

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8188833
Aanvraagnaam	bouw 30 bedrijfsunits Heyderweg in Leiden
Uw referentiecode	3515
Ingediend op	10-11-2023
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	De nieuwbouw van 3 blokken van elk 10 bedrijfsunits aan de Heyderweg in Leiden (Roomburg) Tevens de aanvraag voor de aanleg van een nieuwe inrit vanaf de Heyderweg.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	geen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	geen
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Leiden
Bezoekadres:	Stadskantoor Bargelaan 190 2333 CW Leiden
Postadres:	Postbus 9100 2300 PC Leiden
Telefoonnummer:	14 071
Faxnummer:	071-5165110
E-mailadres:	WABO@leiden.nl
Website:	http://gemeente.leiden.nl/contact-openningstijden/
Contactpersoon:	Beheerder
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Reclame plaatsen

- Reclame

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Werk of werkzaamheden uitvoeren

- Werk of werkzaamheden uitvoeren

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente Leiden

Kadastrale gemeente Leiden

Kadastrale sectie T

Kadastraal perceelnummer 6150

Bouwplannaam -

Bouwnummer -

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☐ Ja
☒ Nee



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

30 bedrijfsunits in drie blokken van elk 10 stuks

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☒ Ja
☐ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

4515

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

17627

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1965

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

onbebouwd terrein

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

bedrijfsunits - lichte industrie functie

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	144	3936	3876
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	sandwichpanelen	zilver met RAL 9006
- Plint gebouw	metselwerk	antraciet
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	cement	zwart
Kozijnen	aluminium	ral 7016 antraciet
- Ramen	aluminium	ral 7016 antraciet
- Deuren	aluminium	ral 7016 antraciet
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	kunststof	lichtgrijs

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee



Reclame

Reclame plaatsen

1 Reclame plaatsen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe handelsreclame plaatsen
- ☐ Een bestaande handelsreclame wijzigen
- ☐ Een bestaande handelsreclame vervangen
- ☐ Anders

Waar gaat u de reclame plaatsen?

Hoofdgebouw

Is de reclame tijdelijk of permanent?

- ☒ Permanent
- ☐ Tijdelijk

Geef eventueel een toelichting op uw werkzaamheden

er wordt standaard een plek gereserveerd voor een handelsreclame op de gevel

2 Details reclame

Hoeveel reclameobjecten betreft het?

30

Wat is de afmeting van de reclame?

hoogte 500 mm breedte max 4800 mm

Wat is de hoogte van de reclame gemeten vanaf het maaiveld tot aan de onderkant van de reclame?

3900 mm

Geef een omschrijving van het uiterlijk, materiaalgebruik en verlichting.

losse letters of een lichtbak met LED verlichting

Wat is de tekst van de reclame?

nader te bepalen

Wie maakt of voert reclame op of bij de onroerende zaak?

- ☐ Eigenaar
- ☐ Beperkt zakelijk gerechtigde
- ☒ Gebruiker
- ☐ Anders



Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

bouwen van nieuwe bedrijfsunits, nieuwe ontsluiting nodig op de openbare weg

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf
☐ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Clos en Leembruggenweg (verlengde van de Heyderweg in Leiden (Roomburg))

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

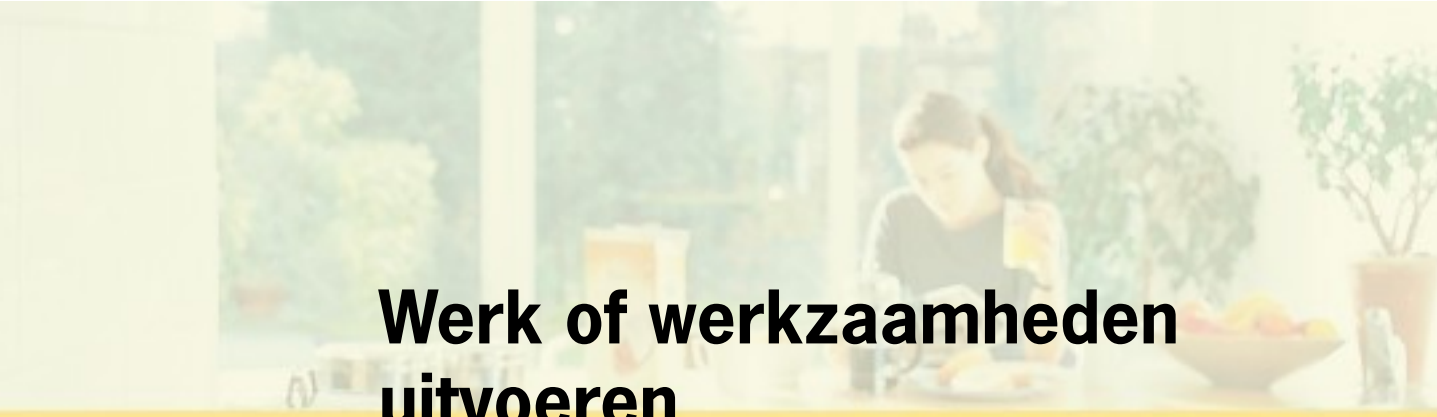
breedte 5 meter, lengte op openbaar terrein 4 meter

Welk materiaal wordt gebruikt?

beton klinkers

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja
☒ Nee



Werk of werkzaamheden uitvoeren

1 Werk of werkzaamheden uitvoeren

Binnen welk bestemmingsplan zullen de werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden worden uitgevoerd?

