

Aan:

De heer S. Florquin
Menso Kamerlingh Onneslaan 9
2343RW Oegstgeest

Verzenddatum 2 november 2023
Ons kenmerk Z/23/180061
Olo nummer 8142847
Contactpersoon Dhr. R. Teunisse
Telefoonnummer 14071

Onderwerp besluit omgevingsvergunning

Beste heer Florquin,

Op 21 oktober 2023 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning op het adres Menso Kamerlingh Onneslaan 9 in Oegstgeest.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning voor het project te verlenen. Het project bestaat uit de volgende activiteit:

Bouwen (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)

Bijlagen

De volgende documenten maken onderdeel uit van deze vergunning en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

Document	Omschrijving	Ingediend
8142847_1697876704533_publiceerbareaanvraag.pdf	Aanvraagformulier	21-10-2023
8142847_1697876636735_Florquin-501.pdf	Tekening	21-10-2023
8142847_1697876636854_Florquin-502.pdf	Tekening	21-10-2023
8142847_1697876636967_Florquin-503.pdf	Tekening	21-10-2023
8142847_1697876637021_Florquin-504.pdf	Tekening	21-10-2023
8142847_1697876637075_Florquin-505.pdf	Tekening	21-10-2023
8142847_1697876637104_Florquin-506.pdf	Tekening	21-10-2023

Overwegingen

Activiteit "Bouwen" (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)

Op de locatie geldt het bestemmingplan'1e partiële herziening Oudenhof en Klinkenbergerplas' en 'Parapluplan Parkeren Oegstgeest 2021'. Op de plankaart is de grond aangeduid met enkelbestemming 'Wonen' en dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3'. Het plan is niet in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan.

Wij hebben het plan voorgelegd aan de gemeentelijke welstandscommissie. De commissie heeft in haar vergadering van 31 oktober 2023 het volgende aangegeven:

Advies: "Voldoet aan redelijke eisen van welstand".

Wij volgen het advies van de welstandscommissie en zijn van mening dat het plan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

Het is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit 2012 en de gemeentelijke bouwverordening.

Conclusie

De omgevingsvergunning kan verleend worden.

Voorschriften Bouwbesluit

Tijdens het bouwen moet deze omgevingsvergunning met de bijbehorende bijlagen aanwezig zijn op de bouwplaats.

Wij houden toezicht op de uitvoering van de bouw. Om dat te kunnen doen, moet u ons twee werkdagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden informeren over het moment dat u begint met bouwen. Ook moet u ons melden wanneer de bouw gereed is. Dit moet u doen uiterlijk op de eerste werkdag na de beëindiging van de bouwwerkzaamheden. De startmelding en de gereedmelding kunt u doen door een e-mail te sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl, onder vermelding van ons kenmerk Z/23/180061.

Aanwijzingen

Tijdelijk plaatsen voorwerp op openbare weg

Het kan zijn dat u een ontheffing nodig heeft als u een object wilt plaatsen langs de kant van de weg, berm of op het trottoir. Zo moet u bijvoorbeeld een ontheffing aanvragen als u een container, bouwkeet of steiger wilt plaatsen tijdens het verbouwen van uw woning. U kunt een ontheffing aanvragen via www.oegstgeest.nl/inwoners/voorwerpen-op-de-openbare-weg.

Takel- of kraanwerkzaamheden

Zonder een ontheffing is het niet toegestaan om de openbare weg af te sluiten. Hiervan is in ieder geval sprake als u takel- of kraanwerkzaamheden gaat uitvoeren waardoor de weg enige tijd gestremd wordt. Een aanvraag kunt u doen via het contactformulier op de gemeentelijke website, onder vermelding van "afdeling verkeer". De volgende gegevens moeten minimaal worden ingediend:

- Van wanneer tot wanneer u de weg gaat afsluiten;
- Waar u de weg gaat afsluiten (tekening schaal 1:1000);
- Een beschrijving van de manier waarop het bestaande verkeer toch gebruik kan maken van de weg (een omleidingsroute of - bij gedeeltelijke afsluiting - hoe het verkeer er veilig langs kan).

Intrekken vergunning

Het kan voorkomen dat u uiteindelijk geen gebruik maakt van de vergunning. Wij kunnen de vergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd in de Oegstgeester Courant en op www.officielebekendmakingen.nl.

Leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning bent u, op grond van de Legesverordening 2023, leges verschuldigd. Hiervoor ontvangt u op een later tijdstip een rekening. Indien u wilt weten welke kosten u kunt verwachten, kunt u de legesverordening raadplegen via: <https://www.oegstgeest.nl/bestuur/beleid-en-regelgeving/veelgelezen-regels>.

Bezwaar

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na verzenddatum van deze brief bezwaar worden aangetekend door belanghebbenden. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzenddatum van deze brief. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Een voorlopige voorziening kunt u aanvragen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag. Ook kunt u dit verzoek digitaal indienen bij de rechtbank via <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor dient u wel te beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u griffierecht.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de in het briefhoofd genoemde contactpersoon. Vriendelijk verzoeken wij u bij eventuele vragen of correspondentie ons kenmerk te vermelden.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Oegstgeest,



Kees Schrieks
Manager Ruimte

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8142847
Aanvraagnaam	Florquin (M. Kamerlingh Onneslaan 9 te Oegstgeest)
Uw referentiecode	-

Ingediend op	21-10-2023
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde woning.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Oegstgeest
Bezoekadres:	Rhijngeesterstraatweg 13 Oegstgeest
Postadres:	Gemeente Oegstgeest Team Ruimte Postbus 1270 2340 BG Oegstgeest
Telefoonnummer:	14071
E-mailadres:	info@oegstgeest.nl
Website:	www.oegstgeest.nl
Contactpersoon:	Klant Contact Center Oegstgeest
Bereikbaar op:	van 09.00 tot 12.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Dakkapel plaatsen

- Bouwen

Bijlagen

Locatie

1 Adres

Postcode	2343RW
Huisnummer	9
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Menso Kamerlingh Onnesln
Plaatsnaam	Oegstgeest
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

Bouwen

Dakkapel plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde woning.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

296

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

299

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

126

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 110

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Kozijnen	Kunststof	Ral 9001
- Ramen	Kunststof	Ral 9001
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	Trespa	Ral 7016
Dakbedekking	Epdm	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. Wangen; Trespa; Ral 7016

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.




- Ja
 Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Florquin-501_pdf	Florquin-501.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand	21-10-2023	In behandeling
Florquin-502_pdf	Florquin-502.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand	21-10-2023	In behandeling
Florquin-503_pdf	Florquin-503.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand	21-10-2023	In behandeling
Florquin-504_pdf	Florquin-504.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand	21-10-2023	In behandeling
Florquin-505_pdf	Florquin-505.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand	21-10-2023	In behandeling
Florquin-506_pdf	Florquin-506.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand	21-10-2023	In behandeling

ALGEMEEN RENVOOI:

	bestaande wand		brandw. constructie 30 min.		aanduiding nooduitgang		aanduiding uitgang
	metselwerk		brandw. constructie 60 min.		rookmelder conform NEN 2555		slow whoop
	gewapend beton		30 minuten WBDBO		30 minuten WBDBO		handmelder
	hsb-wand		zelfsl. 30 min. WBDBO		60 min. WBDBO		aanduiding gewijzigd onderdeel
	kalkzandsteen		zelfsl. 60 min. WBDBO		zelfsluitend		verkeersruimte
	GIBO / lichte scheidingswand		WBDBO zone 30 min.		WBDBO zone 60 min.	NEN normen:	
	naaldhout		zone rookwerend 30 minuten		zone rookwerend 60 minuten	- elektr. installatie conform NEN1010	
	loofhout		WBDBO zone 60 min.		zone rookwerend 30 minuten	- gasinstallatie conform NEN1078	
	langshout		zone rookwerend 60 minuten		zone rookwerend 60 minuten	- ventilatie conform NEN1087	
	plaatmateriaal					- meterruimte conform NEN 2768	
	staal					- vluchtrouteaanduiding conform NEN 6088	
	isolatiemateriaal					- transparantverlichting conform NEN 6088 en NEN 1883	
	wasmachine						
	wasdroger						
	vaatwasser						
	koelkast						
	natuurlijke ventilatie						
	aansl.punt mech. ventilatie						
	ruimtenummer						
	gebruiksoppervlak						
	verblijfsgebied						



