

Formuliersversie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

Aanvraagnummer	8172797
Aanvraagnaam	Dakopbouw Menno van Coehoornstraat 38
Uw referentiecode	20231193
Ingediend op	09-11-2023
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Voor onze klant vragen wij deze vergunning aan voor het vergroten van de woning. Hierbij zal er een dakopbouw boven op de eerste verdieping worden gerealiseerd.
Opmerking	De dakopbouw zal tegelijkertijd gerealiseerd worden met burens nr. 34 en 36, waarbij de vergunningsaanvragen van beide ook zijn ingediend of nog worden ingediend.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Constructieberekening en tekening zullen worden ingediend na goedkeuring op het ontwerp uiterlijk 3 weken voor aanvang van werkzaamheden.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
<b>Bevoegd gezag</b>	
Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	<a href="http://www.utrecht.nl/baliebwo">www.utrecht.nl/baliebwo</a>
Website:	<a href="http://www.utrecht.nl/baliebwo">www.utrecht.nl/baliebwo</a>
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

    Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen



# Locatie

## 1 Adres

Postcode	3514XG
Huisnummer	38
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Menno van Coehoornstraat
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee



# Bouwen

## Bijbehorend bouwwerk bouwen

### 1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- Ja  
 Nee

### 2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het bestaat hellend dak, kozijnen en dakkapellen op de eerste verdieping zullen worden verwijderd. De gevel zal op de eerste verdieping volledig worden opgetrokken met doormiddel HSB constructie met als afwerking bakstenen. Het nieuwe dak wordt uitgevoerd in een plat dak en een hellend dak aan de voor- en achterzijde. Het uiterlijk van de dakopbouw zal overeenkomen met het uiterlijk cf. het dak, gevel en dakkapellen in de bestaande situatie. Hierdoor zal de woning zijn traditionele uiterlijk behouden, maar met een extra bouwlaag. Aan de achter- en zijgevel van de dakopbouw zal er een dakkapel worden gerealiseerd die gelijk is aan de bestaande situatie voor het uiterlijk een de afmeting.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja  
 Nee

### 3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

### 4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja  
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

115

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

164

### 5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja  
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het  
bouwwerk in m3 voor uitvoering  
van de bouwwerkzaamheden? 337

Wat is de bruto inhoud van het  
bouwwerk in m3 na uitvoering van  
de bouwwerkzaamheden? 494

## 6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde  
oppervlakte van het terrein  
na uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden?  Ja  
 Nee

## 7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een  
seizoensgebonden bouwwerk?  Ja  
 Nee

Gaat het om een tijdelijk  
bouwwerk?  Ja  
 Nee

## 8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/  
of terrein momenteel voor?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor  
gebruiken?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte  
van de woning in m2 na uitvoering  
van de bouwwerkzaamheden? 138

Wat wordt de vloeroppervlakte  
van het verblijfsgebied van de  
woning in m2 na uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden? 87

## 9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	baksteen	rood/bruin
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	voegspecie	grijs
Kozijnen	hout	wit
- Ramen	hout	wit
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	hout of kunststof	wit
Dakbedekking	dakpannen en bitumen	zwart of grijs

Vul hier overige onderdelen en  
bijbehorende materialen en kleuren  
in. Zijwangen van de dakkapel zullen van zink worden cf.  
bestaande situatie.

## 10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

- Ja  
 Nee



# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
1193_Projectomschrijving_Fotobijlage_pdf	1193 - Projectomschrijving en fotobijlage - Menno van Coehoornstraat 38.pdf	Anders	09-11-2023	In behandeling
A09_Tekening_bestand_nieuw_pdf	20231193-A09-dakopbouw nr. 38.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	09-11-2023	In behandeling
A10_3D_views_pdf	20231193-A10-dakopbouw nr. 38 - 3D views.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	09-11-2023	In behandeling
A11_ventilatieschema_pdf	20231193-A11-dakopbouw nr. 38 - ventilatieschema.pdf	Gezondheid	09-11-2023	In behandeling
A12_detaillering_dakopbouw_pdf	20231193-A12-detaillering dakopbouw nr. 38.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	09-11-2023	In behandeling