



Programma van Eisen

Brandmeld- en ontruimingsinstallatie

Opdrachtgever: 5.1,2,e

Object: woonboerderij 5.1,2,e

Adres: Klein Bedaf 3, Baarle-Nassau

Document: PVE-BMI/OAI-KBX-2021-0305



Programma van Eisen brandmeld- en ontruimingsinstallatie



Regeling: CCV Certificatieschema BMI

Uitgave: Mrt 2020

Documentnaam: PVE-BMI/OAI-KBX-2021-0305 Klein Bedaf 3, Baarle Nassau

Pagina: 2 van 13

Inleiding

Dit Programma van Eisen brandmeld- en ontruimingsinstallatie is opgesteld voor de woonboerderij 5.1.2,e gevestigd aan de Klein Bedaf 3 te Baarle-Nassau.

Conform bouwbesluit dient het gebouw voorzien te zijn van een brandmeldinstallatie (BMI) en een ontruimingsalarminstallatie (OAI)

Geraadpleegde normen, richtlijnen en documenten:

- NEN2535:2017
- NEN2575-1:2012
- NEN2575-3:2012 inc. aanvullingen
- NEN2654-1&2:2018
- NPR2576:2018
- (Regeling) Bouwbesluit 2012
- Toetsing Brandweer 5111PH003 d.d. 17-02-2014 / UV20120105 d.d. 18-02-2014

Historie:

29-03-2021: Opmaak



Programma van Eisen brandmeld- en ontruimingsinstallatie



Regeling: CCV Certificatieschema BMI

Uitgave: Mrt 2020

Documentnaam: PVE-BMI/OAI-KBX-2021-0305 Klein Bedaf 3, Baarle Nassau

Pagina: 3 van 13

Documentnummer:	PVE-BMI/OAI-KBX-2021-0305	
Datum opmaak:	29-3-2021	
Opsteller van het PvE	Bedrijfsnaam: Elektrotechniek Van Hees Adres: 5.1.2,e Postcode: 5.1.2,e Telefoon: 5.1.2,e Erkenning NCP / KIWA: 10611 Contactpersoon: 5.1.2,e E-mail: 5.1.2,e	
Certificering BMI / OAI:	☒ Conform bouwbesluit 2012 art 6.20 lid 6 / art 6.23 lid 4 ☐ jaarlijkse verlenging ☒ 3-jaarlijkse verlenging ☐ Geen certificering geëist	
Certificaat CCV – leveren brandmeld-installaties vereist	☐ Ja (CCV certificaat leveren wordt door eigenaar geëist) ☒ Nee	
Bouwwerk:	Naam: woonboerderij 5.1.2,e Gebruiksfunctie: logiesfunctie, woonfunctie Straat: Klein Bedaf 3 Postcode 5.1.2,e Contactpersoon: 5.1.2,e Email: 5.1.2,e	
Doel installatie:	☒ Persoonlijke bescherming ☐ Schadebeperking ☒ Sturen brandbeveiligingsinstallatie ☐ Continuïteit bedrijfsvoering ☐ Anders:	
Omgevings vergunning:	OB 201220105, OLO 1161415	
Type(n) Ontruimingsalarm-installatie(s):	☐ Luidalarminstallatie type A ☒ Luidalarminstallatie type B ☐ Stilalarminstallatie, draadloos ☐ Stilalarminstallatie met attentiepanelen	
Eisende partij(en):	☒ Bevoegd gezag: ☐ Verzekeraar ☐ Eigenaar / gebruiker	
Belanghebbende:	☒ Eigenaar / Gebruiker:	

Naam- en adresgegevens

Eigenaar / gebruiker	Naam: Fokzeugenbedrijf Bervoets BV Straat: 5.1.2.e Postcode: 5.1.2.e Telefoon: 5.1.2.e E-mail: 5.1.2.e Contactpersoon: 5.1.2.e	
Branddetectiebedrijf:	Bedrijfsnaam: Elektrotechniek Van Hees B.V. Adres: 5.1.2.e Postcode: 5.1.2.e te 5.1.2.e Erkenningsnummer 10611 Contactpersoon: 5.1.2.e	
Installatiebedrijf:	Bedrijfsnaam: Elektrotechniek Van Hees B.V. Adres: 5.1.2.e Postcode: 5.1.2.e Contactpersoon: 5.1.2.e	
Onderhoudsbedrijf:	Bedrijfsnaam: Elektrotechniek Van Hees B.V. Adres: 5.1.2.e Postcode: 5.1.2.e Contactpersoon: 5.1.2.e	
Tekeningen: (documentnaam, -nummer en -datum vermelden)		
Bouwkundige tekeningen:		
Bijlage	Plattegrond:	(Versie en) Datum:
	Bestektekening B-03	2012-033 d.d. 28-01-2014
Overige relevante tekeningen:		
Nummer:	Plattegrond:	Datum:

