de in verband hiermee genomen saneringsmaatregel(en) in stand dienen te worden gehouden (nazorg op grond van artikel 39d, derde lid, van de Wet bodembescherming). Het betreft het volgende perceel:

Gemeente	Sectie	Sectienummer
Markelo	Q	19
Markelo	Q	65

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u, binnen zes weken na de dag van bekendmaking, schriftelijk een bezwaarschrift indienen. In de bijlage (bijlage A) kunt u lezen hoe u dit moet doen.

Vragen?

Neem dan contact op met de heer A.M. Oostland van de Omgevingsdienst Twente. U kunt hem bereiken via 0546-749 500 of per e-mail op info@odtwente.nl. Vermeld dan wel het zaaknummer als u reageert op deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Ir. Jan Willem Strebus
Directeur Omgevingsdienst Twente

Bijlage:

- A. Informatie over bezwaar maken
- B. Kadastrale kaarten met saneringslocatie, restverontreiniging en scheidingsdoek

Afschriften:

- Ortageo Noordoost BV, dhr. B. Scholten, brian.scholten@ortageo.nl
- Gemeente Hof van Twente: vergunningen@hofvantwente.nl

Bijlage A: Informatie over bezwaar maken

Hoe maakt u bezwaar?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Dit doet u door een brief te schrijven aan:

Provincie Overijssel
College van Gedeputeerde Staten
t.a.v. team Juridische Zaken
Postbus 10078
8000 GB Zwolle

Op de website van de provincie, www.overijssel.nl, vindt u ook of het mogelijk is om met uw persoonlijke DigiD digitaal bezwaar te maken.

Wat zet u in uw bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum van uw brief;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

Stuur als dit mogelijk is ook een kopie mee van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Als iemand anders het bezwaarschrift voor u indient, dan moet u een schriftelijke machtiging meesturen.

Welke termijn heeft u voor het indienen van bezwaar?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De termijn begint op de dag na de verzenddatum, zoals vermeld in het besluit. Het bestuursorgaan moet uw bezwaar voor het einde van de termijn hebben ontvangen. Na ontvangst van uw bezwaarschrift stuurt het bestuursorgaan u een ontvangstbevestiging en informeert u over de verdere procedure.

Voorlopige voorziening

Als u bezwaar maakt, heeft dat geen gevolgen voor de geldigheid van het besluit. Als u dit niet wenselijk vindt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een tijdelijke oplossing voor de periode dat uw bezwaarschrift nog in behandeling is. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u aan:

Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 10067
8000 GB Zwolle

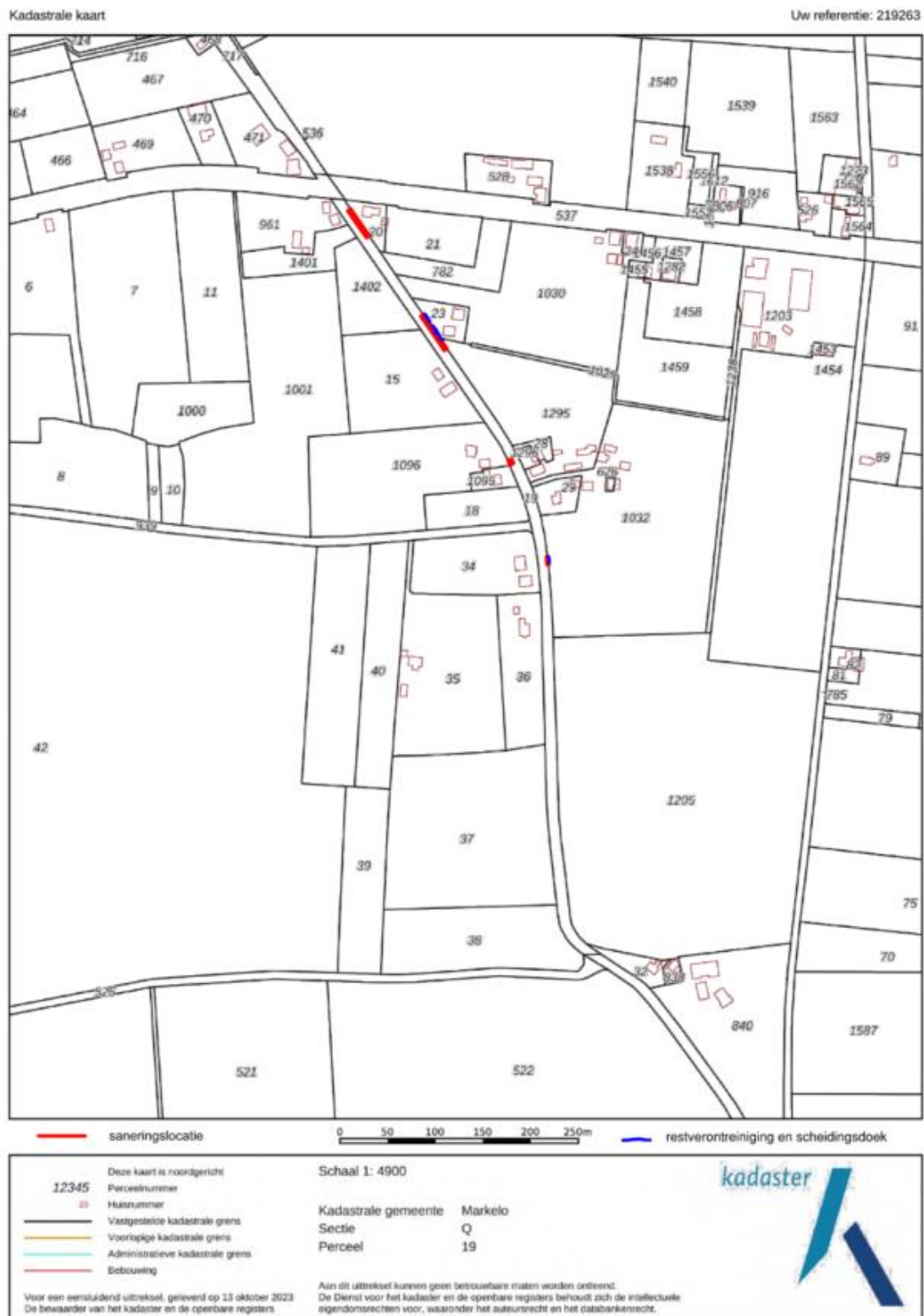
Kosten?

