

# Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aanvraagnummer                  | 7126683                                                                                                                                                                                                                                 |
| Aanvraagnaam                    | Leiden, Haarlemmerstraat 123, Geldmaat bankwinkel                                                                                                                                                                                       |
| Uw referentiecode               | 2312DN123, P22017                                                                                                                                                                                                                       |
| Ingediend op                    | 14-07-2022                                                                                                                                                                                                                              |
| Soort procedure                 | Onbekend                                                                                                                                                                                                                                |
| Projectomschrijving             | Plan voor het realiseren van een Geldmaat bankwinkel. De bestaande winkelruimte wordt hiertoe nader ingedeeld en aangepast. De entreepui wordt gewijzigd van een aluminium deur met rolluik naar een aluminium pui met schuifdeuren.    |
| Opmerking                       | Voor deze locatie is door VIM-groep al separaat een aanvraag Handelsreclame ingediend onder nr. Z/22/3373554<br>Bij die aanvraag gaf u aan dat de aanvraag tevens "handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening" moet bevatten |
| Gefaseerd                       | Nee                                                                                                                                                                                                                                     |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Ja                                                                                                                                                                                                                                      |
| Kosten openbaar maken           | Nee                                                                                                                                                                                                                                     |
| Bijlagen die later komen        | Geen overige bijlagen van toepassing                                                                                                                                                                                                    |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend    | Geen overige bijlagen van toepassing                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Bevoegd gezag</b>            |                                                                                                                                                                                                                                         |
| Naam:                           | Gemeente Leiden                                                                                                                                                                                                                         |
| Bezoekadres:                    | Stadskantoor<br>Bargelaan 190<br>2333 CW Leiden                                                                                                                                                                                         |
| Postadres:                      | Postbus 9100<br>2300 PC Leiden                                                                                                                                                                                                          |
| Telefoonnummer:                 | 14 071                                                                                                                                                                                                                                  |
| Faxnummer:                      | 071-5165110                                                                                                                                                                                                                             |
| E-mailadres:                    | WABO@leiden.nl                                                                                                                                                                                                                          |
| Website:                        | <a href="http://gemeente.leiden.nl/contact-openningstijden/">http://gemeente.leiden.nl/contact-openningstijden/</a>                                                                                                                     |
| Contactpersoon:                 | Beheerder                                                                                                                                                                                                                               |
| Bereikbaar op:                  | maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur                                                                                                                                                                                                 |

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten
- Bouwen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

- Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



# Aanvrager bedrijf

## 1 Bedrijf

|                   |               |
|-------------------|---------------|
| KvK-nummer        | 51948087      |
| Vestigingsnummer  | 000021922470  |
| (Statutaire) naam | Geldmaat B.V. |
| Handelsnaam       | Geldmaat      |

## 2 Contactpersoon

|              |                                                                           |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Geslacht     | <input checked="" type="checkbox"/> Man<br><input type="checkbox"/> Vrouw |
| Voorletters  | D                                                                         |
| Voorvoegsels | -                                                                         |
| Achternaam   | Dekker                                                                    |
| Functie      | Procesmanager Bouw en Techniek                                            |

## 3 Vestigingsadres bedrijf

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| Postcode             | 1381MZ                   |
| Huisnummer           | 4                        |
| Huisletter           | a                        |
| Huisnummertoevoeging | -                        |
| Straatnaam           | van Houten Industriepark |
| Woonplaats           | Weesp                    |

## 4 Correspondentieadres

|          |        |
|----------|--------|
| Postbus  | 5052   |
| Postcode | 1380GB |
| Plaats   | Weesp  |

# Gemachtigde bedrijf

## 1 Bedrijf

|                   |                                    |
|-------------------|------------------------------------|
| KvK-nummer        | 32095976                           |
| Vestigingsnummer  | 000017598249                       |
| (Statutaire) naam | J.W. Fransen B.V.                  |
| Handelsnaam       | JWF Bouwkundig advies & vormgeving |

