

Verzenddatum 31 oktober 2023
Ons kenmerk Z/23/178181
Olo nummer 8038837
Contactpersoon Dhr. R. Teunisse
Telefoonnummer 14071

Onderwerp besluit vellen houtopstand

Op 19 september 2023 ontvingen wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het kappen van een acaciaboom en het verwijderen van 3 van de 4 stammen van een venijnboom op het adres Wilhelminapark 17 in Oegstgeest. Wij hebben besloten u de vergunning onder voorwaarden te verlenen. In deze brief motiveren wij ons besluit en gaan wij in op het vervolg.

Wij besluiten:

De omgevingsvergunning onder voorwaarden te verlenen voor de activiteit 'het vellen van een houtopstand'.

Voorwaarden

1. Er dient binnen 1 jaar na de daadwerkelijke kap van de acaciaboom een nieuwe boom te worden herplant die voldoet aan de volgende eisen:
 - a. soort: bolcatalpa – *Catalpa bignonioides* 'Nana' of Krentenboompje – *Amelanchier lamarckii* of een andere boomsoort waarvan de adviseur groen van de gemeente Oegstgeest heeft vastgesteld dat deze in het straatbeeld past.
 - b. handelsmaat: 16-18 (16 bij kap boom tot 80 cm omtrek / 22 bij kap boom > 80 cm omtrek)
 - c. locatie: aan de zuidzijde langs de weg "Wilhelminapark"
2. U dient 1 stam van de taxus te laten staan (dus slechts 3 van de 4 stammen van deze boom mogen weggesnoeid worden).

Mededeling

U kunt de bomen pas kappen of de werkzaamheden laten uitvoeren, nadat de bezwaartermijn is verstreken. Dat betekent dat u op zijn vroegst zes weken na ontvangst van deze brief aan de slag kunt. Deze wachttijd wordt verlengd met de tijd die het kost om het bezwaar te behandelen en eventuele verdere procedures.

Bijlage en bijgevoegde documenten

Bij dit besluit horen de volgende bijlagen en documenten:

Document	omschrijving	ingediend d.d.
8038837_1695115128765	Aanvraag formulier	19-09-2023
8038837_1695114593437_Kapvergunning.pdf	Foto's	19-09-2023
8038837_1695114966316_Kapvergunning_toelichting.pdf	Toelichting	19-09-2023

Overwegingen

Activiteit "Houtopstand te vellen of te doen vellen" (artikel 2.2 lid 1 onder g Wabo)

Op grond van artikel 2.2 lid 1 sub g van de Wabo is het verboden om zonder omgevingsvergunning houtopstanden te vellen of te doen vellen, indien hiervoor uit hoofde van een gemeentelijke verordening een ontheffing of vergunning vereist is.

Er is een omgevingsvergunning vereist omdat op de groene kaart is aangegeven dat de betreffende bomen deel uitmaken van een boomgebied. Deze vergunningsplicht volgt uit artikel 3.101 van de Verordening fysieke leefomgeving.

Boom 1 (Acacia)

Het betreft een acaciaboom die tegen de gevel van het kantoorpand aan staat en die volgens u schade kan veroorzaken aan de fundering van het pand en aan de gevel. De acacia heeft een splitsing op hoogte van ongeveer 3 meter. Dit lijkt op een plakoksel en kan een nadelig effect hebben op breukvastheid.

Wij hebben de waarde van de boom als volgt beoordeeld:

- de natuur- en milieuwaarde van de houtopstand;

Het betreft een uitheemse soort die verder geen onderdeel maakt van ecologische structuren.

- de landschappelijke waarde van de houtopstand;

De houtopstand is waarschijnlijk spontaan ontstaan en is geen onderdeel van een beplantingsstructuur of van een tuinontwerp.

- de cultuurhistorische waarde van de houtopstand;

De boom staat in rijksbeschermd dorpsgezicht.

- de dendrologische waarde van de houtopstand;

Robinia pseudoacacia is een soort die zich kan uitzaaien of vermeerderen in de directe omgeving.

Daardoor is het niet een zeldzame soort.

- de waarde van de houtopstand voor het dorpschoon;

De houtopstand is geen onderdeel van een boomgroep of laanbeplanting, draagt niet bij aan stedenbouwkundige indeling en vormt geen geheel met omringende gebouwen.

