

Verzenddatum 1-11-2023
Ons kenmerk Z/23/177897
Olo nummer 7949807
Contactpersoon Dhr. R. Teunisse
Telefoonnummer 14071

Onderwerp besluit omgevingsvergunning

Op 13 september 2023 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het vervangen van toegangsdeuren en het plaatsen van een postkast van het woongebouw op het adres Geversstraat 77 t/m 81 in Oegstgeest.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning voor het project te verlenen. Het project bestaat uit de volgende activiteit:

Bouwen (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)

Bijlagen

De volgende documenten maken onderdeel uit van deze vergunning en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

Document	Omschrijving	Ingediend
7949807_1694591703023_publiceerbareaanvraag.pdf	Aanvraagformulier	13-09-2023
20231005 Bestaande toestand	Tekeningen	05-10-2023
20231005 Nieuwe toestand	Tekeningen	05-10-2023
7949807_1694591634624_20230816_Foto.pdf	Foto	13-09-2023
Akkoordverklaring VvE 31 Oct 2023	Akkoord VvE	31-10-2023

Overwegingen

Activiteit "Bouwen" (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)

Op de locatie geldt het bestemmingplan 'Oranje Nassau' en 'Parapluplan Parkeren Oegstgeest 2021'. Op de plankaart is de grond aangeduid met enkelbestemming 'Gemengd - 1' en dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3'. Het plan is niet in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan.

Wij hebben het plan voorgelegd aan de gemeentelijke welstandscommissie. De commissie heeft in haar vergadering van 24 oktober 2023 het volgende aangegeven:

Advies: "Voldoet aan redelijke eisen van welstand".

Wij volgen het advies van de welstandscommissie en zijn van mening dat het plan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

Het is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit 2012 en de gemeentelijke bouwverordening.

Om bovengenoemde redenen besluiten wij medewerking te verlenen aan afwijking van het bestemmingsplan.

Conclusie

De omgevingsvergunning kan verleend worden.

Voorschriften Bouwbesluit

Tijdens het bouwen moet deze omgevingsvergunning met de bijbehorende bijlagen aanwezig zijn op de bouwplaats.

Wij houden toezicht op de uitvoering van de bouw. Om dat te kunnen doen, moet u ons twee werkdagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden informeren over het moment dat u begint met bouwen. Ook moet u ons melden wanneer de bouw gereed is. Dit moet u doen uiterlijk op de eerste werkdag na de beëindiging van de bouwwerkzaamheden. De startmelding en de gereedmelding kunt u doen door een e-mail te sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl, onder vermelding van ons kenmerk Z/23/177897.

Aanwijzingen

Tijdelijk plaatsen voorwerp op openbare weg

Het kan zijn dat u een ontheffing nodig heeft als u een object wilt plaatsen langs de kant van de weg, berm of op het trottoir. Zo moet u bijvoorbeeld een ontheffing aanvragen als u een container, bouwkeet of steiger wilt plaatsen tijdens het verbouwen van uw woning. U kunt een ontheffing aanvragen via www.oegstgeest.nl/inwoners/voorwerpen-op-de-openbare-weg.

Takel- of kraanwerkzaamheden

Zonder een ontheffing is het niet toegestaan om de openbare weg af te sluiten. Hiervan is in ieder geval sprake als u takel- of kraanwerkzaamheden gaat uitvoeren waardoor de weg enige tijd gestremd wordt. Een aanvraag kunt u doen via het contactformulier op de gemeentelijke website, onder vermelding van "afdeling verkeer". De volgende gegevens moeten minimaal worden ingediend:

- Van wanneer tot wanneer u de weg gaat afsluiten;
- Waar u de weg gaat afsluiten (tekening schaal 1:1000);
- Een beschrijving van de manier waarop het bestaande verkeer toch gebruik kan maken van de weg (een omleidingsroute of - bij gedeeltelijke afsluiting - hoe het verkeer er veilig langs kan).

Intrekken vergunning

Het kan voorkomen dat u uiteindelijk geen gebruik maakt van de vergunning. Wij kunnen de vergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd in de Oegstgeester Courant en op www.officielebekendmakingen.nl.

Leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning bent u, op grond van de Legesverordening 2023, leges verschuldigd. Hiervoor ontvangt u op een later tijdstip een rekening. Indien u wilt weten welke kosten u kunt verwachten, kunt u de legesverordening raadplegen via: <https://www.oegstgeest.nl/bestuur/beleid-en-regelgeving/veelgelezen-regels>.

