

Verzenddatum 9 november 2023
Ons kenmerk Z/23/174217
Olo nummer 7921463
Contactpersoon Dhr. el Messaoudi
Telefoonnummer 14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Op 6 juli 2023 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor een constructieve wijziging op de begane grond (het vergroten van de woonkamer aan de achterzijde) op het adres Oranjelaan 8 in Oegstgeest.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning voor het project te verlenen. Het project bestaat uit de volgende activiteit:

- Bouwen (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)

Bijlagen

De volgende documenten maken onderdeel uit van deze vergunning en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

Document	Omschrijving	Ingediend
7921463_1688658377334_papierenformulier.pdf	Aanvraagformulier	06-07-2023
7921463_1697550330301_2302_aanvraag_171023.pdf	Tekeningen	17-10-2023
tekening fundering begane grond 17-10-2023		17-10-2023

Voorwaarden constructieve veiligheid

U mag niet eerder met de betreffende werkzaamheden beginnen dan nadat de hieronder genoemde gegevens zijn goedgekeurd. Dit moet uiterlijk 3 weken vóór aanvang van de desbetreffende werkzaamheden aangeleverd worden bij het team Omgevingsvergunningen (artikel 2.7 van de Mor). De beoordeelde constructietekeningen en/of -berekeningen moeten op het werk aanwezig zijn. U kunt de nieuwe stukken sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl:

- a. gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel;

Overwegingen

Activiteit "Bouwen" (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)

Op de locatie gelden de bestemmingplannen "Oranje Nassau" en "Parapluplan Parkeren Oegstgeest 2021". Op de plankaart is de grond aangeduid met enkelbestemming "Wonen" en dubbelbestemmingen "Waarde-Archeologie 3" en "Waarde-Cultuurhistorie". Het plan is in niet strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplannen.

Het plan is niet voorgelegd aan de gemeentelijke welstandscommissie omdat het een interne verbouwing betreft, het plan is dan ook niet in strijd met redelijke eisen van welstand. De berging in de voortuin vormt geen onderdeel meer van de aanvraag en is daarom ook niet beoordeeld.

Het is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit 2012 en de gemeentelijke bouwverordening met inachtneming van de hierboven vermelde voorwaarden.

Om bovengenoemde redenen besluiten wij medewerking te verlenen aan afwijking van het bestemmingsplan.

Conclusie

De omgevingsvergunning kan verleend worden.

Voorschriften Bouwbesluit

Tijdens het bouwen moet deze omgevingsvergunning met de bijbehorende bijlagen aanwezig zijn op de bouwplaats.

Wij houden toezicht op de uitvoering van de bouw. Om dat te kunnen doen, moet u ons twee werkdagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden informeren over het moment dat u begint met bouwen. Ook moet u ons melden wanneer de bouw gereed is. Dit moet u doen uiterlijk op de eerste werkdag na de beëindiging van de bouwwerkzaamheden. De startmelding en de gereedmelding kunt u doen door een e-mail te sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl, onder vermelding van ons kenmerk Z/23/174217

Aanwijzingen

Tijdelijk plaatsen voorwerp op openbare weg

Het kan zijn dat u een ontheffing nodig heeft als u een object wilt plaatsen langs de kant van de weg, berm of op het trottoir. Zo moet u bijvoorbeeld een ontheffing aanvragen als u een container, bouwkeet of steiger wilt plaatsen tijdens het verbouwen van uw woning. U kunt een ontheffing aanvragen via www.oegstgeest.nl/inwoners/voorwerpen-op-de-openbare-weg.

Takel- of kraanwerkzaamheden

Zonder een ontheffing is het niet toegestaan om de openbare weg af te sluiten. Hiervan is in ieder geval sprake als u takel- of kraanwerkzaamheden gaat uitvoeren waardoor de weg enige tijd gestremd wordt. Een aanvraag kunt u doen via het contactformulier op de gemeentelijke website, onder vermelding van "afdeling verkeer". De volgende gegevens moeten minimaal worden ingediend:

- Van wanneer tot wanneer u de weg gaat afsluiten;
- Waar u de weg gaat afsluiten (tekening schaal 1:1000);
- Een beschrijving van de manier waarop het bestaande verkeer toch gebruik kan maken van de weg (een omleidingsroute of - bij gedeeltelijke afsluiting - hoe het verkeer er veilig langs kan).

Rookmelders verplicht

Per 1 juli 2022 is het verplicht om ook in bestaande woningen rookmelders (van het type NEN2555) te hebben. Deze moeten zo geplaatst zijn, dat vanuit iedere kamer een veilige vluchtroute naar de uitgang van de woning ontstaat. Voor meer informatie kunt u terecht op de website van de veiligheidsregio Hollands Midden: <https://hollandsmiddenveilig.nl/rookmelderplichtvve>.

Intrekken vergunning

Het kan voorkomen dat u uiteindelijk geen gebruik maakt van de vergunning. Wij kunnen de vergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd in de Oegstgeester Courant en op www.officielebekendmakingen.nl.

Leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning bent u, op grond van de Legesverordening 2023, leges verschuldigd. Hiervoor ontvangt u op een later tijdstip een rekening. Indien u wilt weten welke kosten u kunt verwachten, kunt u de legesverordening raadplegen via: <https://www.oegstgeest.nl/bestuur/beleid-en-regelgeving/veelgelezen-regels>.

Bezwaar

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na verzenddatum van deze brief bezwaar worden aangetekend door belanghebbenden. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzenddatum van deze brief. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Een voorlopige voorziening kunt u aanvragen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag. Ook kunt u dit verzoek digitaal indienen bij de rechtbank via <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor dient u wel te beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u griffierecht.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de in het briefhoofd genoemde contactpersoon. Vriendelijk verzoeken wij u bij eventuele vragen of correspondentie ons kenmerk te vermelden.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Oegstgeest,



Kees Schrieks
Manager Ruimte

Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7921463
Aanvraagnaam	Oranjelaan 8 Oegstgeest
Uw referentiecode	-

Ingediend op	06-07-2023
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	voor: dakraam, schuurtje tbv warmtepomp & containers achter: dakkapel binnen: constructieve wijzigingen
---------------------	--

Opmerking	-
-----------	---

Gefaseerd	Nee
-----------	-----

Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
---------------------------------	----

Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
---------------------------------	-----

Kosten openbaar maken	Nee
-----------------------	-----

Bijlagen die later komen	waarom wordt gevraagd
--------------------------	-----------------------

Bijlagen n.v.t. of al bekend	waarom niet wordt gevraagd
------------------------------	----------------------------

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Oegstgeest
-------	---------------------

Bezoekadres:	Rhijngeesterstraatweg 13 Oegstgeest
--------------	--

Postadres:	Gemeente Oegstgeest Team Ruimte Postbus 1270 2340 BG Oegstgeest
------------	--

Telefoonnummer:	14071
-----------------	-------

E-mailadres:	info@oegstgeest.nl
--------------	--------------------

Website:	www.oegstgeest.nl
----------	-------------------

Contactpersoon:	Klant Contact Center Oegstgeest
-----------------	---------------------------------

Bereikbaar op:	van 09.00 tot 12.00 uur
----------------	-------------------------

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Dakkapel plaatsen

- Bouwen

Dakraam, lichtkoepel of lichtstraat plaatsen

- Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Locatie

1 Adres

Postcode	2341CC
Huisnummer	8
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Oranjelaan
Plaatsnaam	Oegstgeest
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	<input checked="" type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input type="checkbox"/> Anders
-----------------------------------	---

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of
meer woningen?

- Ja
 Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van
toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

schuur in voortuin tbv warmtepomp en containers

Hebt u voor deze
bouwwerkzaamheden al eerder
een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto
vloeroppervlakte van het bouwwerk
door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud
van het bouwwerk door de
bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

- Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

- Ja
 Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

- Wonen
 Overige gebruiksfuncties

- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 197
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 545

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en zie tekeningen
 bijbehorende materialen en kleuren
 in.