DE ECHTE DAKKAPELLEN SPECIALIST

Fabriek en Showroom:
Cruquiuszoom 41
2142 EW Cruquius

Postadres:
Postbus 4116
2003 EC Haarlem

Fax: 023 540 09 59
Mob: 06 14 43 88 71

Email:
vergunning@hollandiadakkapellen.nl

Internet:
www.hollandiadakkapellen.nl



OMGEVINGSVERGUNNING

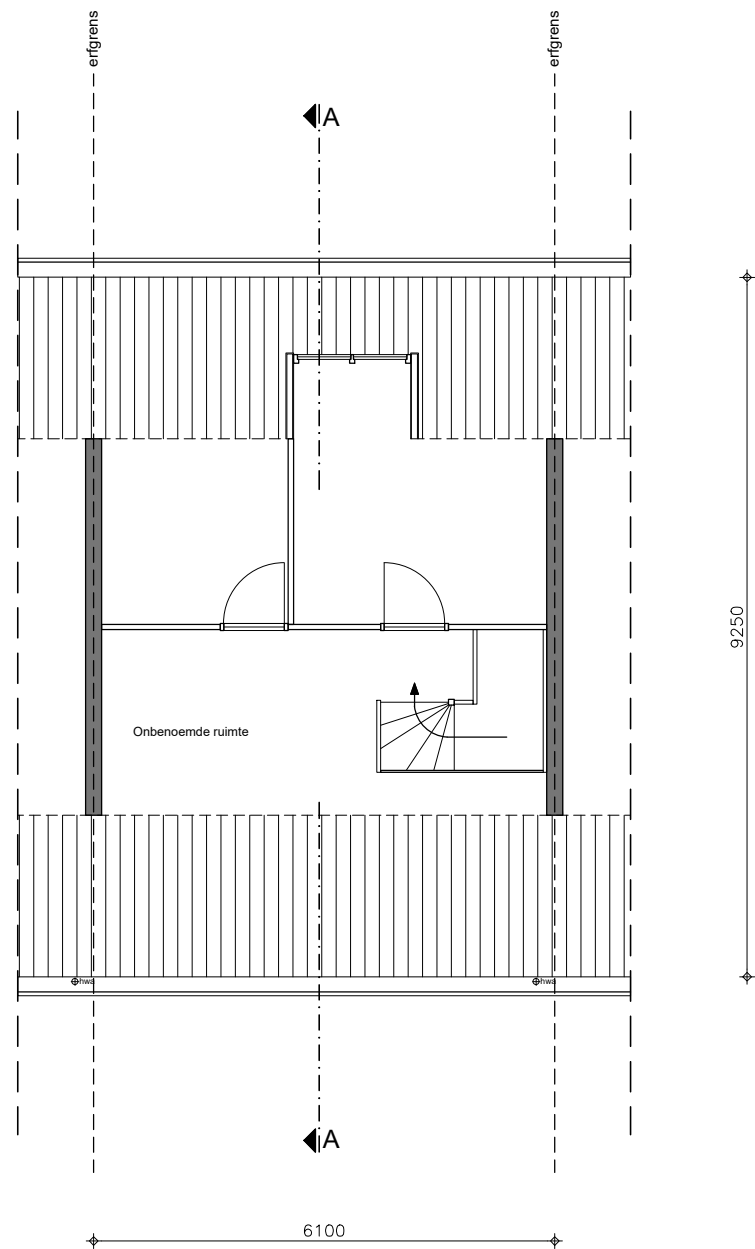
LOG:		8142847_1697876636735_Florquin-501.pdf
NR	DATUM	OMSCHRIJVING
A		
B		
C		
D		



opdrachtgever:	Fam. Florquin Menso Kamerlingh Onneslaan 9, 2434 RW Oegstgeest
opdrachtadres:	Menso Kamerlingh Onneslaan 9 2434 RW Oegstgeest
plan:	dakkapel aan de voorzijde
onderwerp:	omgevingsvergunning