ROOMBURG

Welke werken, geen bouwwerken zijnde, of welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd?

Aanleg weg en parkeervakken op eigen terrein

Wordt grond afgevoerd naar een andere locatie?

☐ Ja
☒ Nee

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid?

☐ Ja
☒ Nee

Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?

☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
3515-B01_bestaande_situatie_pdf	3515-B01 bestaande situatie.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	10-11-2023	In behandeling
3515-B02_nieuwe_situatie_pdf	3515-B02 nieuwe situatie.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	10-11-2023	In behandeling
3515-B03_gevels_1_op_200_pdf	3515-B03 gevels 1 op 200.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	10-11-2023	In behandeling
3515-B04_plattegronden_doorsneden_pdf	3515-B04 plattegronden doorsneden.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	10-11-2023	In behandeling
3515-B05_principe_details_pdf	3515-B05 principe details.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	10-11-2023	In behandeling
3515-B06_bestaande_gevels_pdf	3515-B06 bestaande gevels.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	10-11-2023	In behandeling
3515-B08_aansluiting_bestaand_pdf	3515-B08 aansluiting bestaand.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	10-11-2023	In behandeling
3515-B09_principe_details_bouwmuren_pdf	3515-B09 principe details bouwmuren.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	10-11-2023	In behandeling
CB1_Plattegronden_Blok_A_B_en_C_revA_pdf	10705 CB1 Plattegronden Blok A B en C revA.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	10-11-2023	In behandeling
05_CB2_Aanzichten_Blok_A_B_en_C_revA_pdf	10705 CB2 Aanzichten Blok A B en C revA.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	10-11-2023	In behandeling
voering_fundering_Blok_A_B_en_C_revA_pdf	10705 F1 Maatvoering fundering Blok A B en C revA.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	10-11-2023	In behandeling
10705_P1_Palenplan_-_Blok_A_revB_pdf	10705 P1 Palenplan - Blok A revB.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	10-11-2023	In behandeling
10705_P2_Palenplan_-_Blok_B_revB_pdf	10705 P2 Palenplan - Blok B revB.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	10-11-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
10705_P3_Palenplan_-_Blok_C_revB.pdf	10705 P3 Palenplan - Blok C revB.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	10-11-2023	In behandeling
10705_R1-A_uitgangspuntenrapport.pdf	10705 R1-A uitgangspuntenrapport.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	10-11-2023	In behandeling
10705_R2-A_Fundering.pdf	10705 R2-A Fundering.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	10-11-2023	In behandeling
apening_fundering_Blok_A_B_en_C_rev0.pdf	10705 W1 Wapening fundering Blok A B en C rev0.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	10-11-2023	In behandeling
ning_begane_grond_Blok_A_B_en_C_rev0.pdf	10705 W2 Wapening begane grond Blok A B en C rev0.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	10-11-2023	In behandeling
5_1_Toetsingstabellen_grond.pdf	5.1 Toetsingstabellen grond.pdf	Energiezuinigheid en milieu	10-11-2023	In behandeling
5_2_Toetsingstabellen_grondwater.pdf	5.2 Toetsingstabellen grondwater.pdf	Energiezuinigheid en milieu	10-11-2023	In behandeling
derweg_2_Leiden_rapport_v1_2_concept.pdf	A3284-01 IVO-O De Heyderweg 2 Leiden_rapport_v1.2 concept.pdf	Energiezuinigheid en milieu	10-11-2023	In behandeling
plevering_De_Heyderweg_2_Leiden_comp.pdf	A3284-04 Procesverbaal van Oplevering_De Heyderweg 2 Leiden_comp.pdf	Energiezuinigheid en milieu	10-11-2023	In behandeling
onderzoek_De_Heyderweg_2_Leiden_rap1.pdf	A3284-06 Verkennend bodemonderzoek De Heyderweg 2 Leiden_rap1.pdf	Energiezuinigheid en milieu	10-11-2023	In behandeling
Leiden_aanleg--en_gebruiksfase_2023.pdf	A3284-07 AERIUS_Bijlage De Heyderweg 2 Leiden aanleg- en gebruiksfase 2023.pdf	Energiezuinigheid en milieu	10-11-2023	In behandeling
eyderweg_2_Leiden--gebruiksfase_2024.pdf	A3284-07 AERIUS_Bijlage De Heyderweg 2 Leiden gebruiksfase 2024.pdf	Energiezuinigheid en milieu	10-11-2023	In behandeling
anleg_gebruik_Heyderweg_2_Leiden_rap.pdf	A3284-07 Stikstof berekening sloop aanleg gebruik Heyderweg 2 Leiden_rap.pdf	Energiezuinigheid en milieu	10-11-2023	In behandeling
BB_berekeningen_units_M_tower_Leiden.pdf	BB berekeningen units M tower Leiden.pdf	Anders	10-11-2023	In behandeling
bouwveiligheidsplan_Heyderweg_Leiden.pdf	bouwveiligheidsplan Heyderweg Leiden.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	10-11-2023	In behandeling