10 Mondeling toelichten

- Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester. Ja
 Nee

Bouwen

Dakkapel plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

vergroten dakkapel

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

226

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

231

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

518

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

545

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 81

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 85

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 197

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 158

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. zie tekening

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester. Ja
 Nee

Bouwen

Dakraam, lichtkoepel of lichtstraat plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

dakraam voorgevel

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Kozijnen	aluminium	grijs
- Ramen	glas	transparant

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? Ja
 Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja
 Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

constructieve wijzigingen tbv doorbraak wand tussen woonkamer en keuken

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja
 Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 197

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 158

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voornamelijk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeld

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en nvt
bijbehorende materialen en kleuren
in.

8 Mondeling toelichten

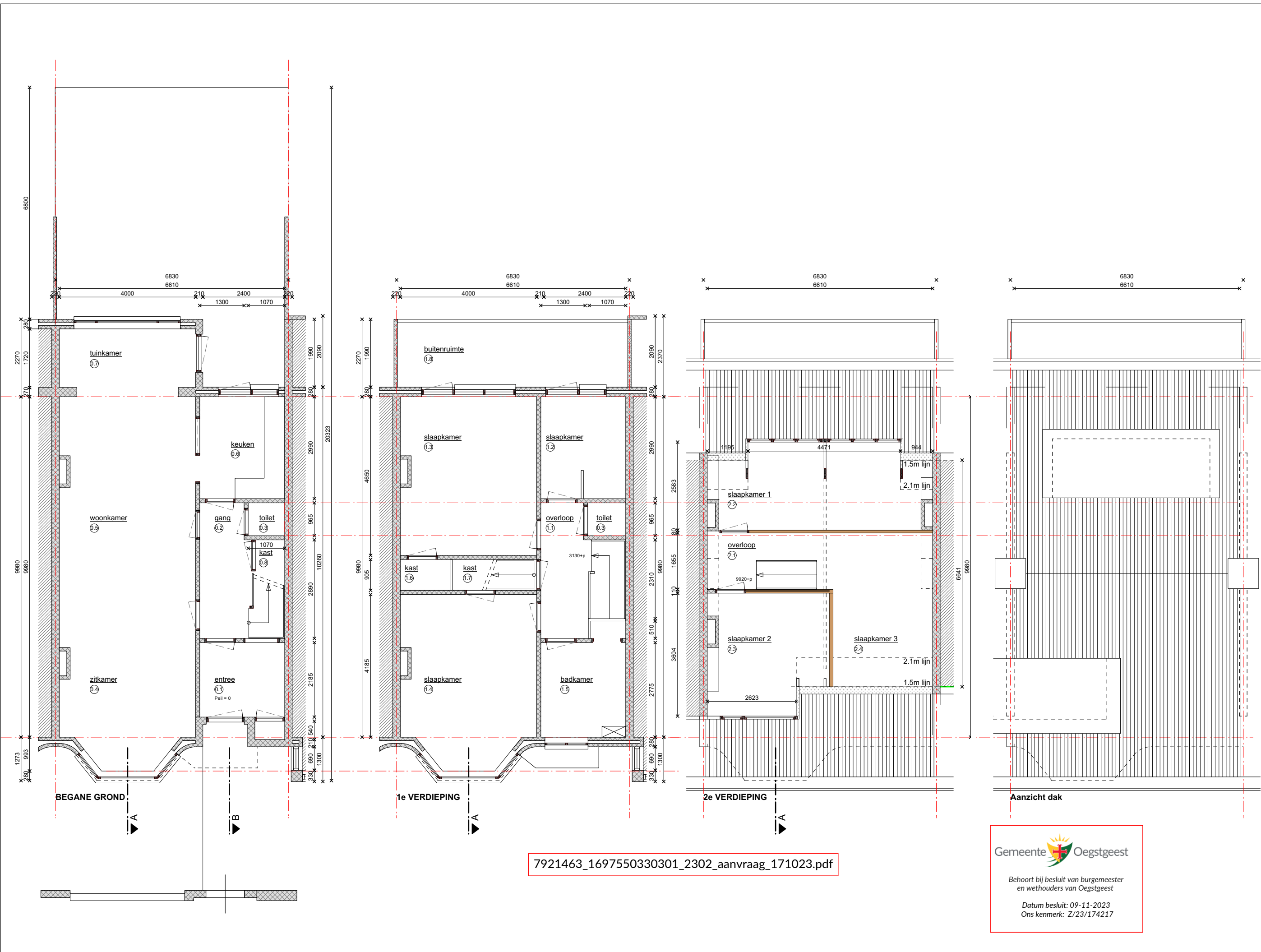
Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2302_aanvraag_29062-3_pdf	2302 aanvraag 290623.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Constructieve veiligheid	06-07-2023	In behandeling



7921463_1697550330301_2302_aanvraag_171023.pdf

Gemeente  Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 09-11-2023
Oms kenmerk: Z/23/174217