(De tekeningen zijn slechts informatief en maken inhoudelijk geen onderdeel uit van het programma van eisen)

Programma van Eisen brandmeld- en ontruimingsinstallatie

2. Eisen

NEN 2535: 2017	Omschrijving	Eis	B	V	E	G
10.2	<i>Omvang van de brandmeldinstallatie</i> B = bevoegd gezag V = verzekeraar E = eigenaar G = gebruiker	Geëist door: ☒ Volledige bewaking ☐ Gedeeltelijke bewaking ☐ Ruimtebewaking (in relatie tot ontvluchten) ☐ Niet-automatische bewaking ☐ Ruimtebewaking (het bewaken van een ruimte) ☐ Objectbewaking (toelichten)	☒ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
Toelichting: Conform Bijlage 1 behorende bij artikel 6.20, eerste lid van het Bouwbesluit 2012 moet het woongebouw werknemers, met gebruiksfunctie “logiesfunctie, gelegen in een logiesgebouw met 24-uurs bewaking” zijn voorzien van een brandmeldinstallatie met een volledige bewakingsomvang. De aangrenzende woonboerderij heeft gebruiksfunctie “overige woonfunctie” en behoeft vanwege de bouwkundige scheiding met het woongebouw werknemers niet te zijn voorzien van een brandmeldinstallatie op basis van NEN2535 en valt daarmee buiten de scope van dit document.						

NEN 2535: 2017	Omschrijving	Eis	
4.2	Brandgrootte 1. Polyurethaan matten 2. Beukenhouten blokjes 5. PVC-draad volgens BS 6266 7. Brandspiritus 8. Andere overeengekomen brandgrootte (omschrijven/ vastleggen bij toelichting)	Ruimte(n) : (niet)-standaard ruimten	Nummer brandgrootte: 1 of 2
	Toelichting		
4.3	<i>Prestatie-eis voor ongewenste en onechte brandmeldingen:</i> Gebruiksfunctie: logiesfunctie	Tabel 2 Risicoklasse extern C	Tabel 3 Risicoklasse intern E
	Toelichting: De definitieve berekening dient in het logboek aanwezig te zijn.		
10.11.13	<i>Bijzondere omgevingsinvloeden voor het voorkomen van ongewenste- en onechte meldingen</i>		
	<i>Ruimte:</i>		<i>Omstandigheden:</i>
	Keuken		Damp, stoom, warmte en op rook lijkende verschijnselen
	Toelichting:		

NEN 2535: 2017	Omschrijving	Eis			
4.4	<i>Prestatie-eis voor de systeembeschikbaarheid.</i> De prestatie-eis voor systeembeschikbaarheid is 99,7 %, gemeten op jaarbasis.				
	Toelichting bijzondere situaties: Iedere uitschakeling of uitval van een deel van de brandmeldinstallaties leidt tot het verminderen van de systeembeschikbaarheid en is dus van invloed op deze prestatie-eis. Nadat de brandmeldinstallatie geheel is aangelegd, zijn er geen situaties te verwachten welke de systeembeschikbaarheid structureel nadelig zouden kunnen beïnvloeden.				
10.3	<i>Indeling detectiezones</i>				
	Zone	Bouwdeel			
	1	Begane grond			
	2	Verdieping			
	3	Zolder			
	Toelichting:				
8.6	<i>Sturing automatische brandbeveiliging installaties (C of G in figuur 1)</i>				
	<i>Installatie</i>	<i>Actie</i>	<i>Detectiezone</i>	<i>Handbrand</i>	<i>Automaat</i>
	Ontruimingsinstallatie luidalarm	Activeren	alle	☒	☒
	Flitslicht (eis eigenaar)	Activeren	alle	☒	☒
	Doormelding naar extern station	Activeren	alle	☒	☒
	Toelichting:				

