

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8188129
Aanvraagnaam	Pieter Nieuwlandstraat
Uw referentiecode	-
Ingediend op	10-11-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Volumevergroting 31bis en toevoegen nieuwe woning.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	3514HB
Huisnummer	31
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	BS
Straatnaam	Pieter Nieuwlandstraat
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	31 en 31bis

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☒ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Strijdigheid in gebruik: nu 2 woningen, in het nieuwe plan 3 woningen. In Utrecht is behoefte aan nieuwe kwalitatieve woningen, verdichting van de stad.

Strijdigheid in volume vergroting: bestemmingsplan staat volume vergroting toe, onder voorwaarden. In de beheerverordening is sprake van Besluitvlak 1 en subbesluitvlak A.

de locatie ligt binnen de aanduiding 'overige zone - kap of extra bouwlaag onder voorwaarden'

voor de toets: stedenbouwkundige structuur en het straat- en bebouwingsbeeld: Vergelijk Cornelis Drebbelstraat 1 het realiseren van een nieuwe kap of een extra bouwlaag is toegestaan, het hoofdgebouw bestaat uit minder dan 4 bouwlagen

de extra bouwlaag ligt niet langs een 50 km/u weg .

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen

In beheerverordening is het besluitsubvlak A wonen
Op de BG is het huidige gebruik wonen.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen, zoals huidig gebruik

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Gevolgen zijn: redelijk minimaal. De gevelwand verhoging aan de Kamerlingh Onnesstraat. Toevoegen van nieuwe woning die een kwalitatief goede omvang heeft.

Overigens is de leefbaarheidstoets in de volgende fase (later dus) te toetsen in de activiteit BOUWEN -> Later (in fase 2 middels een aanvraag activiteit bouwen, welke nu geen onderdeel is van de aanvraag) middels rapportages aantonen dat er geen gerede nadelige gevolgen zijn met betrekking tot leefbaarheid.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
1996_aanvraag_Pieter_Nieuwlandstr_31_pdf	1996 aanvraag Pieter Nieuwlandstr 31.pdf	Anders	10-11-2023	In behandeling
bestaande situatie_Pieter_Nieuwlandstr_31-31bs	2023.11.07 BT 23019 Pieter Nieuwlandstr 31.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	10-11-2023	In behandeling
nieuwe situatie_Pieter_Nieuwlandstr_31-31b	2023.06.29 AO 23019 Pieter Nieuwlandstr 31.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	10-11-2023	In behandeling