



Kondor Wessels Amsterdam B.V.
Anderlechtlaan 179A
1066 HM AMSTERDAM

Datum 2 november 2023
Kenmerk Z2023-A000328
OLO 8143865
Behandeld door A. Hoekema, a.hoekema@amsterdam.nl
Bijlage
Kopie aan
Onderwerp ontheffing geluidhinder als bedoeld in artikel 8.3, lid 2 van het Bouwbesluit 2012

Geachte Ernst,

Op 23 oktober 2023 heeft u een ontheffing geluidhinder als bedoeld in artikel 8.3, lid 2 van het Bouwbesluit 2012 aangevraagd voor het trekken van de damwanden uit de bouwkuip (project The Brige, is verleend op 12 mei 2021 met kenmerk Z2020-ZO006031, olo 5287569) en het uitvoeren van werkzaamheden buiten de reguliere werktijden op de locatie Paasheuvelweg 22-A in Amsterdam.

Besluit

Wij besluiten de ontheffing te verlenen voor de volgende werkzaamheden:

- Het uittrillen van de aangebrachte damwanden met een lengte van 13,50 meter van ca. 260m tracé.
- het uitvoeren van werkzaamheden buiten de reguliere werktijden op de locatie aan de Paasheuvelweg 22-A in Amsterdam

Door het verlenen van deze ontheffing mag er worden afgeweken van artikel 8.3 Bouwbesluit.

De werkzaamheden zullen vanwege het mogelijk valgevaar en vanwege de veiligheid, plaatsvinden voor week 49 t/m 51 maandag 04 december t/m donderdag 21 december 2023 op te splitsen in twee tijdsvakken namelijk;

- 7:00 – 16:00 voor de reguliere werkzaamheden.
- 14:00 – 22:00 voor het trekken van de damwanden

De ontheffing is allen geldig voor de hierboven genoemde werkzaamheden in de periode van maandag 04 december t/m donderdag 21 december 2023.

De werkzaamheden zullen in overleg met de buiteninspecteur van de gemeente plaatsvinden binnen de normale werkdagen maandag t/m vrijdag.

Voorwaarden

Voor werkzaamheden buiten de reguliere werktijden gelden algemene voorwaarden en voorschriften voor de uitvoering:

- Bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden dient gebruik te worden gemaakt van de best beschikbare stille technieken.
- De voor de omgeving meest gunstige werkwijze wordt toegepast.
- Indien bouw- of sloopwerkzaamheden plaatsvinden 's avonds na 21.00 uur met een geluidsniveau ($L_{Aeq;30}$) hoger dan 50 db(A) of 's nachts met een geluidsniveau ($L_{Aeq;30min}$) hoger dan 45 db(A), dient een compensatie te worden aangeboden, met name een slaappleats elders of een andere vorm van compensatie zoals het plaatsen van voorzetramen.
- Uitloop van werkzaamheden dient gemeld te worden en indien noodzakelijk dient een nieuwe of gewijzigde ontheffing te worden aangevraagd
- Er mag geen schade aan de openbare ruimte ontstaan. Het terrein en de directe omgeving worden na afloop opgeruimd en schoon achtergelaten.

Bijlagen

De volgende gewaarmerkte gegevens en bescheiden behoren bij deze vergunning:

1. Het aanvraagformulier, gemerkt 1
2. BRIDGE_REA_E.3.07.002_-_Omschrijving_werkzaamheden_t.b.v._aanvraag_damwanden_uittrillen.pdf, gemerkt 2

Deze ontheffing moet op het werk aanwezig zijn. U bent verplicht om deze te laten zien aan bevoegde personen die daar om vragen. Deze ontheffing kan worden ingetrokken als u zich niet aan deze voorwaarden houdt.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens het college,

A. Hoekema
Senior Medewerker Vergunningen Bouw, stadsdeel Zuidoost

Wettelijk kader

U krijgt de ontheffing op grond van artikel 8.3, lid 3 Bouwbesluit 2012. De verplichtingen uit de Wet milieubeheer en dan met name de bepalingen betreffende het veroorzaken van geluidshinder en het afvoeren van bouw- en sloopafval, blijven onverminderd van kracht.

Motivering

De aanvraag is beoordeeld op basis van de 'Richtlijn Bouwlawaaai 2016'.

Het storten en vlinderen van de betonvloer is een continu proces en moet in een keer gebeuren zonder pauze om de kwaliteit van de betonvloer te kunnen waarborgen. Het storten en vlinderen is een proces van 24uur aan-een-gesloten.

Leges

Op basis van artikel 3.1.9.1 van de Legestabel behorende bij de 'Legesverordening 2023' zijn er leges verschuldigd. Binnenkort ontvangt u een factuur en informatie over de wijze van betalen.

Publicatie

Deze ontheffing wordt gepubliceerd op de website van de gemeente Amsterdam:
<https://www.amsterdam.nl/actueel/bekendmakingen/>

Wijzigen van de ontheffing

Als er iets verandert aan uw werkzaamheden, bijvoorbeeld als de werkzaamheden langer duren dan gepland, moet de gemeente opnieuw kijken naar eventuele risico's op schade en overlast en de samenloop met andere werkzaamheden. Dit betekent dat u een nieuwe aanvraag moet doen.

Vragen?

Hebt u vragen? Belt u dan met team Vergunningen van de afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving van stadsdeel Zuidoost. Zij zijn te bereiken op werkdagen tussen 8:30 uur en 17:00 uur via telefoonnummer 020-25 25131 of via 14020.

Niet mee eens?

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u als belanghebbende **binnen zes weken** na de dag waarop het besluit verzonden is bezwaar maken.

U kunt online bezwaar maken via www.amsterdam.nl/bezwaar/jb.

U kunt uw bezwaarschrift ook per post sturen aan:

Gemeente Amsterdam
T.a.v. Juridisch Bureau
Postbus 483
1000 AL Amsterdam

Het poststempel geldt als datum waarop uw bezwaarschrift is verzonden.

Vermeld in het bezwaarschrift altijd:

- uw naam, adres en telefoonnummer;

- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening;
- de datum en het kenmerk van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- waarom u bezwaar maakt.

Dient iemand anders namens u het bezwaarschrift in? Stuur dan een machtiging mee.
Na ontvangst informeren wij u over de afhandeling van uw bezwaarschrift.

Schorsende werking

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat wil zeggen, dat het besluit waartegen u bezwaar maakt geldig blijft totdat over uw bezwaar is beslist.

Spoed? Voorlopige voorziening

Bij grote spoed kunt u (tegen kosten) een zogeheten voorlopige voorziening aanvragen. Dat is een spoedprocedure waarmee het genomen besluit tijdelijk kan worden ingetrokken en/of andere maatregelen kunnen worden getroffen. Een voorlopige voorziening vraagt u aan bij:

Voorzienenrechter van de Rechtbank Amsterdam
Afdeling Publiekrecht - team Bestuursrecht
Postbus 75850
1070 AW Amsterdam

Dat kan ook via de website <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor hebt u een DigiD nodig. Op deze website vindt u ook meer informatie.