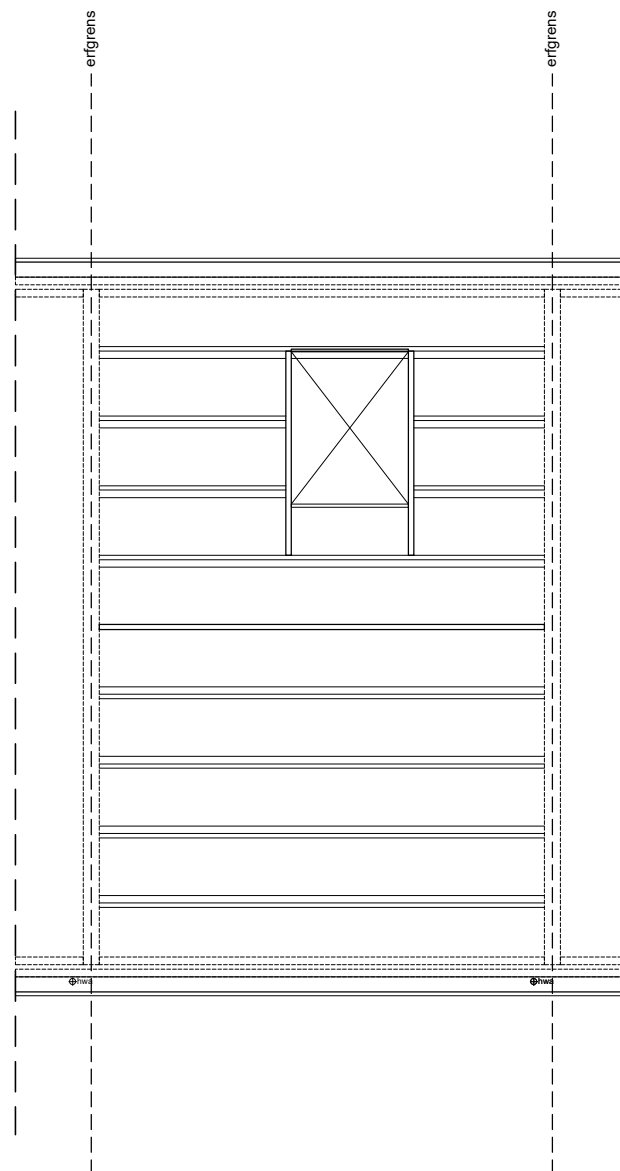
getekend:	Y.Yuksel	tel:	06-14438871	email.:	vergunning@hollandia-dakkapellen.nl	bladnr.:	Blad 501
cont.pers.:	Y.Yuksel	tel:	06-14438871			projectnr.:	
formaat:	A3	schaal:	1:100 / 1:10				