## 2 Contactpersoon

|              |                                                                           |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Geslacht     | <input checked="" type="checkbox"/> Man<br><input type="checkbox"/> Vrouw |
| Voorletters  | J.W.                                                                      |
| Voorvoegsels | -                                                                         |
| Achternaam   | Fransen                                                                   |
| Functie      | Projectleider                                                             |

## 3 Vestigingsadres bedrijf

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Postcode             | 3791RL     |
| Huisnummer           | 10         |
| Huisletter           | -          |
| Huisnummertoevoeging | -          |
| Straatnaam           | Beekhoek   |
| Woonplaats           | Achterveld |

## 4 Correspondentieadres

|       |                                  |
|-------|----------------------------------|
| Adres | Beekhoek 10<br>3791RL Achterveld |
|-------|----------------------------------|

## 6 Akkoordverklaring

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Akkoordverklaring | <input checked="" type="checkbox"/> Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag. |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



# Locatie

## 1 Adres

|                                                                                      |                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Postcode                                                                             | 2312DN                                                                 |
| Huisnummer                                                                           | 123                                                                    |
| Huisletter                                                                           | -                                                                      |
| Huisnummertoevoeging                                                                 | -                                                                      |
| Straatnaam                                                                           | Haarlemmerstraat                                                       |
| Plaatsnaam                                                                           | Leiden                                                                 |
| Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen? | <input type="checkbox"/> Ja<br><input checked="" type="checkbox"/> Nee |

## 3 Toelichting

|                                  |                                            |
|----------------------------------|--------------------------------------------|
| Eventuele toelichting op locatie | Betreft het winkelpand op de begane grond. |
|----------------------------------|--------------------------------------------|



# Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

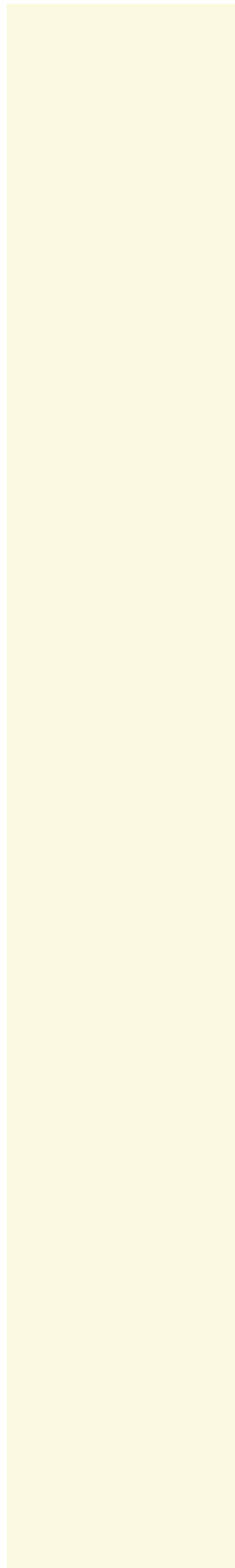
Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

## 1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

- |                                                         |                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Waar gaat het om?                                       | <input checked="" type="checkbox"/> Rijksmonument<br><input type="checkbox"/> Provinciaal monument<br><input type="checkbox"/> Gemeentelijk monument     |
| Om welk soort rijksmonument gaat het?                   | <input checked="" type="checkbox"/> (Gebouwd) monument<br><input type="checkbox"/> Aangelegd monument<br><input type="checkbox"/> Archeologisch monument |
| Wat is het monumentnummer?                              | 1388                                                                                                                                                     |
| Wat is de naam van het monument?                        | Haarlemmerstraat 123                                                                                                                                     |
| Gaat u het monument geheel of gedeeltelijk slopen?      | <input type="checkbox"/> Geheel slopen<br><input type="checkbox"/> Gedeeltelijk slopen<br><input checked="" type="checkbox"/> Niet slopen                |
| Is er sprake van een functiewijziging van het monument? | <input type="checkbox"/> Ja<br><input checked="" type="checkbox"/> Nee                                                                                   |