NEN 2535: 2017	Omschrijving	Eis
10.7	<i>Brandweerpaneel</i>	
	Plaats brandweeringang	☒ n.v.t. ☐ n.l.:
	Flitslicht brandweeringang	☒ ja Kleur: rood (eis eigenaar) ☐ nee
	Aansturing ontsluiting brandweeringang	☒ n.v.t. ☐ sleuteldepot type: ☐ anders:
	Brandweerpaneel vereist	☐ ja, omdat er een doormelding is vereist ☐ ja, op basis van een risicoanalyse ☒ nee
	Locatie brandweerpaneel	☒ n.v.t. ☐ n.l.:
	Toelichting:	
6.5	Uitvoering brandweerpaneel	☒ n.v.t. ☐ geen specifieke eisen(tekstpaneel of alfanumeriek paneel) ☐ tekstpaneel of alfanumeriekpaneel met tekening ☐ geografisch paneel
	Brandweerpaneel ter goedkeuring aan het bevoegd gezag (vereist bij geografisch paneel)	☒ n.v.t. ☐ ja, zie toelichting ☐ nee, zie toelichting
	Toelichting:	
10.8	Nevenpaneel	☒ n.v.t. ☐ n.l.:
6.2.2	<i>Aanvullende opties brandmeldcentrale</i>	
	☐ Uitgang naar doormeldapparatuur voor brandmeldingen (E) ☐ Verificatie van meldingen ☐ Vertraging van de uitgangssignalen naar C en/of G ☐ Vertraging van de uitgangssignalen naar E (<i>aparte toestemming van het bevoegd gezag vereist</i>) ☐ Genormaliseerde in-/uitgangssinterface (ESPA 4.4.4. naar PZI)	
	Toelichting:	
6.3 en 10.11.1	Handbrandmelders	☒ standaard uitvoering ☐ speciale uitvoering (zie toelichting)
	Montage hoogte handbrandmelders	☒ standaard hoogte ☐ afwijkende hoogte (zie toelichting)
	Toelichting:	

NEN 2535: 2017	Omschrijving	Eis
8.2.	<i>Doormelding van storing naar 24 uur bezet ontvangststation voor storingsmeldingen</i>	
	☐ Intern locatie: ☐ Extern locatie: ☐ PAC ☒ Andere: extern station voor bewaking eigen systemen	
	Toelichting:	
8.4	<i>Doormelding van het brandalarm</i>	
	☒ Geen doormelding vereist volgens bouwbesluit 2012 ☐ Type 1 ☐ Type 2 ☒ Extern station voor bewaking eigen systemen	Criteria / meldingen: ☐ brand hand ☐ brand automaat ☒ brand algemeen (hand + automaat)
	Toelichting:	
10.6.2.	<i>Signalering interne organisatie</i>	
	☒ Ontruiming luidalarm ☒ Extern station voor bewaking eigen systemen	
	Toelichting: de bediening van de brandmeld- en ontruimingsinstallatie geschied middels de brandmeldcentrale welke wordt geplaatst in de entree van het logiesgebouw	

Algemene eisen Brandmeldinstallatie:

- De brandmeldinstallatie dient minimaal te voldoen aan het gestelde in norm NEN2535:2017
- Functiebehoud bekabeling en aanleg moeten voldoen aan de gestelde eisen conform de NEN2535: 2017 en de NPR2576: 2018
- Het 5.1.2,e de controle en het onderhoud van de brandmeldinstallatie moeten overeenkomstig NEN 2654-1 worden uitgevoerd. De eigenaar van de brandmeldinstallatie moet een 24-uurs servicecontract afsluiten met een erkend branddetectiebedrijf welke gerechtigd is onderhoud uit te voeren aan de te leveren installatie.
- Er dient jaarlijks een kopie van het Rapport van onderhoud opgestuurd te worden naar de eisende partijen.
- De gebruiker dient minimaal 1 persoon op te laten leiden als opgeleid persoon als omschreven in de norm NEN2654
- Bij verandering van de inrichting en/of het gebruik van het bouwwerk moet de eigenaar of gebruiker het bevoegd gezag en het branddetectiebedrijf direct schriftelijk van de wijzigingen op de hoogte stellen.

A.2.2. Eisen Ontruimingsinstallatie		
NEN2575	Omschrijving	Eis
3: 4.3 4: 4.3	Systeembeschikbaarheid	Alleen specificeren in afwijkende situaties waarbij moet worden afgeweken van NEN 2575 ☐ % vanwege
3: 6.4.1 4: 7.3	De wijze van activeren Toelichting bij "wijze van activering": BP = bedieningspaneel HBM = handbrandmelder BM = automatische Brandmelder Ext = externe melder	☒ BP ☒ HBM ☒ BM ☐ Ext ☐ BM in relatie tot samenvallende vluchtroutes
	Toelichting:	
3: 6.4.1	<i>Vertraging in de activering door automatische brandmelders</i> ☐ niet van toepassing	☐ Ja,minuten ☒ Nee, niet toegestaan OPMERKING De vertraging behoort in de brandmeldcentrale te worden uitgevoerd.
	Toelichting:	
3: 11.2	<i>Kleur optische signaalgever (bij omgevingsgeluid >80dB)</i> ☐ niet van toepassing	☐ Wit ☐ Rood ☒ Anders, n.v.t.
	Toelichting:	
3: 14.2 4: 7.1.2	<i>Omvang ontruimingsgebied</i>	☒ Alle delen van het gebouw welke behoren tot de logiesfunctie
		Ruimten die van het ontruimingsgebied worden uitgesloten: ☒ n.v.t.
	Toelichting:	