architectenbureau **ANTON DE GRUYL**

Hogewoerd 149
2311 HK Leiden

telefoon 071-5147984/06 18121526
info@antondegruy.nl

PROJECT: renovatie woonhuis
LOKATIE: Granjelaan 6 Oegstgeest

SCHAAL: 1:100 A3
DATUM: 11.05.2023

WERKNR.: 2302
MILZIGING

ONDERWERP: plattegronden bestaand

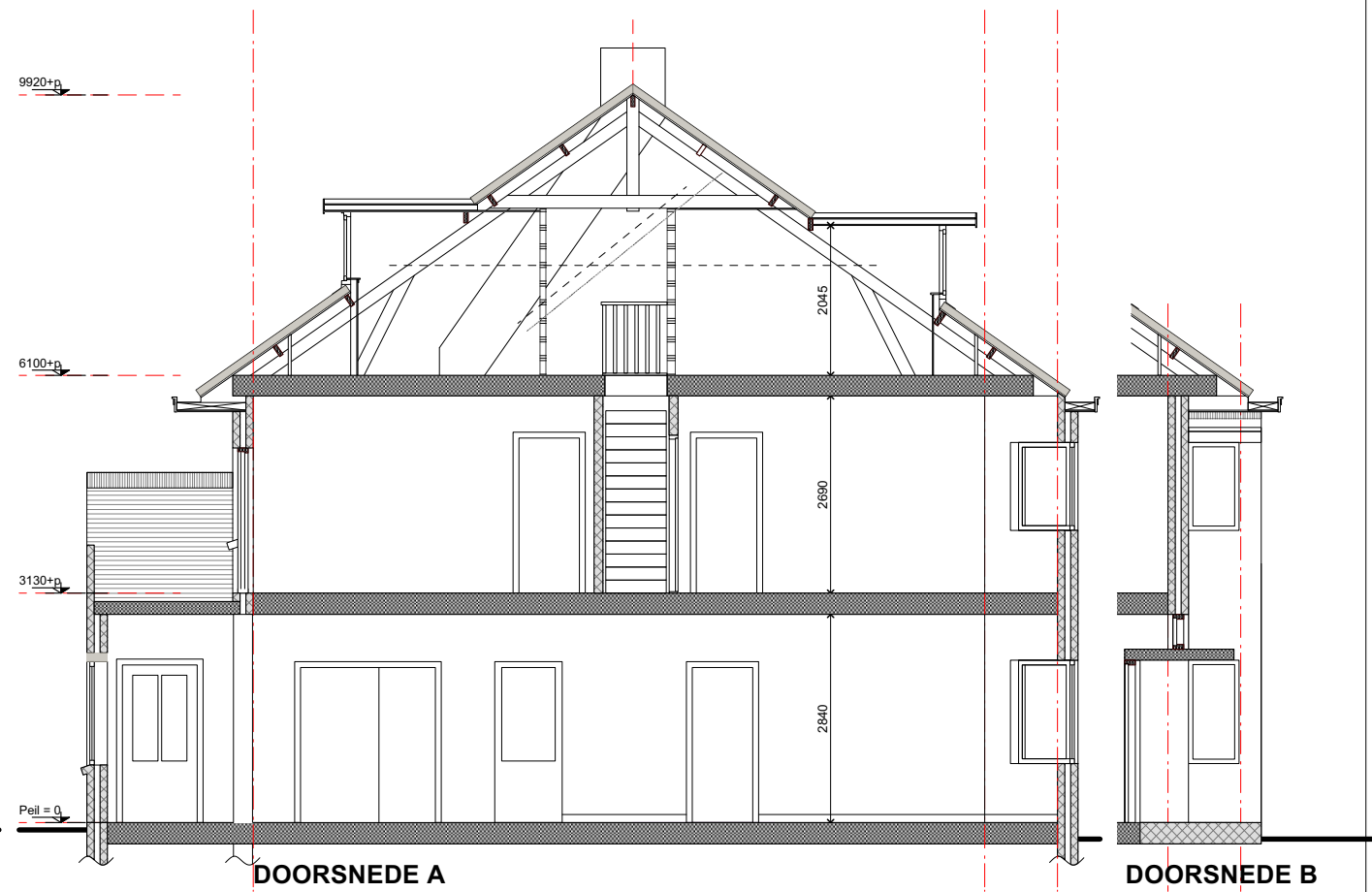
BLADNR.: B 0.1



GEVEL VOOR



GEVEL ACHTER



DOORSNEDE A

DOORSNEDE B

Gemeente  Oegstgeest
 Behoort bij besluit van burgemeester
 en wethouders van Oegstgeest
 Datum besluit: 09-11-2023
 Ons kenmerk: Z/23/174217

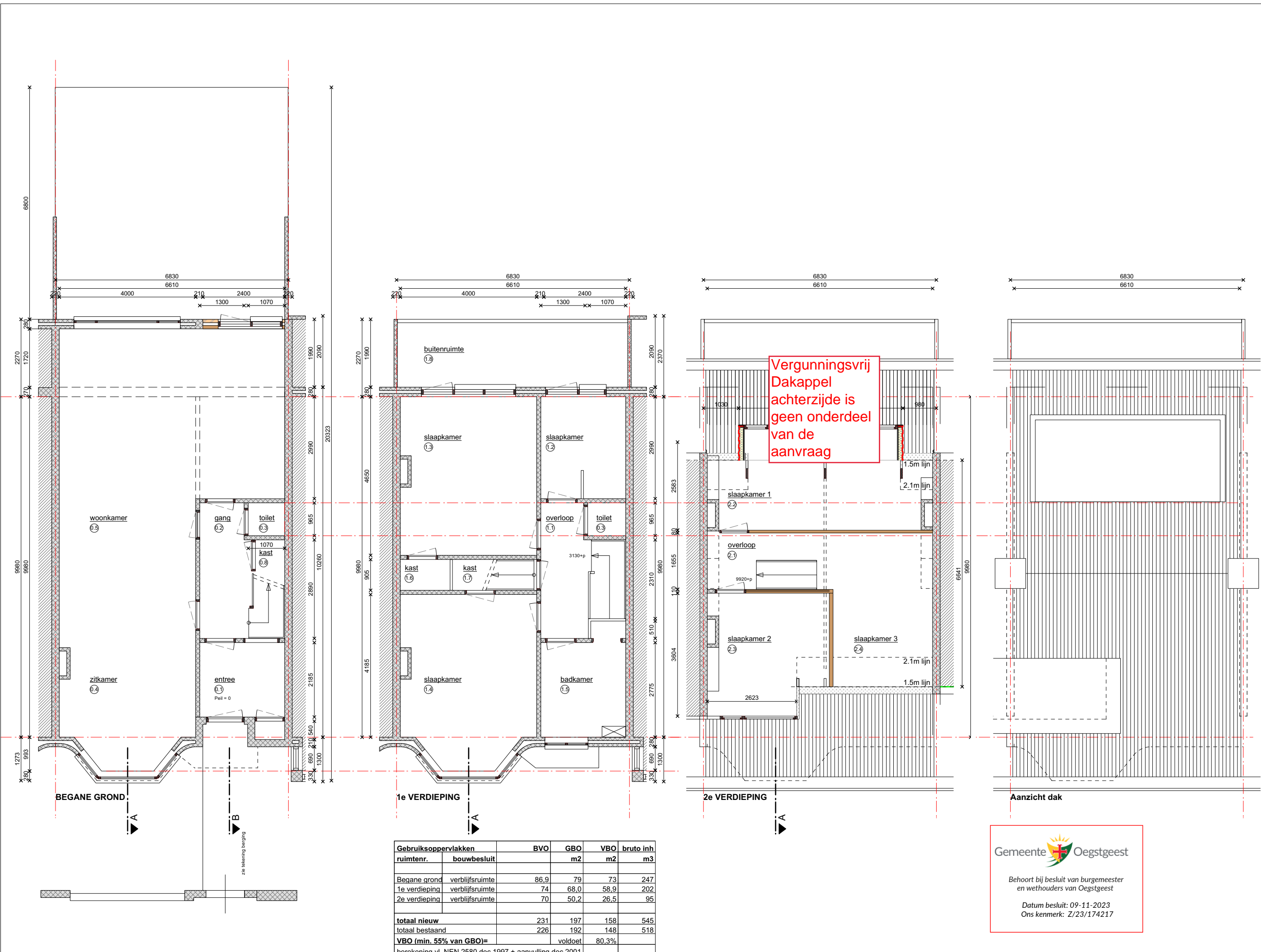
architectenbureau
ANTON DE GRUYL
 Hogewoerd 149
 2311 HK Leiden

telefoon 071-5147984/06 18121526
 info@antondegruy.nl

PROJECT: renovatie woonhuis
 SCHAAL: 1:100 A3
 WERKNR.: 2302
 WILZIGING
 LOKATIE: Granjelaan 8 Oegstgeest
 DATUM: 11.05.2023