Bezwaar

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na verzenddatum van deze brief bezwaar worden aangetekend door belanghebbenden. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzenddatum van deze brief. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Een voorlopige voorziening kunt u aanvragen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag. Ook kunt u dit verzoek digitaal indienen bij de rechtbank via <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor dient u wel te beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u griffierecht.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de in het briefhoofd genoemde contactpersoon. Vriendelijk verzoeken wij u bij eventuele vragen of correspondentie ons kenmerk te vermelden.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Oegstgeest,



Kees Schrieks
Manager Ruimte

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7949807
Aanvraagnaam	Vervangen entrepui en plaatsen postkast
Uw referentiecode	-
Ingediend op	13-09-2023
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Het vervangen van de toegangsdeuren en het plaatsen van een postkast
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Kwaliteitsverklaringen Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Overige gegevens veiligheid
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Oegstgeest
Bezoekadres:	Rhijngeesterstraatweg 13 Oegstgeest
Postadres:	Gemeente Oegstgeest Team Ruimte Postbus 1270 2340 BG Oegstgeest
Telefoonnummer:	14071
E-mailadres:	info@oegstgeest.nl
Website:	www.oegstgeest.nl
Contactpersoon:	Klant Contact Center Oegstgeest
Bereikbaar op:	van 09.00 tot 12.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

- Bouwen

Bijlagen

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Oegstgeest
Kadastrale gemeente	Oegstgeest
Kadastrale sectie	C
Kadastraal perceelnummer	7167
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

Bouwen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting Vervangen van bestaande entreepui appartementencomplex

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. zie tekeningen

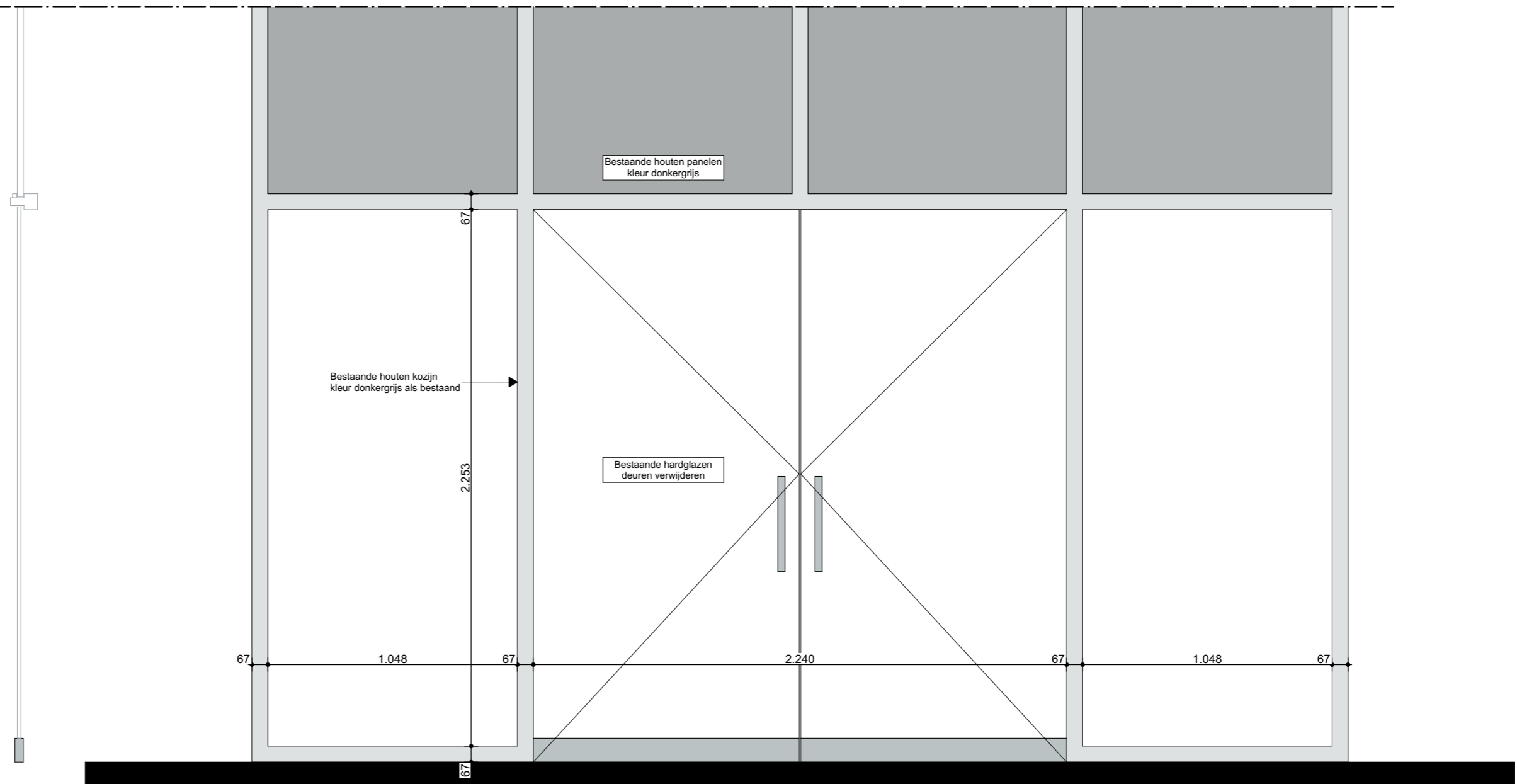
4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester. Ja
 Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
20230816_Bestaande_-toestand_pdf	20230816 Bestaande toestand.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand	13-09-2023	In behandeling
20230816_Foto_pdf	20230816 Foto.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand	13-09-2023	In behandeling
20230816_Nieuwe_toestand_pdf	20230816 Nieuwe toestand.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand	13-09-2023	In behandeling