## 2 Ingreep aan het monument

- |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aan welke onderdelen van het monument gaat u werkzaamheden uitvoeren?  | <input type="checkbox"/> Daken en goten<br><input checked="" type="checkbox"/> Kozijnen, ramen en deuren<br><input type="checkbox"/> Gevels<br><input type="checkbox"/> Casco en constructie<br><input checked="" type="checkbox"/> Binnenwerk, interieurs<br><input type="checkbox"/> Buitenwerk (bouwwerken)<br><input type="checkbox"/> Orgel<br><input type="checkbox"/> Bijzondere onderdelen (algemeen)<br><input type="checkbox"/> Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen<br><input type="checkbox"/> Dijken, dijklichamen<br><input type="checkbox"/> Tuinen en parken<br><input type="checkbox"/> Archeologisch monument<br><input type="checkbox"/> Anders |
| Welke werkzaamheden gaat u aan de kozijnen, ramen en deuren uitvoeren? | <input type="checkbox"/> Vervanging conform bestaand<br><input checked="" type="checkbox"/> Verandering<br><input type="checkbox"/> Onderhoud met wijziging<br><input type="checkbox"/> (Gedeeltelijk) slopen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Welke werkzaamheden gaat u aan het binnenwerk / interieurs uitvoeren?  | <input type="checkbox"/> Vervanging conform bestaand<br><input checked="" type="checkbox"/> Verandering<br><input type="checkbox"/> Onderhoud met wijziging<br><input type="checkbox"/> (Gedeeltelijk) slopen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |





# Bouwen

## Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen  
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het interieur van de winkel wordt aangepast (moderne invullingspakket vervangen)  
De entreepui (aluminium + rolluik) wordt vervangen door een gesloten aluminium pui met automatische schuifdeuren.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

### 3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen            | Materiaal           | Kleur              |
|-----------------------|---------------------|--------------------|
| Gevels                | -                   | -                  |
| - Plint gebouw        | -                   | -                  |
| - Gevelbekleding      | Hout (schilderwerk) | do. grijs RAL 7021 |
| - Borstweringen       | -                   | -                  |
| - Voegwerk            | -                   | -                  |
| Kozijnen              | Aluminium           | RAL 7021           |
| - Ramen               | -                   | -                  |
| - Deuren              | -                   | -                  |
| - Luiken              | -                   | -                  |
| Balkonhekken          | -                   | -                  |
| Dakgoten en boeidelen | -                   | -                  |
| Dakbedekking          | -                   | -                  |

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Voor reclame-uitingen verwijzen wij hier naar de separaat ingediende aanvraag handelsreclame door VIM-groep (Z/22/3373554)



#### 4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja  
☒ Nee



# Bouwen

## Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen  
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Betreft het wijzigenvan de moderne pui-indeling van het winkelgedeelte van het pand

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

### 3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen       | Materiaal           | Kleur              |
|------------------|---------------------|--------------------|
| Gevels           | -                   | -                  |
| - Plint gebouw   | -                   | -                  |
| - Gevelbekleding | Hout (schilderwerk) | do. grijs RAL 7021 |
| - Borstweringen  | -                   | -                  |
| - Voegwerk       | -                   | -                  |
| Kozijnen         | Aluminium           | RAL 7021           |
| - Ramen          | -                   | -                  |
| - Deuren         | -                   | -                  |
| - Luiken         | -                   | -                  |

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

### 4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja  
☒ Nee



# Bouwen

## Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

### 1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja ☒ Nee

### 2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☐ Ja ☒ Nee

### 3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen ☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het moderne inbouwpakket van de bestaande winkel wordt aangepast naar de inrichting van een Geldmaat bankwinkel. (binnen-opstelling van geldautomaten voor particuliere en zakelijke klanten)