ONDERWERP: gevels doorsnede bestaand

BLADNR.: B 0.2



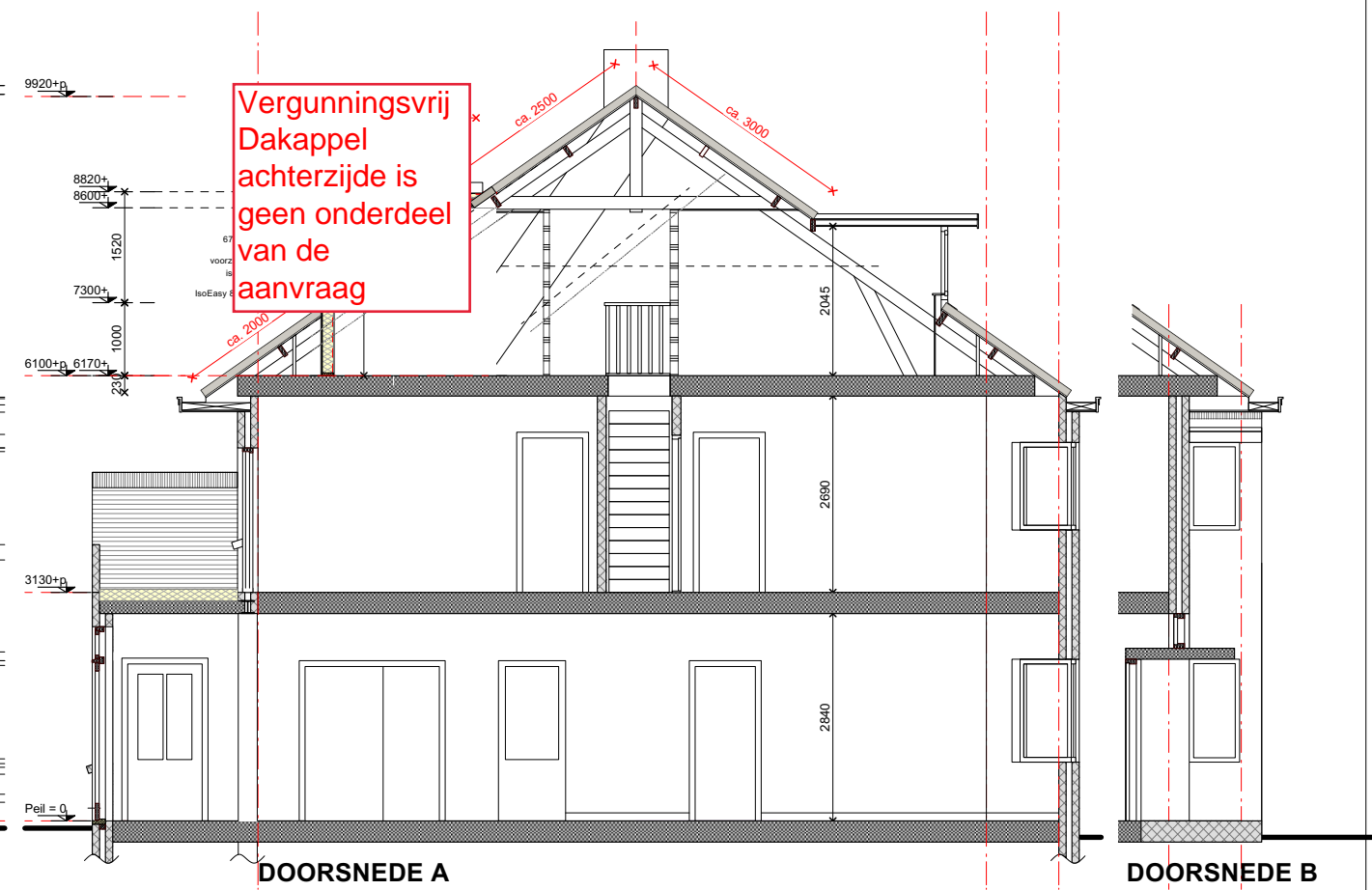
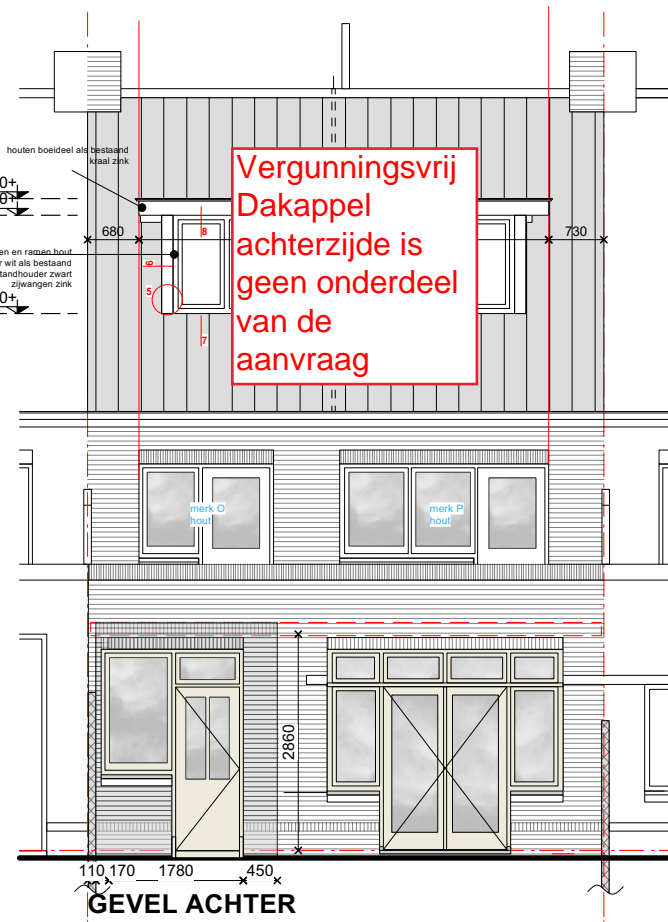
Gebruiksoppervlakken		BVO	GBO	VBO	bruto inh
ruimtenr.	bouwbesluit		m2	m2	m3
Begane grond	verblijfsruimte	86,9	79	73	247
1e verdieping	verblijfsruimte	74	68,0	58,9	202
2e verdieping	verblijfsruimte	70	50,2	26,5	95
totaal nieuw		231	197	158	545
totaal bestaand		226	192	148	518
VBO (min. 55% van GBO)=			voldoet	80,3%	

berekening vl. NEN 2580 dec.1997 + aanvulling dec.2001

Gemeente  Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 09-11-2023
Ons kenmerk: Z/23/174217



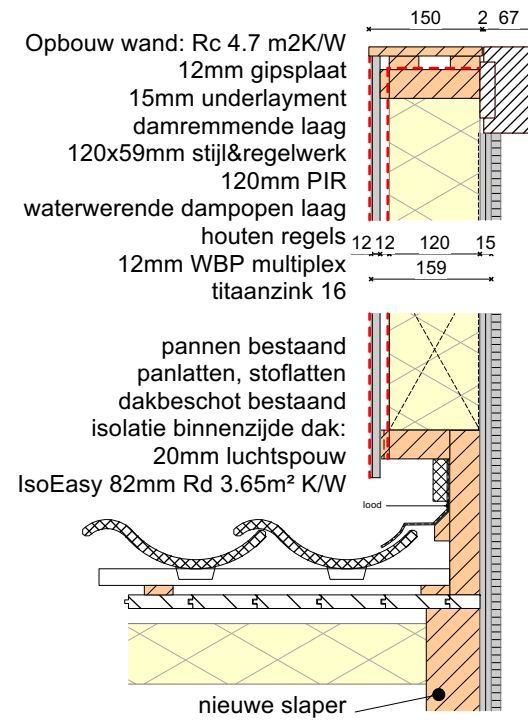
Vergunningsvrij
Dakappel
achterzijde is
geen onderdeel
van de
aanvraag

Gemeente  Oegstgeest
 Behoort bij besluit van burgemeester
 en wethouders van Oegstgeest
 Datum besluit: 09-11-2023
 Ons kenmerk: Z/23/174217

PROJECT: renovatie woonhuis
 LOKATIE: Granjelaan 6 Oegstgeest
 SCHAAAL: 1:100 A3
 DATUM: 11.05.2023
 WERKNR.: 2302
 WILZIGING: 17.10.2023
 ONDERWERP: gevels doorsnede nieuw aanvraag
 BLADNR.: B 2.0

architectenbureau
ANTON DE GRUYL
 Hogewoerd 149
 2311 HK Leiden
 telefoon 071-5147984/06 18121526
 info@antondegruy.nl

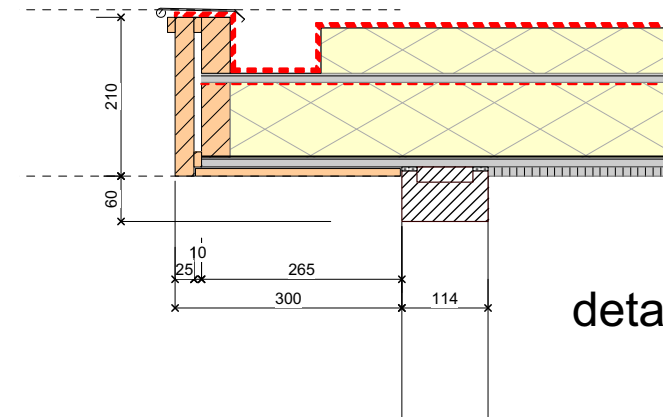
detail 6



detail 5



Dakopbouw: Rc 6.3 m2K?W
dakbedekking EPDM wit
geïsoleerd sandwich element
dimensionering ntb door constructeur
goot verdiept rondom
dakdekker met kraal zink