20231005 Bestaande toestand

Gemeente Oegstgeest
 Behoort bij besluit van burgemeester
 en wethouders van Oegstgeest
 Datum besluit: 01-11-2023
 Ons kenmerk: Z/23/177897

0.

Aanzicht bestaand

1:20

■ Geversstraat 77 - 81

■ onderdeel: Bestaande toestand

■ Datum: 05-10-2023

■ Schaal: 1:20

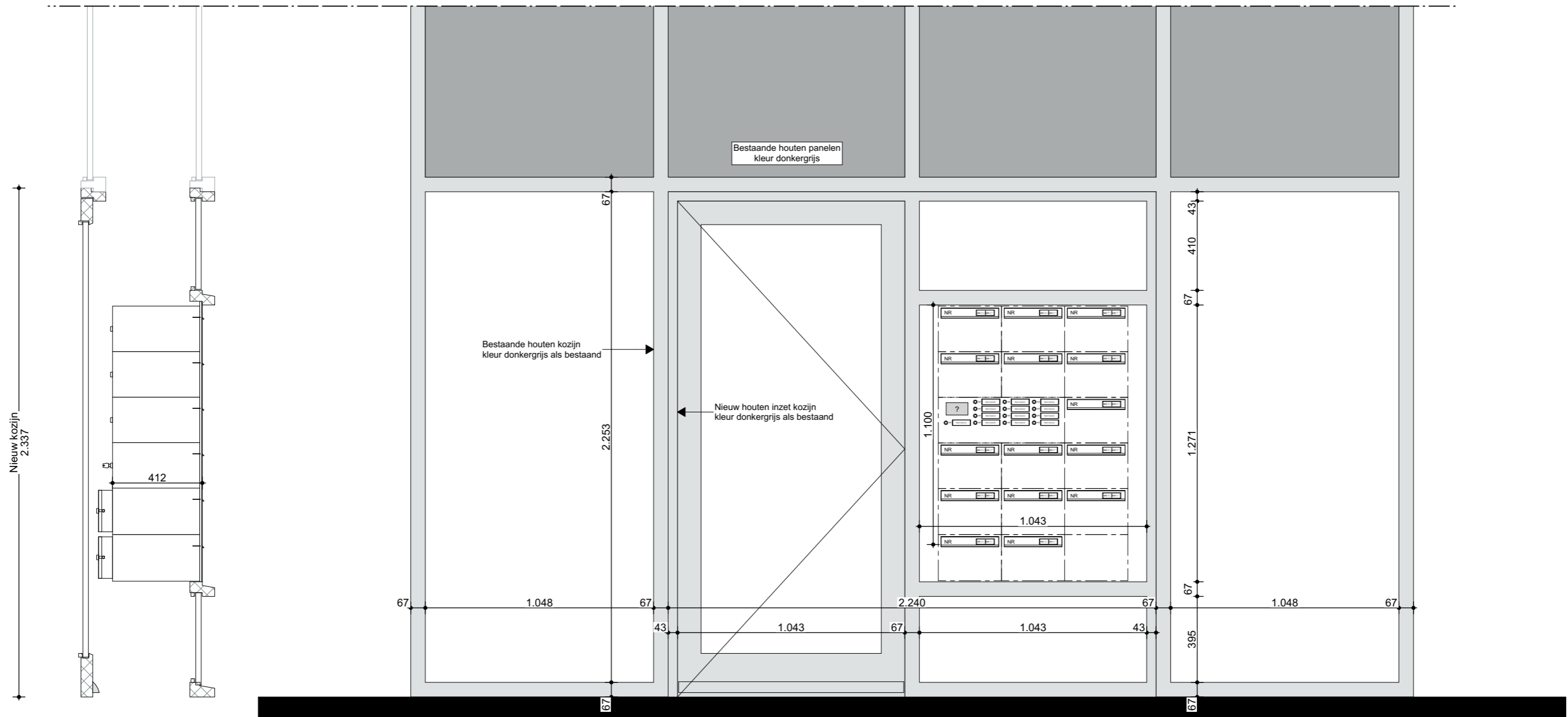
■ Opdrachtgever: VVE geversstraat 77-81

■ Tekeningnummer: 01

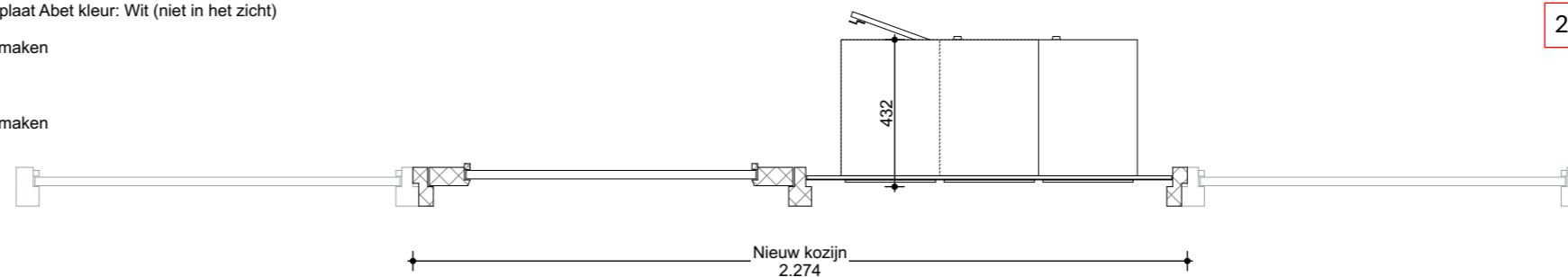
■ Project nummer: 02.132

■ Papierformaat: A3 liggend





- ▽ Frontpaneel (buitenzijde) Aluminium kleur: donkergrijs als bestaand / Achterplaat Abet kleur: Wit (niet in het zicht)
- ▽ Kast(en) / plaatwerk (binnenzijde) Zincor in kleur: donkergrijs als bestaand
- ▽ Anti diefstal strip(pen) (hengelbeveiliging) om diefstal van post moeilijker te maken
- ▽ Vlak inliggende briefkleppen Aluminium in kleur: donkergrijs als bestaand
- ▽ Vlak inliggende naamplaathouders
- ▽ Graving cijfers / tekst: Standaard zwart
- ▽ Anti diefstal strip(pen) (hengelbeveiliging) om diefstal van post moeilijker te maken
- ▽ Nr-graving(en) in briefklep(pen, bij beldrukkers) en huisnummerplaatje(s)
- ▽ RVS beldrukkers
- ▽ Sloten dubbel verchromd met 2 sleutels per slot



20231005 Nieuwe toestand

Gemeente Oegstgeest
 Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
 Datum besluit: 01-11-2023
 Ons kenmerk: Z/23/177897

0.

Aanzicht nieuw

1:20

■ Geversstraat 77 - 81

■ onderdeel:	Nieuwe toestand	■ Datum:	05-10-2023	■ Schaal:	1:20
■ Opdrachtgever:	VVE geversstraat 77-81	■ Tekeningnummer:	02		
■ Project nummer:	02.132	■ Papierformaat:	A3 liggend		



Vervangen entreepui

Geversstraat 77 - 81, Oegstgeest



Oegstgeest, 31 oktober 2023

Betreft: Aanpassing gevel Geversstraat 77-81 Oegstgeest

Naar aanleiding van ons telefoongesprek van heden, bij deze, namens het bestuur van de Vereniging van Eigenaren, het akkoord voor wat betreft de aanpassing van de gevel van het appartementencomplex, Geversstraat 77-81 te Oegstgeest, conform de ingediende aanvraag.