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja ☒ Nee

### 4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

### 5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

### 6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. winkel (retail)

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Geldmaat bankwinkel

## 7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

| Gebruiksfunctie          | Aantal personen | Gebruiksoppervlakte (m2) | Verblijfsoppervlakte (m2) |
|--------------------------|-----------------|--------------------------|---------------------------|
| Bijeenkomst              | -               | -                        | -                         |
| Cel                      | -               | -                        | -                         |
| Gezondheidszorg          | -               | -                        | -                         |
| Industrie                | -               | -                        | -                         |
| Kantoor                  | -               | -                        | -                         |
| Logies                   | -               | -                        | -                         |
| Onderwijs                | -               | -                        | -                         |
| Sport                    | -               | -                        | -                         |
| Winkel                   | 23              | 75                       | 50                        |
| Overige gebruiksfuncties | -               | -                        | -                         |

## 8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen            | Materiaal           | Kleur              |
|-----------------------|---------------------|--------------------|
| Gevels                | -                   | -                  |
| - Plint gebouw        | -                   | -                  |
| - Gevelbekleding      | Hout (schilderwerk) | do. grijs RAL 7021 |
| - Borstweringen       | -                   | -                  |
| - Voegwerk            | -                   | -                  |
| Kozijnen              | Aluminium           | RAL 7021           |
| - Ramen               | -                   | -                  |
| - Deuren              | -                   | -                  |
| - Luiken              | -                   | -                  |
| Balkonhekken          | -                   | -                  |
| Dakgoten en boeidelen | -                   | -                  |
| Dakbedekking          | -                   | -                  |

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Handelsreclame conform separaat ingediende aanvraag door VIM-groep (Z/22/3373554)

## 9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja  
☒ Nee



# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het nieuwe gebruik betreft de opstelling van geldautomaten in (beveiligde omgeving) een winkel-opstelling. Er is geen personeel in de winkel aanwezig. (openingstijden van 7:00 tot 22:00)

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Winkel (retail)

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Bankwinkel

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Beperkte activiteit buiten de openingstijden van winkels. (Ondernemers kunnen buiten de openingstijden van hun eigen winkel gebruik maken van afstortmogelijkheden) Particulieren kunnen in een beveiligde omgeving geld opnemen en storten.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage                             | Bestandsnaam                                  | Type                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Datum ingediend | Status document |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| 2312DN123_Aanvraagtekening_pdf           | 2312DN123 Aanvraagtekening.pdf                | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken<br>Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken<br>Brandveiligheid<br>Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken<br>Welstand<br>Gegevens wijzigen monument door bouwen<br>Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 14-07-2022      | In behandeling  |
| 2312DN123_Asbestrapportage_pdf           | 2312DN123 Asbestrapportage.pdf                | Anders                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 14-07-2022      | In behandeling  |
| N123_Constructie_vloer_22-078_ber_v3_pdf | 2312DN123 Constructie vloer 22-078 ber v3.pdf | Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 14-07-2022      | In behandeling  |
| 2312DN123_Rapportage_wapening_vloer_pdf  | 2312DN123 Rapportage wapening vloer.pdf       | Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 14-07-2022      | In behandeling  |
| 2312DN123_Kadastrale_Situatie_pdf        | 2312DN123 Kadastrale Situatie.pdf             | Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken<br>Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken                                                                                                                                                                                                                         | 14-07-2022      | In behandeling  |
| 2312DN123_Schouwrapportage_pdf           | 2312DN123 Schouwrapportage.pdf                | Anders                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 14-07-2022      | In behandeling  |
| 312DN123_Ruimteomschrijving_met_foto_pdf | 2312DN123 Ruimteomschrijving met foto.pdf     | Anders                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 14-07-2022      | In behandeling  |