U bent het bestuursorgaan geen bedrag verschuldigd voor het maken van bezwaar. Voor een voorlopige voorziening betaalt u wel een vergoeding: griffierecht. De hoogte van dit bedrag kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Vragen?

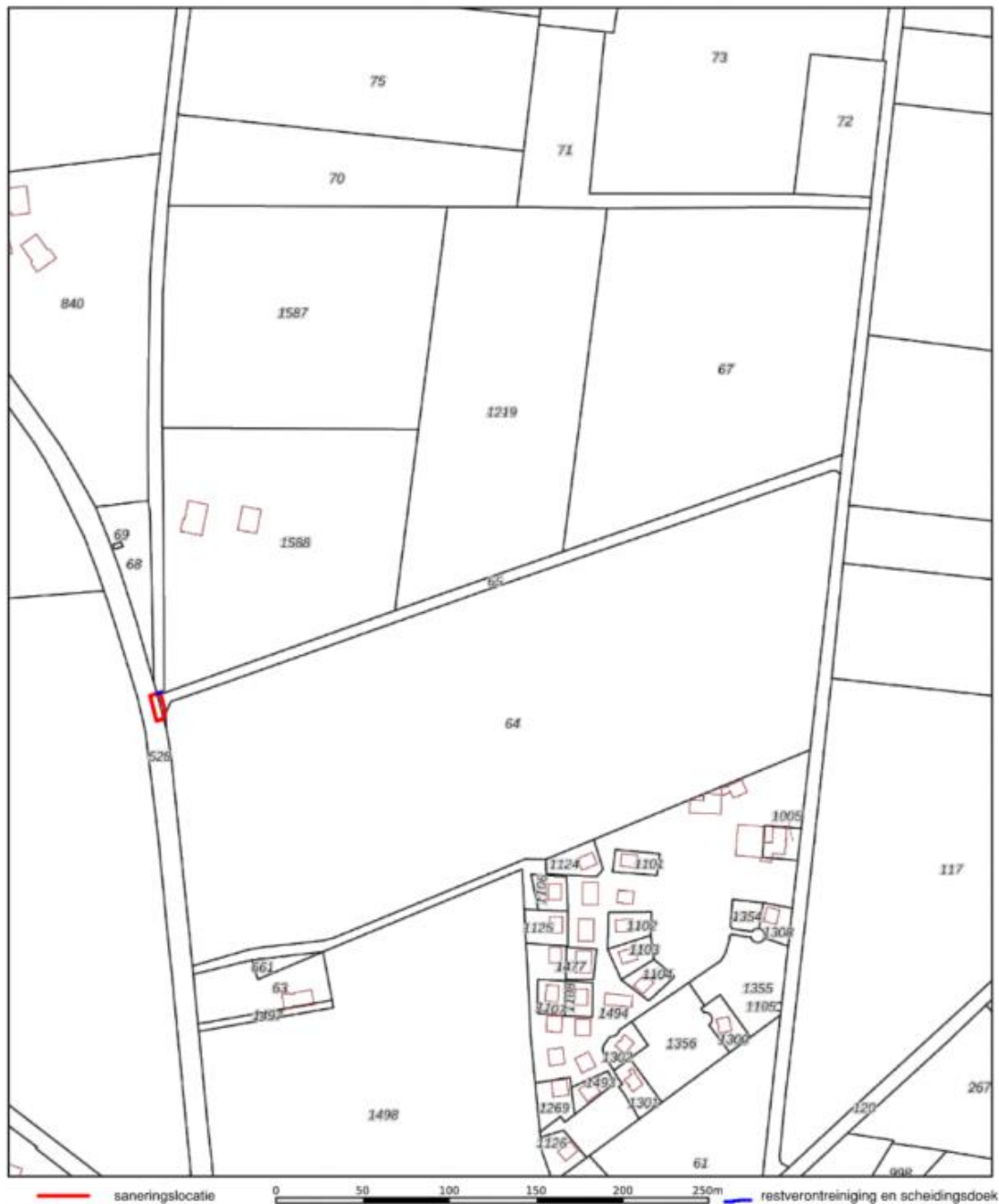
Als u vragen heeft over de bezwaarprocedure, kijkt u dan op de provinciale website voor meer informatie. Daar vindt u ook de contactgegevens voor het kunnen stellen van aanvullende vragen.

Bijlage B: Kadastrale kaart met saneringslocatie, restverontreiniging en scheidingsdoek



Kadastrale kaart

Uw referentie: 219263



12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 oktober 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1: 2900 Kadastrale gemeente Markelo Sectie Q Perceel 65 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	kadaster 
--	---	---