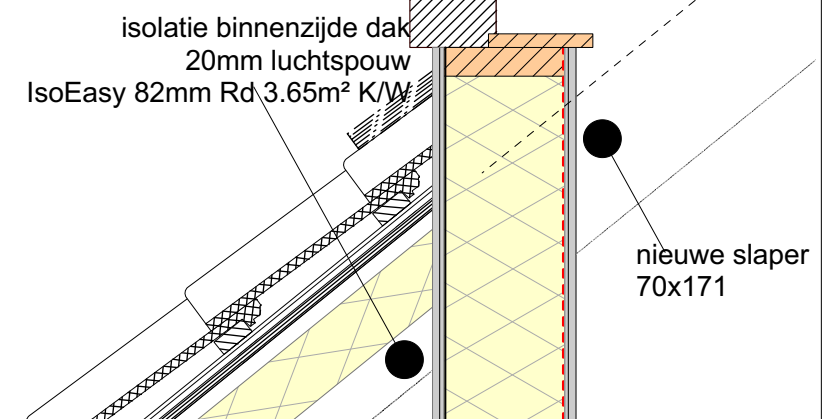


detail 8

gevelkozijn
67x114 dak red meranti
draai-kiep ramen
voorzien van HR beglazing

detail 7

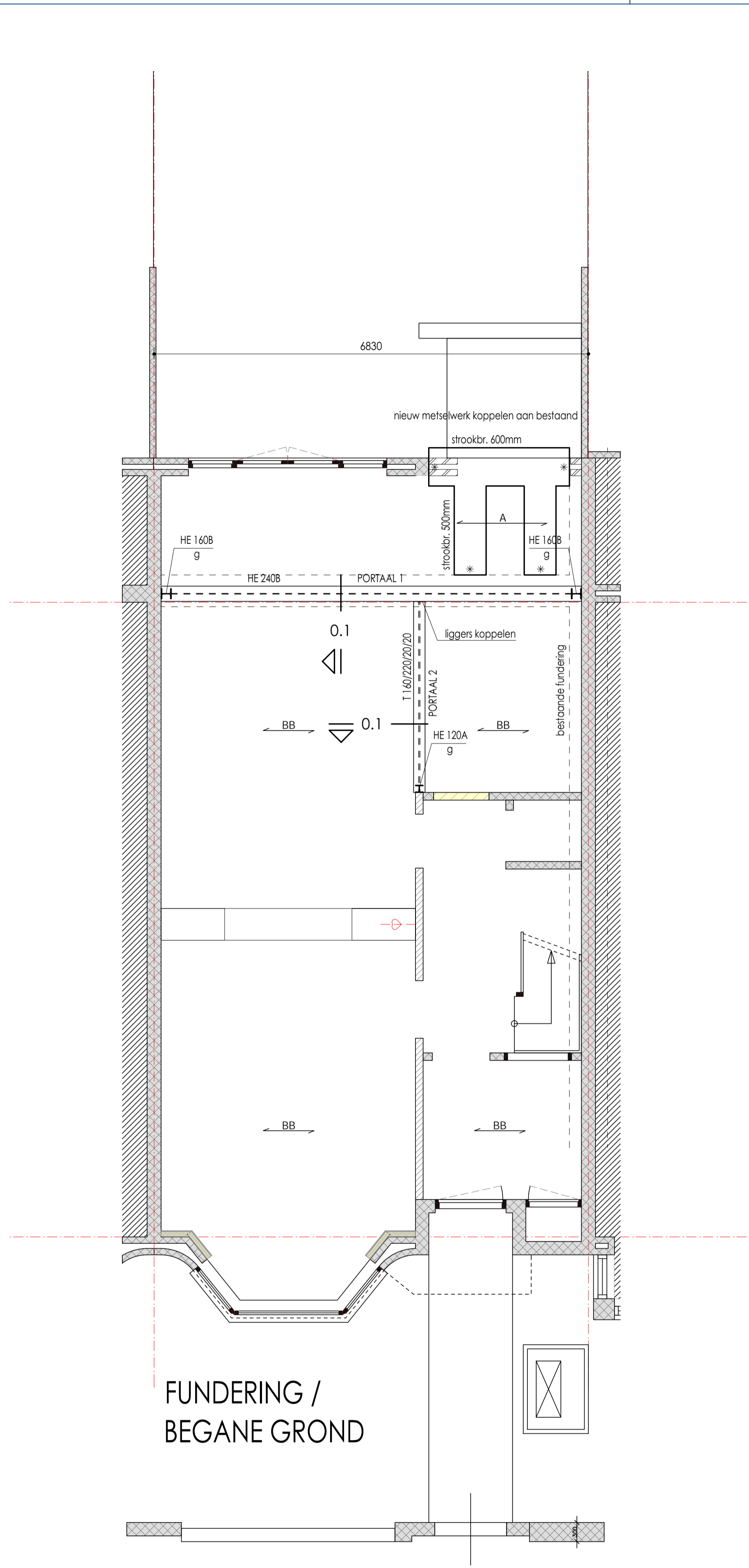
isolatie binnenzijde dak
20mm luchtsponw
IsoEasy 82mm Rd 3.65m² K/W



Gemeente  Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 09-11-2023
Ons kenmerk: Z/23/174217

PROJECT:	renovatie woonhuis	SCHAAL:	1:10	A3	WERKNR:	2302
LOKATIE:	Oranjestraat 8 Oegstgeest	DATUM:	11.05.2023		WIJZIGING:	17.10.2023
				ONDERWERP:	details	
				BLADNR.:	B 4.0	

architectenbureau **ANTON DE GRUYL**
Hogewoerd 149
2311 HK Leiden
telefoon 071-5147984/06 18121526
info@antondegruy.nl



FUNDERING /
BEGANE GROND

GEGEVENS wapening FUNDERINGSSTROOK

BASISWAPENING:

VORM van de WAPENING: kruisnet boven of langstaven boven
 kruisnet onder haarspelden of langstaven onder beugels

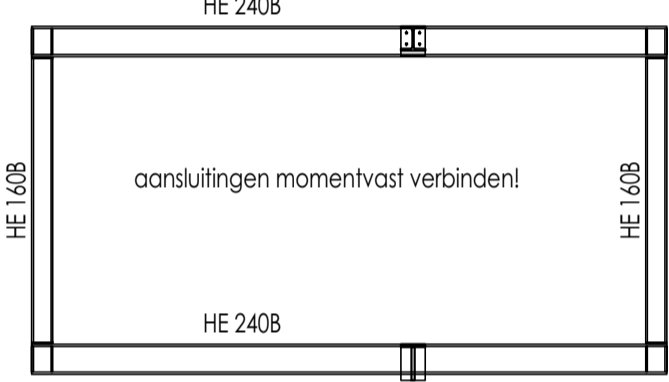
VORM VAN DE BEUGEL: 2-snedig, 3-snedig, 4-snedig

BIJLEGWAPENING:
 - indien de basiswapening niet voldoende is, is er bijlegwapening nodig, deze EXTRA wapening is in de plattegronden als volgt weergegeven:

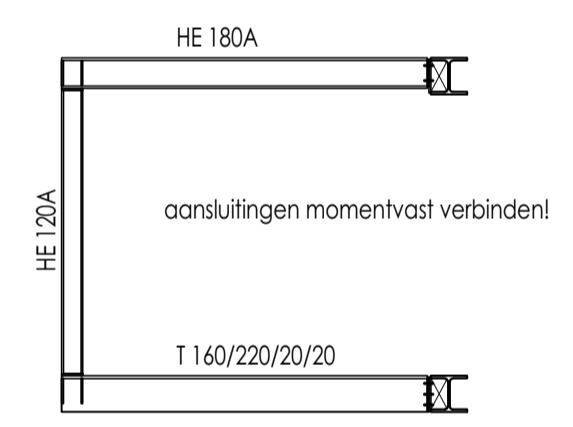
BIJLEG boven: aantal ϕ diam. lengte BIJLEG onder: aantal ϕ diam. lengte

BASISWAPENING per onderdeel:

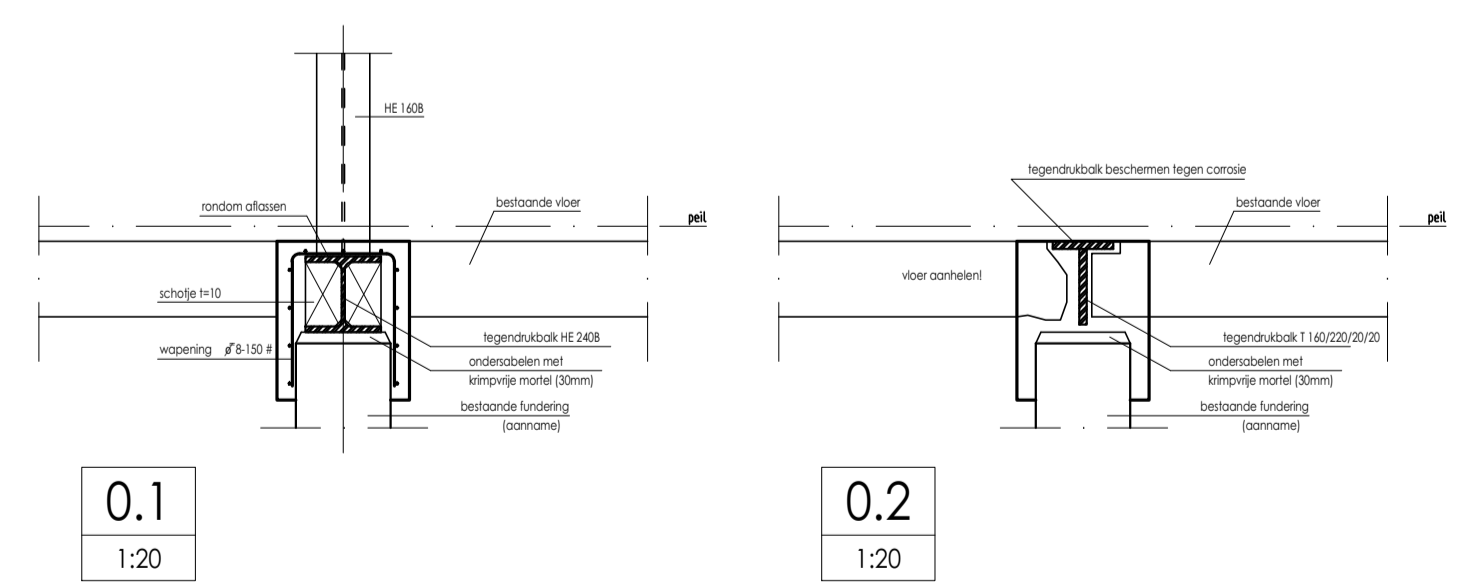
strook afmeting/nr.	boven wapening	rand wapening	onder wapening	beugels	aantal sneden beugel
500x200	--	--	ϕ 8-150 #	--	--
600x200	--	--	ϕ 8-150 #	--	--



aanzicht portaal 1



aanzicht portaal 2



GEGEVENS hout

ALGEMEEN:

- sterkteklasse: C18
- balklagen voorzien van de benodigde verankeringen (strijk-balk-ankers, opwaai-ankers, haak-ankers etc.)
- balklagen indien van toepassing koppelen aan stalen liggers:
 - aangelaste schothjes t=5mm
 - schroeven ϕ 7mm
 - schothjes wisselend van zijkant balk aanbrengen

SCHIJFWERKING:

- f.b.v. vloeren/dak: multiplex d=18mm in "halfsteens-verband" aanbrengen
- f.b.v. wanden:

UITVOERING:

- multiplex (volledig) nagelen of schroeven op de balklaag
- bevestigingsmiddelen f.b.v. schijfwerving volgens berekening leverancier

verlijmen (indien van toepassing): 2-componenten houtconstructielijm toepassen
 bakdragers (indien van toepassing): plaatstalen bakdragers, bevestigen met slag Schroefspijkers volgens opgave leverancier

GEGEVENS laslengtes tbv beton sterkteklasse C20/25

laslengte in mm - SLECHTE aanhechtingscondities

ϕ 8	ϕ 10	ϕ 12	ϕ 16	ϕ 20	ϕ 25	ϕ 32	ϕ 40
500	650	800	1000	1350	1650	2100	2900

laslengte in mm - GOEDE aanhechtingscondities

ϕ 8	ϕ 10	ϕ 12	ϕ 16	ϕ 20	ϕ 25	ϕ 32	ϕ 40
375	450	550	750	900	1150	1500	2000

Diagram showing stirrups (stortrichting) with dimensions: h \leq 250mm, 250mm < h \leq 600mm, h \geq 600mm.

aanhechtingscondities:
 niet gearceerde zone: goed, gearceerde zone slecht

- laslengtes verspringend aanbrengen
- per balkdoorsnede mag max. 25% van de totale staafdoorsnede uit overlappende staven bestaan anders dient de laslengte met 1.5 vermenigvuldigd te worden

GEGEVENS staal

ALGEMEEN:

- staalkwaliteit alle koker- en buisprofielen: S275 HF tenzij anders aangegeven
- staalkwaliteit alle SFB-, IFB- en THQ-profielen: S355
- staalkwaliteit alle overige profielen: S235

HF: warmgevormd [EN 10210]
 CF: koudgevormd S235 [EN 10219]

- alle gaten boren
- sterkteklasse bouten en moeren 8.8
- sterkteklasse in te storten (kolom)ankers 4.6 tenzij anders aangegeven
- alle lassen a = minimaal 4mm
- alle details en lassen dienen te worden berekend door de leverancier

- stelruimte opvullen met krimprijke mortel
- plaat deeling hoofdliggers overeenkomstig berekening constructeur
- oplegging stalen liggers: 150mm, tenzij anders aangegeven
- schothjes ter plaatse van aansluiting kolom/ligger
- kopschot ter plaatse van beëindiging ligger

- kolom-aanduiding: kolom boven vloer indien er geen kolom onder/boven aanwezig is, wordt dit aangegeven met een "g"
 kolom onder vloer

BEWERKING:

- binnenmilieu:
 - 1x stralen SA 2.5
 - 2x zinktaafatprimer laagdikte 50 mu
- alle in te storten constructie-onderdelen dienen onbehandeld te blijven i.v.m. aanhechting
- buitenmilieu:
 - alle constructie-onderdelen die blijvend met de buitenlucht en/of spouw in aanraking komen, dienen thermisch verzinkt te worden
 - thermisch verzinken laagdikte 90 mu + 2x poedercoating (=TV)

BRANDWERENDE VOORZIENINGEN: 0 min.

- brandwerendheidsis hoofdtraagconstructie:
- koker en/of buiskolommen vullen met beton (zie specificatie)
- overige brandwerend bekleden:
 - omlijmeren, spuiten/schilderen
 - nadere detaillering volgens opgave architect

MONTAGE-voorschriften:

- stabiliteitsvoorzieningen en montageverbanden die tijdens de uitvoeringsfase noodzakelijk zijn, dienen door de aannemer te worden bepaald
- stabiliteits (wind) verbanden onder spanning aanbrengen
- randliggers tijdens het leggen van prefab vloerplaten stempelen, totdat de drukraag verhard is
- bij middenliggers de prefab vloerplaten om en om leggen, indien dit niet mogelijk is, dan de liggers stempelen

BOUWKUNDIG (HULP) STAAL:

- bevestigingsmiddelen, borstweringsteunen, hulpstaal t.b.v. dak- en gevelplaten, doorvoeren, leidingwerk, deuren etc. behoren niet tot de hoofdtraagconstructie en vallen voor nadere dimensionering en uitwerking onder de aannemer.
- lateien en geveldragers volgens dimensionering en uitwerking aannemer, ter goedkeuring constructeur en architect

tekening fundering begane grond 17-10-2023

- RENOOI**
- A spanrichting PS combinatievloer h=210mm (aan weerszijde op overstek) overstek mag maximaal 450mm bedragen het vloerveld dient minimaal 3x het overstek te zijn
 - * fundering koppelen aan bestaande fundering aanlegdiepte fundering conform bestaand, op ongeroerde grond