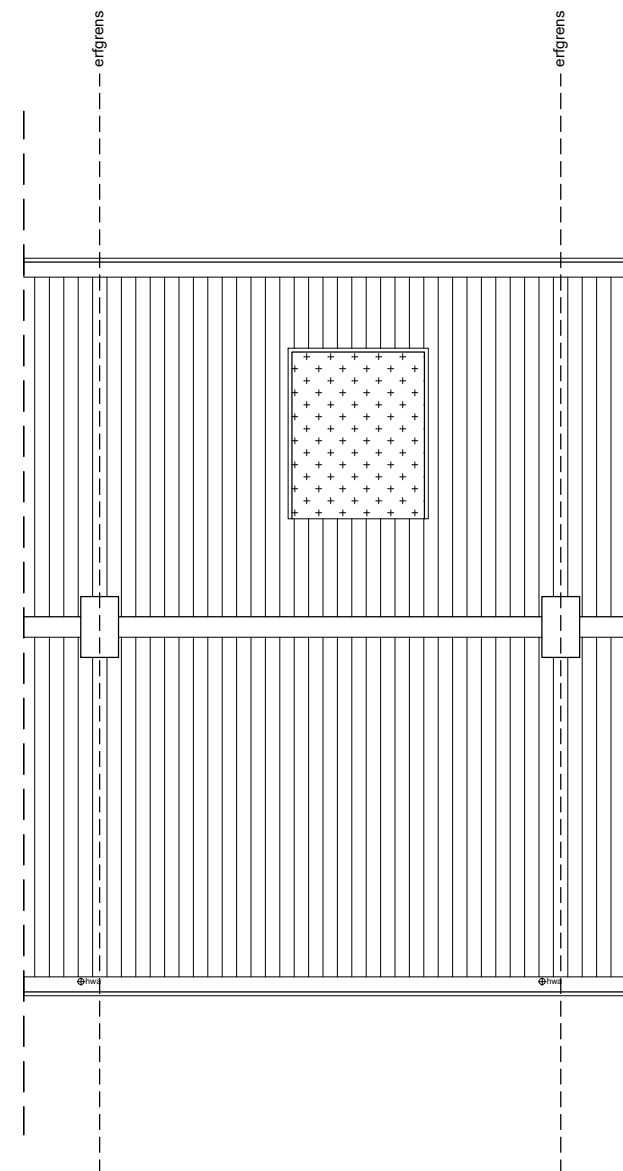


Zolderverdieping
(Bestaande situatie)

9250



Dakbalklaag
(Bestaande situatie)




Dakaanzicht
(Bestaande situatie)

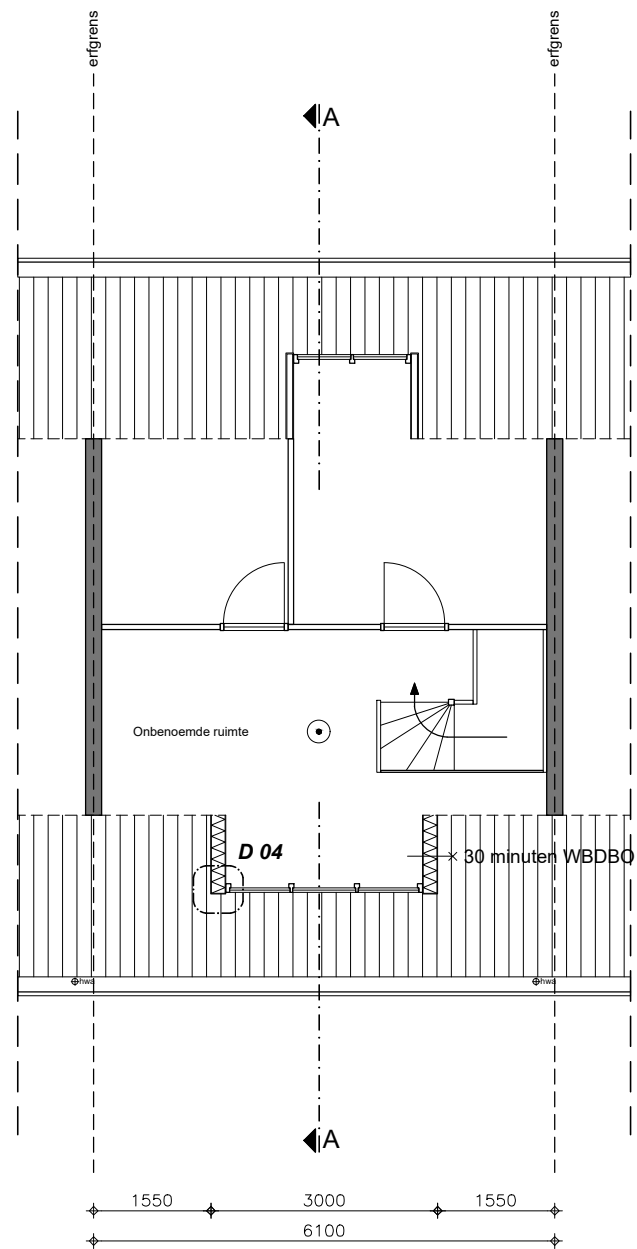
8142847_1697876636854_Florquin-502.pdf

Gemeente  Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 02-11-2023
Ons kenmerk: Z/23/180061

