



Behandeld door
Doorkiesnummer
E-mail

Datum 7 november 2023
Ons kenmerk HZ_HUIS-23-28059
Onderwerp Besluit Splitsingsvergunning
Oudwijkerveldstraat 94 en 94 BS

Bijlage(n) 1 (gewaarmerkte splitsingstekening)
Leges
Uw brief van

Verzonden
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte

Op 14 augustus 2023 heeft u een splitsingsvergunning aangevraagd voor het gebouw met de adressen **Oudwijkerveldstraat 94** en **94 BS** te Utrecht. Het grondperceel staat kadastraal bekend als gemeente Abstede, sectie C, nummer 6180.

Besluit

Wij verlenen u de splitsingsvergunning om het gebouw kadastraal te laten splitsen in twee appartementsrechten voorwaardelijk. De gewaarmerkte splitsingstekening maakt onderdeel uit van dit besluit.

Procedure

Publicatie aanvraag

Op 18 augustus 2023 is uw aanvraag gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl. Op deze site maken wij ook bekend dat wij een besluit op uw aanvraag hebben genomen.

Ontvankelijkheid

Op 16 augustus 2023 hebben wij u om aanvullende gegevens verzocht. Na ontvangst op 29 augustus 2023 van de aanvullende gegevens hebben wij uw aanvraag op 29 augustus 2023 in behandeling genomen.

Verlenging beslistermijn

Bij besluit van 4 september 2023, verzonden op 5 september 2023 hebben wij de wettelijke beslistermijn van 8 weken met 6 weken verlengd.

Eindcontrole

, inspecteur van de Afdeling Toezicht & Handhaving, heeft op 15 september 2023 het pand gecontroleerd. Tijdens deze tussencontrole heeft de inspecteur geconstateerd dat er verschillende voorzieningen moesten worden getroffen. De werkzaamheden zijn inmiddels uitgevoerd en door onze inspecteur voltooid verklaard. Hiermee wordt voldaan aan de basiseisen bij kadastraal splitsen en is het pand vrij van achterstallig onderhoud. Dit betekent dat er geen weigeringsgrond is.

Voorwaarden

U moet binnen één jaar na vergunningverlening gebruikmaken van deze splitsingsvergunning. Wij stellen deze voorwaarde op basis van artikel 59 van de Huisvestingsverordening gemeente Utrecht (hierna: de Huisvestingsverordening). Als u geen gebruik maakt van deze vergunning, kunnen wij uw vergunning intrekken (artikel 61 onder a van de Huisvestingsverordening).

Leges

Bij het indienen van uw aanvraag heeft u het legesbedrag van _____ al betaald (_____ per appartementsrecht dat door de splitsing ontstaat). U ontvangt geen nota meer van ons.

Bezwaar maken

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u daartegen bezwaar maken. Dit moet u doen binnen 6 weken na de verzenddatum van deze brief. Dat kan als volgt:

- Online via www.utrecht.nl/bezwaar.
- Met een brief aan het college van burgemeester en wethouders van Utrecht, ter attentie van Intern Bedrijf Juridische Zaken, Postbus 16200, 3500 CE Utrecht. In het bezwaarschrift staat in elk geval:
 - uw naam, adres, telefoonnummer, datum en handtekening,
 - kenmerk en datum van deze besluitbrief,
 - reden van uw bezwaar.

Heeft u vragen?

Neem dan contact op met _____ via telefoonnummer _____ U kunt ook een e-mail sturen naar _____n@utrecht.nl.

Wij gaan ervan uit u hiermee voldoende te hebben ingelicht.

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders,



M. Prijs
Hoofd Vergunningen