- de beeldbepalende waarde van de houtopstand;

De houtopstand is zichtbaar vanaf de openbare weg maar is verder vrij jong waardoor deze nu nog weinig bepalend is voor de sfeer.

- de waarde voor recreatie en leefbaarheid;

De gevoelstemperatuurkaart tijdens hitte van Klimateffectatlas laat een temperatuur van 45-46 graden zien in deze straat. Er is sprake van hittestress. Bomen die schaduw werpen op verharding en op zuidgevels van gebouwen dragen bij aan het verkoelen van de buurt. Daar draagt deze boom ook aan bij dankzij de standplaats tegen de zuidelijke gevel.

Wij concluderen op grond van het bovenstaande dat er een zwaarwegend individueel belang aanwezig is, dat groter is dan het belang van behoud van de houtopstand. Er is beginnende schade te zien aan de fundering van het kantoorpand, veroorzaakt door de boomwortels. Deze overlast is niet op te lossen door snoeien. Door het opleggen van een herplantplicht kan het groen in beschermd dorpsgezicht ook voor de toekomst worden gewaarborgd.

Boom 2 (Taxus)

Het betreft een vitale venijnboom die erg groot is geworden vanwege gebrek aan onderhoud. De boom bestaat uit vier stammen en heeft daardoor een grote kroonumfang. U wenst 3 van de 4 stammen te verwijderen om huurders meer licht en huurplezier te bieden.

Wij hebben de waarde van de boom als volgt beoordeeld:

- de natuur- en milieuwaarde van de houtopstand;

Het betreft een inheemse boomsoort, waardoor de boom enige ecologische waarde heeft.

- de landschappelijke waarde van de houtopstand;

De taxus is vermoedelijk een onderdeel geweest van een tuinontwerp, maar maakt in de huidige situatie niet onderdeel uit van een beplantingsstructuur.

- de cultuurhistorische waarde van de houtopstand;

De boom staat in rijksbeschermd dorpsgezicht.

- de dendrologische waarde van de houtopstand;

Taxus baccata is algemeen voorkomende inheemse soort.

- de waarde van de houtopstand voor het dorpsbeeld;

De houtopstand maakt geen onderdeel uit van een boomgroep of laanbeplanting, draagt niet bij aan de stedenbouwkundige indeling en vormt geen geheel met omringende gebouwen.

- de beeldbepalende waarde van de houtopstand;

De houtopstand is deels zichtbaar vanaf de openbare weg.

- de waarde voor recreatie en leefbaarheid;

De boom staat op privéterrein en is nauwelijks te zien vanaf de openbare weg. De boom vermindert hittestress enigszins omdat deze aan de westkant van het gebouw staat, maar er staan andere grote coniferen in de buurt die ook voor schaduw zorgen.

De boom heeft ecologische waarde, want het betreft een inheemse boom. De huurders in het pand ervaren overlast door de schaduw van de boom. Het bomenbeleid van de gemeente Oegstgeest stelt dat schaduwvorming geen reden is om gezonde bomen te kappen. De schaduw kan ook verminderd worden door de boom te snoeien in plaats van te kappen. Wij concluderen op grond van het bovenstaande dat er een individueel belang aanwezig is om de boom rigoureuus te snoeien.

Conclusie

Wij concluderen dat de omgevingsvergunning voor het kappen van boom 1 (Acacia) en het snoeien van 3 van de 4 stammen van boom 2 (Taxus) onder voorwaarden verleend kan worden.

Aandachtspunt Wet natuurbescherming is onverminderd van kracht

U heeft een zorgplicht op grond van de Wet natuurbescherming. Deze zorgplicht houdt in dat nadelige gevolgen voor flora en fauna zoveel mogelijk voorkomen moeten worden. Het kappen of snoeien van bomen of struiken tijdens het broedseizoen (15 maart tot 15 juli) is verboden als daarin een vogel aan het broeden is of er een nest in zit en deze worden vernield of verstoord.

Leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag om een omgevingsvergunning bent u, op grond van de legesverordening, leges verschuldigd. De leges voor het kappen van bomen bedragen €189,-. U ontvangt hiervoor binnenkort een rekening.