schaal 1:100

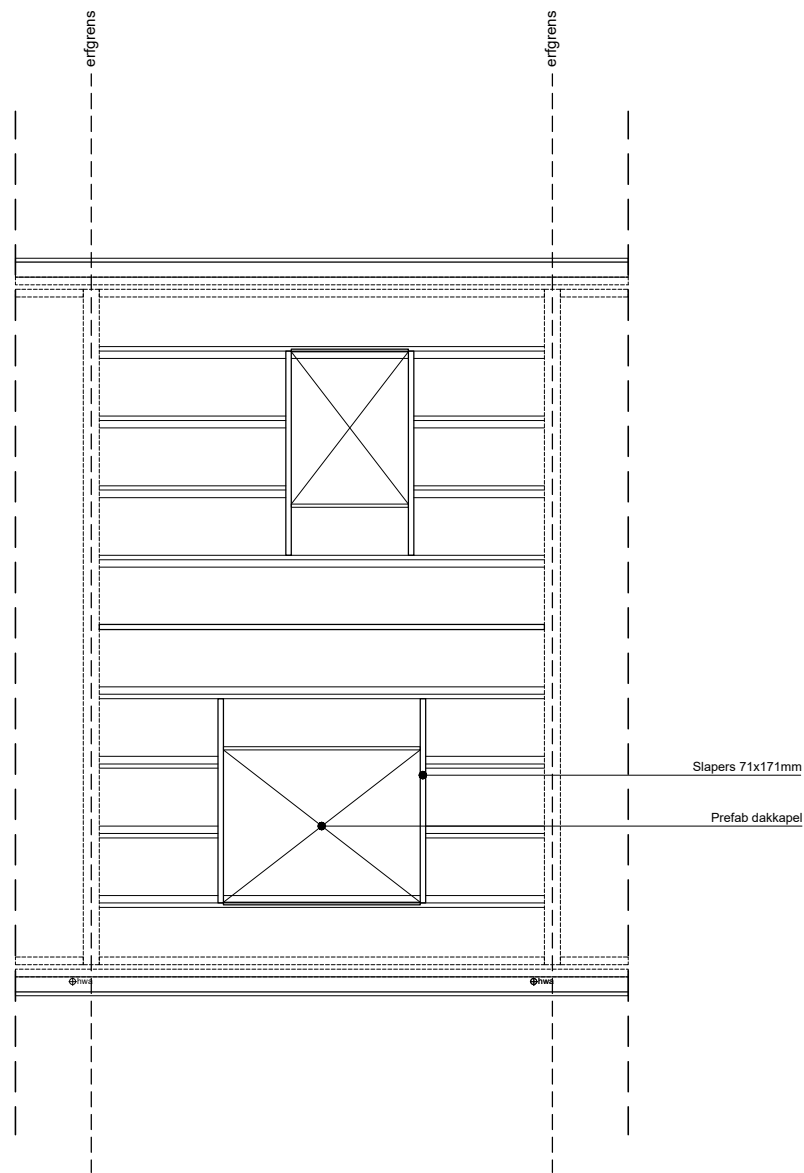
Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. De maten kunnen in werkelijkheid afwijken.

	Menso Kamerlingh Onneslaan 9	Blad 502
	Tel: 023 540 61 51 Fax: 023 540 09 59 Mob: 06 27 013 053	Email: vergunning@hollandiadakkapellen.nl Internet: www.hollandiadakkapellen.nl

