

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8174211
Aanvraagnaam	Van Ostadelaan 40 Utrecht c.a.
Uw referentiecode	471

Ingediend op	03-11-2023
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	het realiseren van een dakopbouw
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	constructieve veiligheid
Bijlagen n.v.t. of al bekend	tunnelveiligheid

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	3583AJ
Huisnummer	40
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Adriaen van Ostadelaan
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	zie aanvraag en situatietekening



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja ☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☒ Ja ☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? ☐ Eigen bewoning ☐ Zorgwoning ☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen ☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting -

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja ☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 170

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

117

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
BESTAAND-_situatie_-_plattegronden_pdf	20231103 - 571 - van Ostadelaan - uitwerkingen OV - Sheet - 571 - OV - 01 - BESTAAND - situatie - plattegronden.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand	03-11-2023	In behandeling
02-_BESTAAND_-_gevels_-_doorsneden_pdf	20231103 - 571 - van Ostadelaan - uitwerkingen OV - Sheet - 571 - OV - 02 - BESTAAND - gevels - doorsneden.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand	03-11-2023	In behandeling
GEWIJZIGD_-_situatie_-_plattegronden_pdf	20231103 - 571 - van Ostadelaan - uitwerkingen OV - Sheet - 571 - OV - 03 - GEWIJZIGD - situatie - plattegronden.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand	03-11-2023	In behandeling
04_-_GEWIJZIGD_-_gevels_-_doorsneden_pdf	20231103 - 571 - van Ostadelaan - uitwerkingen	Plattegronden, doorsneden en	03-11-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
	OV - Sheet - 571 - OV - 04 - GEWIJZIGD - gevels - doorsneden.pdf	detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand		
571-_OV_-_05_-_GEWIJZIGD_-_details_.pdf	20231103 - 571 - van Ostadelaan - uitwerkingen OV - Sheet - 571 - OV - 05 - GEWIJZIGD - details.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand	03-11-2023	In behandeling
ostadelaan_utrecht_1_-_Photo_.jpg	ostadelaan utrecht_1 - Photo.jpg	Welstand	03-11-2023	In behandeling
ostadelaan_utrecht_6_-_Foto_.jpg	ostadelaan utrecht_6 - Foto.jpg	Welstand	03-11-2023	In behandeling
ostadelaan_utrecht_7_-_Foto_.jpg	ostadelaan utrecht_7 - Foto.jpg	Welstand	03-11-2023	In behandeling
ostadelaan_utrecht_8_-_Foto_.jpg	ostadelaan utrecht_8 - Foto.jpg	Welstand	03-11-2023	In behandeling
ostadelaan_utrecht_-_AI_01_.jpg	ostadelaan utrecht_AI_01.jpg	Welstand	03-11-2023	In behandeling
ostadelaan_utrecht_-_AI_02_.jpg	ostadelaan utrecht_AI_02.jpg	Welstand	03-11-2023	In behandeling
HSB_-_wand_-_Rc_waarde_.pdf	HSB - wand - Rc waarde.pdf	Energiezuinigheid en milieu	03-11-2023	In behandeling
Buurtgesprek_Ostadelaan_03112023_.pdf	Buurtgesprek_Ostadelaan_03112-023.pdf	Anders	03-11-2023	In behandeling