

Projectbureau BAS
T.a.v. de heer S. Put
de Höfte 7
7471 DK GOOR

Brief per e-mail: BAS@hofvantwente.nl

Almelo, 7 november 2023

Betreft: Ontvangstbevestiging BUS-melding Meerkolstraat 11- 13 in Goor
Locatiecode: OV173510937
Zaaknummer: Z2023-ODT-015819

Geachte heer Put,

Op 3 november 2023 hebben wij uw melding op grond van de Wet bodembescherming (Wbb) ontvangen. Het betreft het voornemen op bovengenoemde locatie te saneren overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS). De locatie is kadastraal bekend als:

Kadastrale Gemeente	Sectie	Perceelnummer
Goor	D	996*
Goor	D	995*

* Voor het (grotendeel) van de saneringslocatie ligt momenteel een verkoop/koopcontract bij de notaris. De eigendomssituatie zal een deze dagen van particulieren overgaan naar de gemeente Hof van Twente.

Bij deze melding zijn de volgende stukken gevoegd:

- Formulier BUS-melding immobiel Meerkolstraat 11 en 13 te Goor, opgesteld door Antea Group, d.d. 3 november 2023;
- Begeleidend schrijven 0479330.100_Projectbureau Meerkolstraat 11-13 te Goor BUS-melding, opgesteld door Antea Group, projectnummer 0479330.100, d.d. 3 november 2023;
- Onderzoeksgegevens Meerkolstraat 11-15 in Goor, aangeleverd door Antea Group;
- Brief 'BUS-melding kabelsleuf Meerkolstraat te Goor opgesteld door Projectbureau BAS, d.d. 6 november 2023.

De melding is in overeenstemming met artikel 39b van de Wbb. Uit het eerder uitgevoerde bodemonderzoeken (voortuinen Meerkolstraat) werd geconcludeerd dat de grond in de voortuinen 11 en 13 geen asbest boven de interventiewaarde zouden bevatten. Tijdens werkzaamheden is onverwachts asbestpulp aangetroffen in gehalten ruim boven de interventiewaarde, daarnaast is er sprake van mogelijke aanwezigheid op respirabele vezels. De werkzaamheden

OD Twente
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo
Postbus 499
7600 AL Almelo

KVK 71101241
BTW NL858579509B01
IBAN NL48 BNGH 028 5175
416
BIC BNGHNL2G

zijn stilgelegd, de locatie is afgezet en de kabelsleuf ligt open. Projectbureau BAS heeft in een brief aangegeven dat *'Op basis van de huidige situatie en analyses kunnen we spreken van directe humane risico's'*. Zonder BUS melding kan de sleuf niet gesaneerd of niet dichtgemaakt worden. De vervolgwerkzaamheden staan op zeer korte termijn gepland, waarbij men het asbest wil gaan saneren alvorens de kabels/leidingen aan te leggen. Gezien de humanerisico's van asbestpulp, noodzaak vervangen kabels/leidingen, overlast stilstand werkzaamheden en het spoedeisende karakter verklaren wij dat de melding BUS immobiel terstond van kracht op grond van artikel 20.5 1e lid Wet milieubeheer. Dat betekent dat u geen vijf weken hoeft te wachten alvorens met de werkzaamheden te kunnen aanvangen. De melding vervalt indien de aanvang van de saneringswerkzaamheden niet plaatsvindt binnen één jaar na ontvangst van de melding.

Een kennisgeving van de melding wordt geplaatst op de website <https://www.officielebekendmakingen.nl/provinciaalblad>.

Melden aanvang saneringswerkzaamheden

De datum en het tijdstip van de feitelijke aanvang van de werkzaamheden dient u voor aanvang schriftelijk te melden met het meldingsformulier 'Start bodemsanering'. U vindt dit formulier op <https://www.odtwente.nl/themas/bodem/default.aspx>. Wijzigingen, onder meer ten opzichte van het meldingsformulier, dient u tijdig te melden.

Melding afronding sanering

De afrondingsdatum van de werkzaamheden dient u schriftelijk aan ons te melden binnen twee weken na de datum van afronding. U dient hiervoor gebruik te maken van het daarvoor bestemde meldingsformulier. Dit formulier vindt u op onze website, <https://www.odtwente.nl/themas/bodem/default.aspx>.

Binnen acht weken na afronding van de werkzaamheden dient u het evaluatieverslag in bij ons. Hierbij is het verplicht gebruik te maken van het evaluatieverslagformulier als bedoeld in artikel 4.2, derde lid van de RUS. Deze kunt u vinden op <https://www.rijksoverheid.nl/documenten/formulieren/2011/07/13/meldingsformulier-voor-bus-saneringen>.

Op het evaluatieverslag zullen wij een beschikking in de zin van artikel 1:3, van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) nemen.

Vragen?

Neem dan contact op met mevrouw L. Buzing-Huigen van de Omgevingsdienst Twente. U kunt haar bereiken via 0546-749 500 of per e-mail op info@odtwente.nl. Vermeld dan wel het zaaknummer als u reageert op deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Ir. Jan Willem Strebus
Directeur Omgevingsdienst Twente

Afschriften:

- Eigenaar: [REDACTED]
- Eigenaar: [REDACTED]
- Antea Group, t.a.v. De heer R. Braakhekke, roy.braakhekke@anteagroup.nl
- Gemeente Hof van Twente