

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8170463
Aanvraagnaam	De Maaltuin @ Pieter Baan / Het Wakkere End
Uw referentiecode	-
Ingediend op	02-11-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	De Maaltuin is een rondreizend restaurant dat de verhalen van erfgoedlocaties vertelt aan haar bezoekers. Beleving, eten en drinken zijn middelen om dit doel te bereiken. Over het algemeen is De Maaltuin circa 6 weken op een locatie en ontvangen we 100 gasten per avond. Sinds onze start in 2016 in de Botanische Tuinen in Utrecht heeft De Maaltuin altijd een positief effect op de locatie en de omgeving.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Het uploaden van de plattegronden lukt niet. Kan ik deze via mail nasturen?
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	3582EP
Huisnummer	170
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Gansstraat
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

In de huidige tijdelijke bestemming is horeca niet toegestaan. Het verzoek is om horeca toe te voegen aan de tijdelijke bestemming. Indien mogelijk als toevoeging gedurende de volledige tijdelijke wijziging, eventueel voor een periode van 2 maanden (15-1-24 t/m 15-3-24). Ik heb hieronder 5 jaar ingevoerd omdat ik meen dat de tijdelijke wijziging ook 5 jaar loopt. Eventueel kan ik dit aanpassen als dit nodig is.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het gebouw wordt gebruikt als creatieve broedplaats.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Gelijk plus korttharige toevoeging van horeca.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Nagenoeg geen gevolgen. We verzoeken onze gasten op de fiets te komen. In 2019 hebben we (onder de naam SterkWater) verderop aan de Koningsweg een vergelijkbaar project gedaan waarbij we alle bezoekers verzochten op de fiets te komen. Ons project heeft geen invloed op bestaande verkeersstromen.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

5

Hoeveel maanden duurt het gebruik?

0

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document