



WERKOMSCHRIJVING :

Plantsoen 63 , 2311 KJ Leiden

Gemeentelijk monument nr. 986

Aanvraag omgevingsvergunning voor het aanbrengen van een doorbraak ,
etc.

De werkzaamheden betreffen het aanbrengen van een doorbraak in de steunende tussenmuur tussen eetkamer en pantry , en het dichtzetten van de deur tussen deze pantry en de gang.

Hiermee wordt de gewenste directe verbinding eetruimte-pantry gerealiseerd en een beter gebruik van de pantry-ruimte mogelijk gemaakt.

NIEUWE DOORGANG :

Met toepassing van een balansstempeling door de wand kan de benodigde sparing in de metselwerkwand worden aangebracht. Dit gebeurt middels inzagen van het metselwerk (diamantzaag , watergekoeld). Het slopen en afvoeren zal handmatig gebeuren. Alles met ruim voldoende afdekkingen en beschermingen. Aanvoeren en inbrengen van de berekende stalen balk , krimpvrij onderkousen. Na droogtijd ontstempelen en aanmetselen.

De staalconstructie omkleden met 12,5mm gipsplaat en afsmeren. Stucwerken aanhelen, glad met bestaand stucwerk.

De doorgang aftimmeren exact conform de bestaande aftimmering rond de schuifdeurenpartij (zie foto-2) , inclusief neuten en plinten aanhelen. Toe te passen d.r.meranti te schilderen (hoogglans-watergedragen) in RAL 9001 , conform bestaand.

DEUR DICHTZETTEN :

Demonteren van deur+kozijn/koplatten (deur in opslag t.b.v. eventueel later hergebruik elders).

Opening dichtmetselen met lichtgewicht metselwerk (poriso o.g.). Weerszijden stukadoren , aansluitend op bestaande stucwerken.

Aanhelen/-brengen van plinten geheel conform bestaand. Toe te passen d.r.meranti te schilderen (hoogglans-watergedragen) in RAL 9001 , conform bestaand.