NEN2575	Omschrijving	Eis
3: 14.3 4: 7.1.3	Alarmeringszones	
	Afzonderlijke alarmeringszones: Alarmeringszone 1	Aangestuurd door detectiezones: alle
	Toelichting:	
4: 7.1.4	Stilalarmgroepen	
	Stilalarmgroep / aantal Ontvangsttoestellen ☒ niet van toepassing	Aangestuurd door alarmeringszone
4: 7.2	Prioriteiten van de draadloze stilalarminstallatie ☒ niet van toepassing	Afwijkende prioriteiten (alleen bij gemotiveerde afwijking) 1.
3: 4.2	Geluidsniveau van toonsignalen ☐ niet van toepassing	Vereist geluidsniveau ☒ Minimaal 65 dB ☒ Minimaal 6 dB boven omgeving geluid ☒ Rekening houden met slaapgebied 75 dB op hoofdkussen
	Toelichting:	
3: 9.3 4: 6.1.3	Doormelding van storing	☐ Intern locatie: ☐ Extern locatie: ☐ PAC ☒ Andere: n.l. via brandmeldinstallatie
	Toelichting:	
3: 15.2.2 en 15.2.3 4: 7.4.3	Locatie en aantal bedieningspanelen ☐ niet van toepassing	Hoofdbedieningspaneel ☒ brandmeldcentrale entree logiesgebouw Nevenbedieningspaneel ☐ n.v.t.
	Toelichting:	
3: 10.1.2	Uitvoering bedieningspaneel ☐ niet van toepassing	Alleen specificeren wanneer een tekstpaneel niet toereikend is ☐ Geografisch paneel
	Toelichting:	
4: 6.2	Taal tekst op bedienpaneel ☒ niet van toepassing	☐ Nederlands
4: 6.5	Taal tekst op ontvangsttoestel ☒ niet van toepassing	☐ Nederlands
3: 15.4 en 8.1 4: 6.1.1 en 6.4	Bijzondere omgevingsinvloeden alsmede akoestische eigenschappen van ruimten die van invloed kunnen zijn op de standaard ruimten.	Ruimten: - Omstandigheden: -
	Toelichting:	



Programma van Eisen brandmeld- en ontruimingsinstallatie



Regeling: CCV Certificatieschema BMI

Uitgave: Mrt 2020

Documentnaam: PVE-BMI/OAI-KBX-2021-0305 Klein Bedaf 3, Baarle Nassau

Pagina: 12 van 13

Algemene en aanvullende eisen:

- De ontruimingsinstallatie dient te voldoen aan de gestelde eisen in de NEN2575-3: 2012 inc. aanvullingen
- Controle, beheer en onderhoud van de ontruiming installatie dient te worden uitgevoerd de NEN2654-2
- Functiebehoud bekabeling dient te worden uitgevoerd en aangelegd conform de praktijkrichtlijnen zoals omschreven in de NEN2575 en NPR2576
- Bij verandering van de inrichting en/of het gebruik van het bouwwerk moet de eigenaar of gebruiker de het bevoegd gezag en het branddetectiebedrijf direct schriftelijk van de wijzigingen op de hoogte stellen.

Programma van Eisen brandmeld- en ontruimingsinstallatie

Regeling:

CCV Certificatieschema BMI

Uitgave: Mrt 2020

Documentnaam: PVE-BMI/OAI-KBX-2021-0305 Klein Bedaf 3, Baarle Nassau

Pagina: 13 van 13

Partij	Gegevens	Handtekening
Bevoegd gezag ☒ Eisende partij	Naam: Gemeente Baarle-Nassau Postbus 105 Postcode: 5.1.2.e AC Baarle-Nassau Telefoon: 5.1.2.e E-mail: 5.1.2.e	
Eigenaar / gebruiker: ☐ Eisende partij ☒ Belanghebbende	Naam: 5.1.2.e Straat: 5.1.2.e Postcode: 5.1.2.e Telefoon: E-mail: Contactpersoon: 5.1.2.e Datum:	
Opsteller van het PvE:	Naam: Elektrotechniek Van Hees B.V. Erkenning: 10611 Straat: 5.1.2.e Postbus: 4089 Postcode: 5.1.2.e Contactpersoon: 5.1.2.e Telefoon: 5.1.2.e Email: 5.1.2.e Datum: 29-3-2021	 5.1.2.e 5.1.2.e ELEKTROTECHNIEK b.v. Postbus 4089 5120 JB Tilburg Tel: 5.1.2.e 0048 Fax 013-5427500