-BB spanrichting bestaande houten balklaag

- dragend metselwerk
- geveldmetselwerk
- houtskeletbouw
- onderliggende draagconstructie

ALLE BELASTINGEN VOLGENS DE GELDENDE VOORSCHRIFTEN EN BEREKENING CONSTRUCTEUR

maten in het werk te controleren

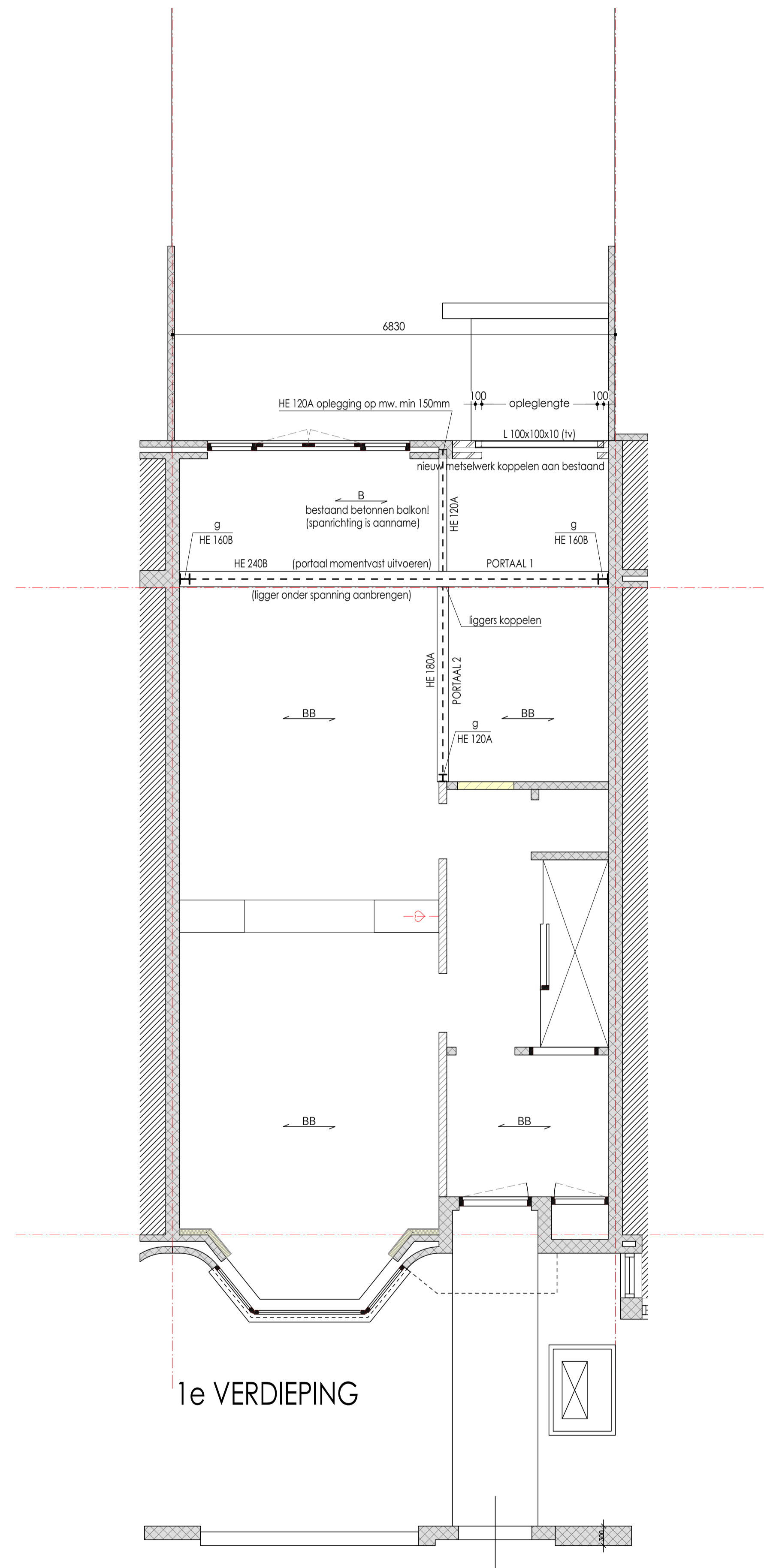
D	C	B	A
wijz.	omschrijving	datum	paraaf

Verbouwing woonhuis aan de
Oranjelaan 8 Oegstgeest

FUNDERING / BEGANE GROND

VAN DIJKE A. v. Leeuwenhoekweg 32e - Alphen aan den Rijn tel. 0172-495 200 - info@vandijkebv.nl - www.vandijkebv.nl	schaal	formaat	get.	datum	opdr.nr.
	1:50	A1	W.v.M.	171023	223702
	tek.nr.	WE-300		0	

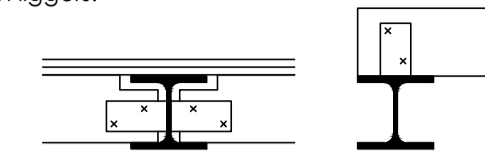
Gemeente Oegstgeest
 Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
 Datum besluit: 09-11-2023
 Ons kenmerk: Z/23/174217



GEGEVENS hout

ALGEMEEN:

- sterkteklasse: C18
- balklagen voorzien van de benodigde verankeringen (strijk-balk-ankers, opwaai-ankers, haak-ankers etc.)
- balklagen indien van toepassing koppelen aan stalen liggers:
 - aangelaste schofjes t=5mm
 - schroeven Ø7mm
 - schofjes wisselend van zijkant balk aanbrengen



SCHIJFWERKING:

- f.b.v. vloeren/dak: multiplex d=18mm in "halfsteens-verband" aanbrengen
- f.b.v. wanden:

UITVOERING:

- multiplex (volledig) nagelen of schroeven op de balklaag
- bevestigingsmiddelen f.b.v. schijfwerving volgens berekening leverancier

- verlijmen (indien van toepassing): 2-componenten houtconstructielijm toepassen
- balkdragers (indien van toepassing): plaatstalen balkdragers, bevestigen met slagschroefspijkers volgens opgave leverancier

GEGEVENS staal

ALGEMEEN:

- staalkwaliteit alle koker- en buisprofielen: S275 HF tenzij anders aangegeven
- staalkwaliteit alle SFB-, IFB- en THQ-profielen: S355
- staalkwaliteit alle overige profielen: S235

HF: warmgevormd [EN 10210]
CF: koudgevormd S235 [EN 10219]

- alle gaten boren
- sterkteklasse bouten en moeren 8.8
- sterkteklasse in te storten (kolom)ankers 4.6 tenzij anders aangegeven
- alle lassen a = minimaal 4mm
- alle details en lassen dienen te worden berekend door de leverancier

- stelruimte opvullen met krimpvrije mortel
- plaat deling hoofdliggers overeenkomstig berekening constructeur
- oplegging stalen liggers: 150mm, tenzij anders aangegeven
- schofjes ter plaatse van aansluiting kolom/ligger
- kopschot ter plaatse van beëindiging ligger

- kolom-aanduiding:
 - kolom boven vloer
 - kolom onder vloer
 indien er geen kolom onder/boven aanwezig is, wordt dit aangegeven met een "g"

BEWERKING:

- binnenmilieu:
 - 1x stralen SA 2.5
 - 2x zinkfosfaatprimer laagdikte 50 mu

- alle in te storten constructie-onderdelen dienen onbehandeld te blijven i.v.m. aanhechting

buitenmilieu:

- alle constructie-onderdelen die blijvend met de buitenlucht en/of spouw in aanraking komen, dienen thermisch verzinkt te worden
 - thermisch verzinken laagdikte 90 mu + 2x poedercoating (=TV)

BRANDWERENDE VOORZIENINGEN:

- brandwerendheidsis hoofdconstructie: 0 min.
- koker en/of buiskolommen vullen met beton (zie specificatie)
- overige brandwerend bekleden:
 - omtrimmen, spuiten/schilderen
 - nadere detaillering volgens opgave architect

