



Xella Kalkzandsteen
Hoogdonkseweg 15
5757 PJ LIESSEL

Deurne, 31 januari 2023
Kenmerk: 1319852
Betreft: toezending omgevingsvergunning
Bijlage: omgevingsvergunning

Op 6 oktober 2022 diende u een aanvraag voor een omgevingsvergunning in. De aanvraag gaat over het plaatsen van een hekwerk op het adres Hoogdonkseweg 15 te Liessel. Ons kenmerk van de aanvraag is HZ-2022-1132. In deze brief informeren wij u over onze beslissing op de aanvraag.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben de omgevingsvergunning verleend. U vindt de vergunning in de bijlage.

Let op de voorschriften

De vergunning bevat voorschriften. U moet aan deze voorschriften voldoen.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Leges betalen

U moet leges betalen omdat u een aanvraag heeft ingediend. Hiervoor krijgt u een afzonderlijke nota met toelichting. In de toelichting staat een uitleg over de hoogte van de legeskosten en over de manier waarop u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten.

Publicatie

We publiceren het besluit op onze website. Belanghebbenden kunnen bezwaar aantekenen tegen het besluit.

Heeft u nog vragen?

Neemt u dan contact op met [REDACTED] van het team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: info@deurne.nl. Gebruik het kenmerk van de aanvraag als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne,



Regisseur omgevingsvergunningen

Bijlage:

- Beschikking omgevingsvergunning nr. HZ-2022-1132

OMGEVINGSVERGUNNING

Nr. HZ-2022-1132/OMG

(zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

Aanhef

Op 6 oktober 2022 is een verzoek ontvangen om een omgevingsvergunning te verlenen voor het plaatsen van een hekwerk op het perceel kadastraal bekend gemeente Deurne, sectie S, nr. 470 en plaatselijk bekend Hoogdonkseweg 15 te Liessel. De aanvraag is geregistreerd onder nummer HZ-2022-1132.

Reguliere procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten:

Gelet op de artikelen 2.1 lid 1 onder a en c, 2.10 en artikel 2.12 eerste lid onder a onder 2° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te **verlenen** voor de volgende activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk.
- Handelen in strijd met regels RO.

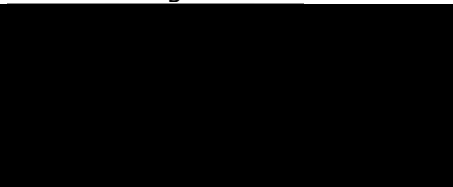
De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat onderstaande stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn beschikbaar via omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl) onder nr. 7229521:

1. Aanvraagformulier met datum ontvangst d.d. 6 oktober 2022.
2. V085338af.22D5AEI.mw_01_001_Toelichting vergunning plaatsen hekwerk met datum ontvangst d.d. 6 oktober 2022.
3. Bijlage I Details poort met datum ontvangst d.d. 6 oktober 2022.
4. Bijlage I Details hekwerk met datum ontvangst d.d. 6 oktober 2022.
5. Bijlage I Details gaaswerk bovenbuis met datum ontvangst d.d. 6 oktober 2022.
6. Bijlage I specificaties hekwerk met datum ontvangst d.d. 6 oktober 2022.
7. Toelichting Aanvullende informatie met datum ontvangst d.d. 21 november 2022.
8. Aanvullend bijlage I met datum ontvangst d.d. 21 november 2022.
9. Aanvullende bijlage beoordeling ecologie ontvangst d.d. 31 januari 2023

Deurne, 31 januari 2023
namens burgemeester en wethouders van Deurne,



Regisseur omgevingsvergunningen

Contact, bezwaar en voorlopige voorziening

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u hiertegen een bezwaarschrift indienen. Voordat u dat doet adviseren wij u om eerst telefonisch contact op te nemen met F. Verhoef telefoonnummer (0493) 387711. Hij bespreekt dan met u het genomen besluit. Bent u daarmee niet geholpen? Dan kunt u alsnog een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne, postbus 3, 5750 AA Deurne. Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer behandelen.

Het indienen van een bezwaarschrift kan op twee manieren:

- direct online via www.deurne.nl/formulierbezwaar. U heeft dan wel een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig; of
- schriftelijk.

Als u kiest voor de schriftelijke wijze van indienen, vermeld dan in uw brief: uw naam en adres, de datum waarop het bezwaarschrift is geschreven, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (argumenten) van het bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Kijk voor meer informatie op www.deurne.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u - als u een spoedeisend belang meent te hebben - de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Het postadres is: Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek desgewenst ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden. Aan een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 31 januari 2023 aan Xella Kalkzandsteen, Hoogdonkseweg 15, 5757 PJ te Liessel voor het plaatsen van een hekwerk op het adres Hoogdonkseweg 15 te Liessel geregistreerd onder nummer HZ-2022-1132.