Publicatie

Het besluit om de vergunning te verlenen wordt door ons gepubliceerd in de Oegstgeester Courant en via www.officielebekendmakingen.nl.

Bezwaar

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na verzenddatum van deze brief bezwaar worden aangetekend door belanghebbenden. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Dit besluit treedt niet eerder in werking, dan nadat de termijn waarbinnen bezwaar tegen dit besluit kan worden aangetekend is verstreken. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gewaagd. Een voorlopige voorziening kunt u aanvragen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag. Ook kunt u dit verzoek digitaal indienen bij de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor dient u wel te beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u griffierecht.

Heeft u vragen? Bel ons op 14 071

U bereikt ons maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. Vraag naar R. Teunisse en vermeld ons kenmerk: Z/23/178181. Zo kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
Namens het college van burgemeester en wethouders van Oegstgeest,



K. Schrieks
Manager Ruimte

NB:

Het bezit van een omgevingsvergunning vrijwaart u niet voor rechten van derden en ontslaat u niet van de verplichting andere wettelijke verplichtingen na te komen.

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer 8038837
Aanvraagnaam kapvergunning bomen
Uw referentiecode -

Ingediend op 19-09-2023
Soort procedure Onbekend

Projectomschrijving kapvergunning aanvragen diverse bomen pand
Wilhelminapark 17 Oegstgeest

Opmerking -
Gefaseerd Nee
Blokkerende onderdelen weglaten Nee
Kosten openbaar maken Ja
Bijlagen die later komen -
Bijlagen n.v.t. of al bekend -

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Oegstgeest
Bezoekadres: Rhijngeesterstraatweg 13
Oegstgeest
Postadres: Gemeente Oegstgeest Team Ruimte Postbus 1270 2340
BG Oegstgeest
Telefoonnummer: 14071
E-mailadres: info@oegstgeest.nl
Website: www.oegstgeest.nl
Contactpersoon: Klant Contact Center Oegstgeest
Bereikbaar op: van 09.00 tot 12.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Kappen

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Bijlagen

Kosten

Locatie

1 Adres

Postcode	2342AD
Huisnummer	17
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Wilhelminapark
Plaatsnaam	Oegstgeest
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

Handelingen met gevolgen voor beschermd monumenten

Kappen

1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

- Waar gaat het om? Rijksmonument
 Provinciaal monument
 Gemeentelijk monument
- Om welk soort rijksmonument gaat het? (Gebouwd) monument
 Aangelegd monument
 Archeologisch monument
- Wat is het monumentnummer? 297
- Wat is de naam van het monument? Wilhelminapark 17
- Gaat u het monument geheel of gedeeltelijk slopen? Geheel slopen
 Gedeeltelijk slopen
 Niet slopen
- Is er sprake van een functiewijziging van het monument? Ja
 Nee

2 Ingrep aan het monument

- Aan welke onderdelen van het monument gaat u werkzaamheden uitvoeren? Daken en goten
 Kozijnen, ramen en deuren
 Gevels
 Casco en constructie
 Binnenwerk, interieurs
 Buitenwerk (bouwwerken)
 Orgel
 Bijzondere onderdelen (algemeen)
 Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen
 Dijken, dijklichamen
 Tuinen en parken
 Archeologisch monument
 Anders
- Welke werkzaamheden gaat u aan tuinen of parken uitvoeren? Vervanging conform bestaand
 Verandering
 Onderhoud met wijziging
 (Gedeeltelijk) slopen

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Kapvergunning_pdf	Kapvergunning.pdf	Anders	19-09-2023	In behandeling
Kapvergunning_toelichting_pdf	Kapvergunning toelichting.pdf	Gegevens wijzigen monument door werk of werkzaamheid (aanleg)	19-09-2023	In behandeling

Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

0

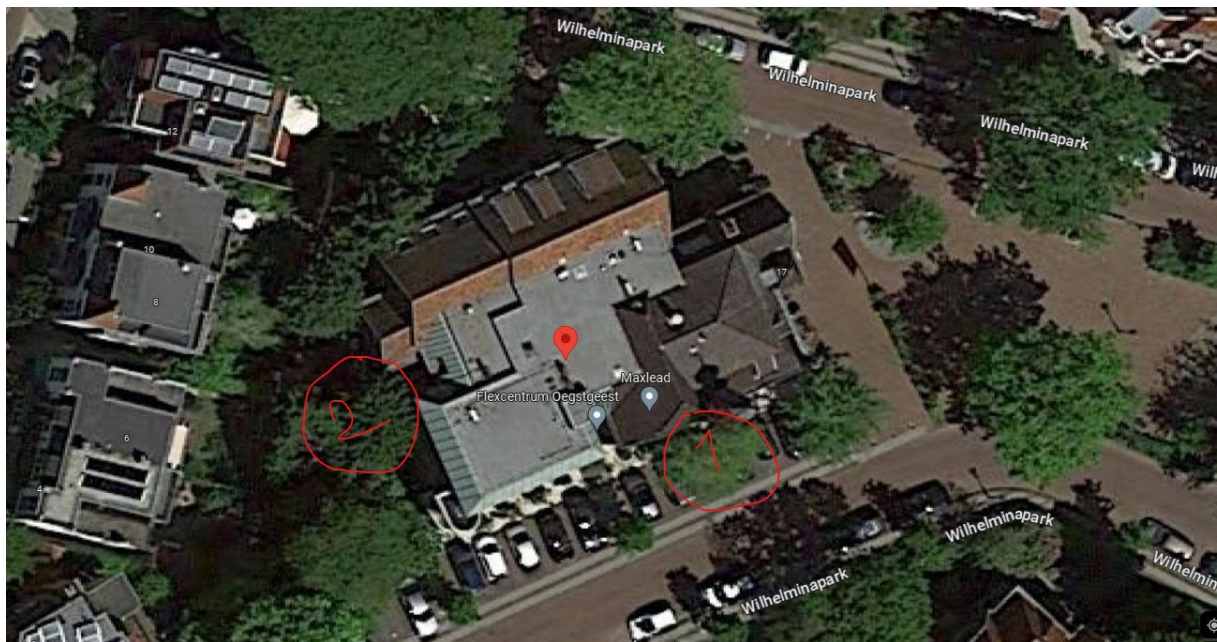
Kadastrale kaart Wilhelminapark 17, Oegstgeest



Perceel: OGT00-E-3117

Perceel	Adres	Bestemming
 Adres in perceel Wilhelminapark 17		
 Eigenaar van het perceel Eigenaar opvragen		
 Notificaties Ontvang notificaties voor dit perceel		
 Perceeloppervlakte & perceelomtrek 1.321 m ² - 176 m		
 WOZ-waarde WOZ-waarde opvragen		
 Bebouwd & onbebouwd oppervlakte Upgrade naar Plus		
 Kadastrale gemeentenaam Oegstgeest		
 Kadastrale aanduiding OGT00-E-3117		
 Postcode in normaal		
 Kadastrale kaart met maatvoering	59,95	
 Kadastrale kaart pakket	28,95	

Locatie bomen Wilhelminapark 17, Oegstgeest



Boom 1:



Boom 2



Geachte Lezer,

Via deze weg schrijven wij u t.b.v. het aanvragen van een kapvergunning omtrent twee bomen gelegen op onze eigen kavel aan de Wilhelminapark 17 te Oegstgeest.

Bijgevoegd vindt u een document met de volgende aanvullende gegevens:

- Kadastrale kaart Wilhelminapark 17, Oegstgeest
- Locatie bomen Wilhelminapark 17, Oegstgeest (nummering bomen)
- Foto's m.b.t. genoemde bomen

Boom 1:

Dit betreft een Acacia, deze boom ligt tegen de gevel en het zogenoemde "torentje" van het kantoorpand aan. Op dit moment zijn de gevolgen van de wortels van deze boom te zien aan de fundering van het pand. Wij zouden hierom graag tijdig de boom willen kappen om eventuele verdere schades door deze boom te voorkomen. Daarbij zit de boom erg dicht tegen het pand aan wat met harde windstoten schade aan de gevel kan veroorzaken.

Boom 2:

Dit betreft een *Taxus baccata*, van diverse gebruikers binnen het pand vernemen wij dat deze het uitzicht blokkeert. De boom is in dusverre gegroeid dat het uitzicht voor diverse huurders in zijn geheel wordt geblokkeerd. Om meer licht en huurplezier aan deze huurders te bieden zouden wij graag deze boom willen kappen.