MONTAGE-voorschriften:

- stabiliteitsvoorzieningen en montageverbanden die tijdens de uitvoeringsfase noodzakelijk zijn, dienen door de aannemer te worden bepaald
- stabiliteits (wind) verbanden onder spanning aanbrengen
- randliggers tijdens het leggen van prefab vloerplaten stampelen, totdat de druckaag verhard is
- bij middenliggers de prefab vloerplaten om en om leggen, indien dit niet mogelijk is, dan de liggers stampelen

BOUWKUNDIG (HULP) STAAL:

- bevestigingsmiddelen, borstweringssteunen, hulpstaal f.b.v. dak- en gevelplaten, doorvoeren, leidingwerk, deuren etc., behoren niet tot de hoofdconstructie en vallen voor nadere dimensionering en uitwerking onder de aannemer.
- lateien en geveldragers volgens dimensionering en uitwerking aannemer, ter goedkeuring constructeur en architect

RENVOOI

← B → spanrichting bestaand betonnen balkon
spanrichting en opleggingen in het werk controleren

← BB → spanrichting bestaande houten balklaag

stabiliteitsportalen momentvast uitvoeren
ligger onder spanning aanbrengen

- geveldmetselwerk
- houtskeletbouw
- onderliggende draagconstructie

ALLE BELASTINGEN VOLGENS DE GELDENDE VOORSCHRIFTEN EN BEREKENING CONSTRUCTEUR

maten in het werk te controleren

D			
C			
B			
A			
wijz.	omschrijving	datum	paraaf

Verbouwing woonhuis aan de Oranjelaan 8 Oegstgeest

1e VERDIEPING

	schaal	formaat	get.	datum	opdr.nr.
	1:50	A1	W.v.M.	171023	223702
tek.nr.					0
WE-310					

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 09-11-2023
Ons kenmerk: Z/23/174217

ALGEMEEN:

- sterkteklasse: C18
- balklagen voorzien van de benodigde verankeringen (strijk-balk-ankers, opwaai-ankers, haak-ankers etc.)
- balklagen indien van toepassing koppelen aan stalen liggers:
 - aangelaste schofjes t=5mm
 - schroeven Ø7mm
 - schofjes wisselend van zijkant balk aanbrengen



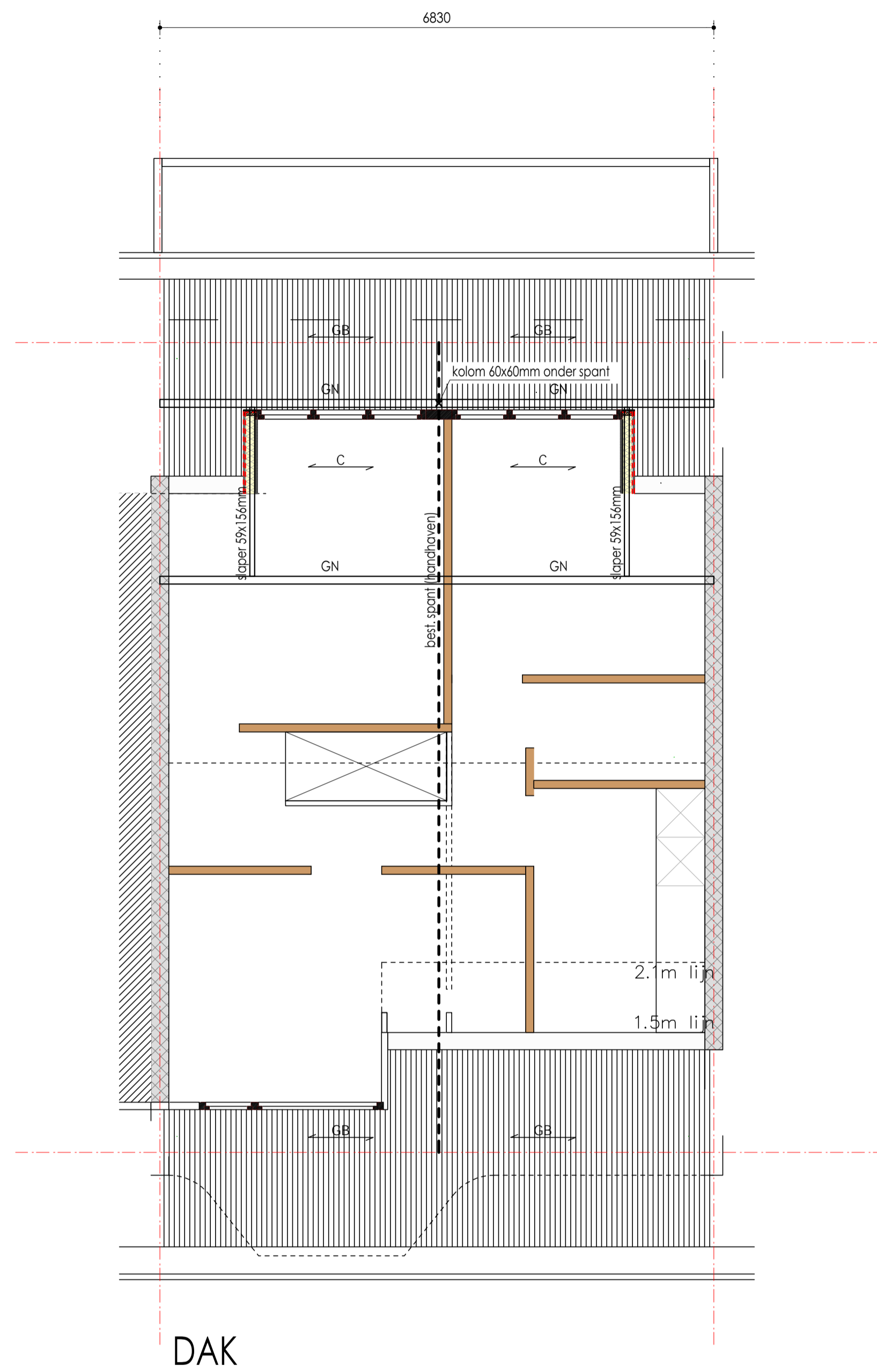
SCHIJFWERKING:

- t.b.v. vloeren/dak: multiplex d=18mm in "halfsteens-verband" aanbrengen
- t.b.v. wanden: wangen dakkapel min. 38x89mm, hoh. 400mm met 1-zijdig multiplex d=9mm

UITVOERING:

multiplex (volledig) nagelen of schroeven op de balklaag
 bevestigingsmiddelen t.b.v. schijfwering volgens berekening leverancier

verlijmen (indien van toepassing): 2-componenten houtconstructielijm toepassen
 balkdragers (indien van toepassing): plaatstalen balkdragers, bevestigen met slagschroefspijkers volgens opgave leverancier



RENVOOI

- spanrichting bestaande houten gordingen
- nieuwe gordingen (onder-boven dakkapel) 96x219mm
- spanrichting houten balklaag 46x146mm, hoh. 600mm
- bestaande houten spanten
- slapers bxxh 59x156mm
- slapers afsteunen tegen nieuwe gordingen
- gevelmetselwerk
- houtskeletbouw zijwangen dakkapel min. 38x96mm, hoh. 400mm met 9 mm multiplex
- onderliggende draagconstructie

ALLE BELASTINGEN VOLGENS DE GELDENDE VOORSCHRIFTEN EN BEREKENING CONSTRUCTEUR

maten in het werk te controleren

D			
C			
B			
A			
wijz.	omschrijving	datum	paraaf

Verbouwing woonhuis aan de Oranjelaan 8 Oegstgeest

DAK



VAN DIJKE	schaal	formaat	get.	datum	opdr.nr.
	1:50	A1	W.v.M.	171023	223702
tek.nr.					0
A. v. Leeuwenhoekweg 32e - Alphen aan den Rijn tel. 0172-495 200 - info@vandijkebv.nl - www.vandijkebv.nl					WE-330