Inhoudsopgave

Procedureel

Overwegingen

Voorschriften

PROCEDUREEL

Gegevens project

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:
het plaatsen van een hekwerk op het adres Hoogdonkseweg 15 te Liessel.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- Het bouwen van een bouwwerk.
- Handelen in strijd met regels RO.

Er is beoordeeld of een toestemmingsstelsel moet worden aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de desbetreffende wet. Wij hebben vastgesteld dat er geen toestemmingenstelsels aangehaakt behoeven te worden.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning beschikbaar moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Wij hebben de aanvraag na ontvangst aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Ingebrachte adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij geconstateerd dat er voor de behandeling van de aanvraag geen advies behoeft te worden ingewonnen bij een ander bestuursorgaan.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Wij hebben vastgesteld dat er geen Verklaring van geen bedenkingen bij een ander bestuursorgaan behoeft te worden opgevraagd.

OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Het bouwen van een bouwwerk

Bestemmingsplan

De aanvraag voldoet niet aan de regels van het bestemmingsplan "Kalkzandsteenfabriek Hoogdonk." waarbinnen de bestemmingen "Bedrijfsdoeleinden" en "Water en Groenvoorzieningen" van toepassing zijn. Het plan voldoet wel aan de regels van het "Paraplubestemmingsplan Deurne 2021".

Strijdig

Het plan voldoet op de volgende punten niet aan de bestemmingsplanregels:

Er mogen volgens het bestemmingsplan geen bouwwerken binnen de natuuroever staan op de bestemming "Water en Groenvoorzieningen". Door de toevoeging van het hekwerk gaat dit op een deel van de natuuroever wel gebeuren.

Redelijke eisen van welstand

Het plan is ambtelijk getoetst. De toets heeft plaatsgevonden aan de *Welstandsnota gemeente Deurne 2016 met categorie 15: Overig Buitengebied*.

Het plan voldoet aan de gestelde eisen.

Bouwbesluit 2012

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit de Verordening fysieke leefomgeving Deurne 2021.

Handelen in strijd met regels RO

Bestemmingsplan

De aanvraag voldoet niet aan de regels van het bestemmingsplan "Kalkzandsteenfabriek Hoogdonk." waarbinnen de bestemmingen "Bedrijfsdoeleinden" en "Water en Groenvoorzieningen" van toepassing zijn. Het plan voldoet wel aan de regels van het "Paraplubestemmingsplan Deurne 2021".

Strijdig

Het plan voldoet op de volgende punten niet aan de bestemmingsplanregels:

Er mogen volgens het bestemmingsplan geen bouwwerken binnen de natuuroever staan op de bestemming "Water en Groenvoorzieningen". Door de toevoeging van het hekwerk gaat dit op een deel van de natuuroever wel gebeuren.

Afwijkingsmogelijkheid

Op grond van

- artikel 4, onderdeel 3 Bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht en artikel 2.12 eerste lid onder a onder 2° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Overwegingen

Ruimtelijke ordening

Gezien de veiligheid is dit een goede vooruitgang voor het gebied. Door het plaatsen van het hekwerk wordt de veiligheid voor dit gebied verbeterd.

Groen:

Natuurvriendelijke oevers

Dit zijn flauwe taluds zodat fauna vanuit het water eenvoudig de oever op kan en vice versa. Dit is de primaire functie van een natuurvriendelijke oever

Hekwerk binnen de natuurvriendelijke oever

Voor de fauna die gebruik maken van de oever zou het hekwerk een barrière kunnen vormen. Dit zou afbreuk kunnen doen aan de functievervulling van de natuurvriendelijke oever. Bij de aanvraag is een aanvullende bijlage ecologische beoordeling, ECOquickscan, gevoegd waaruit blijkt dat op basis van het voorstaande kan worden geconcludeerd dat de zandwinplas voldoende bereikbaar is voor soorten en dat uitwisseling met de omgeving goed mogelijk is. De natuurwaarden van en rondom de zandwinplas, inclusief de natuurvriendelijke oevers, worden niet aangetast door het hekwerk. Dit hekwerk is passeerbaar voor de soorten die hier voorkomen.

Tevens zijn in dit rapport aanbevelingen gedaan, ten behoeve van de bereikbaarheid van de waterplas door specifieke diersoorten

VOORSCHRIFTEN

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Het bouwen van een bouwwerk

1. Er moet worden gebouwd in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012.