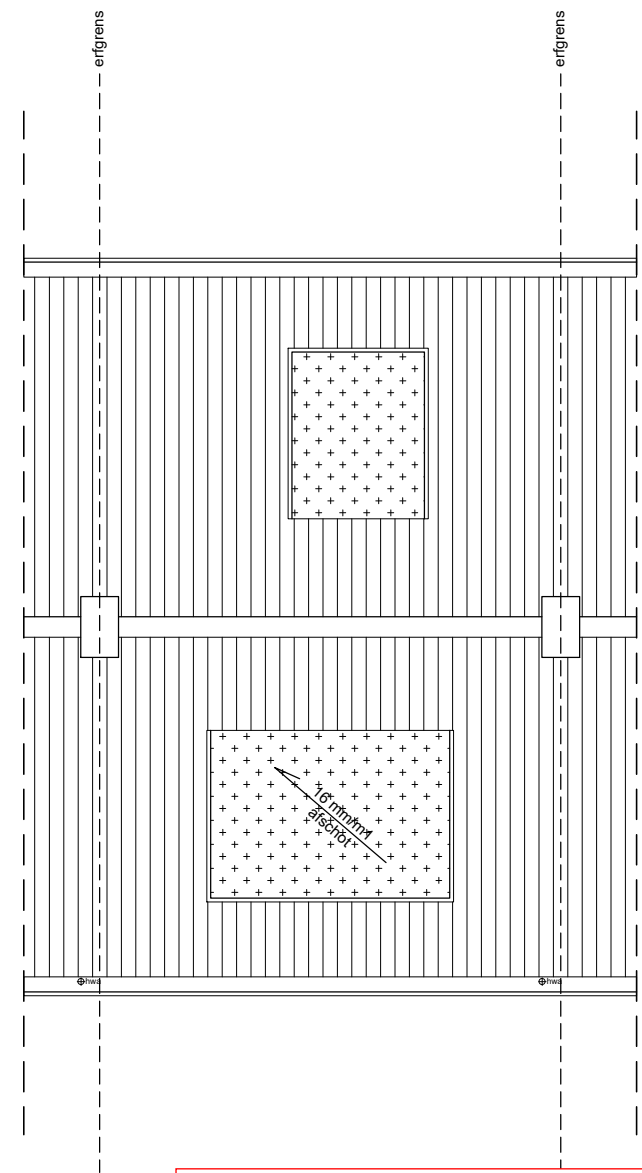


Zolderverdieping
(Nieuwe situatie)

9250



Dakbalklaag
(Nieuwe situatie)



Dakaanzicht
(Nieuwe situatie)

8142847_1697876636967_Florquin-503.pdf


Gemeente  Oegstgeest

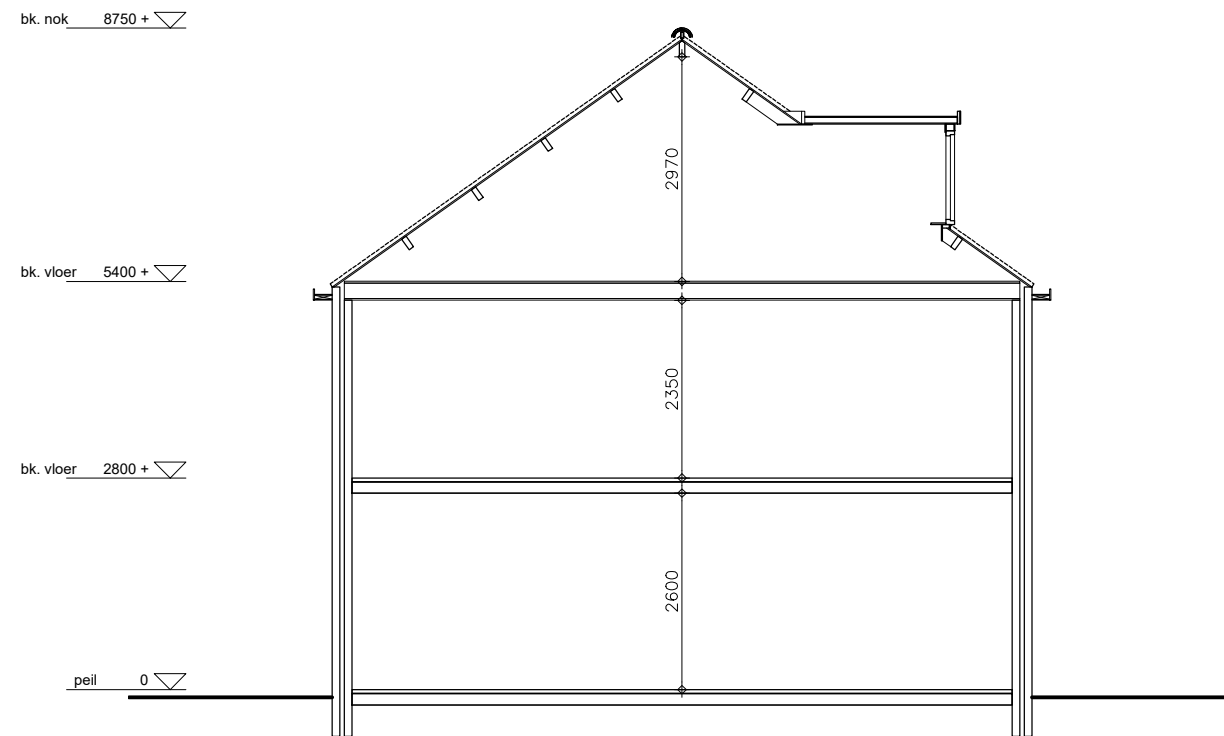
Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 02-11-2023
Ons kenmerk: Z/23/180061

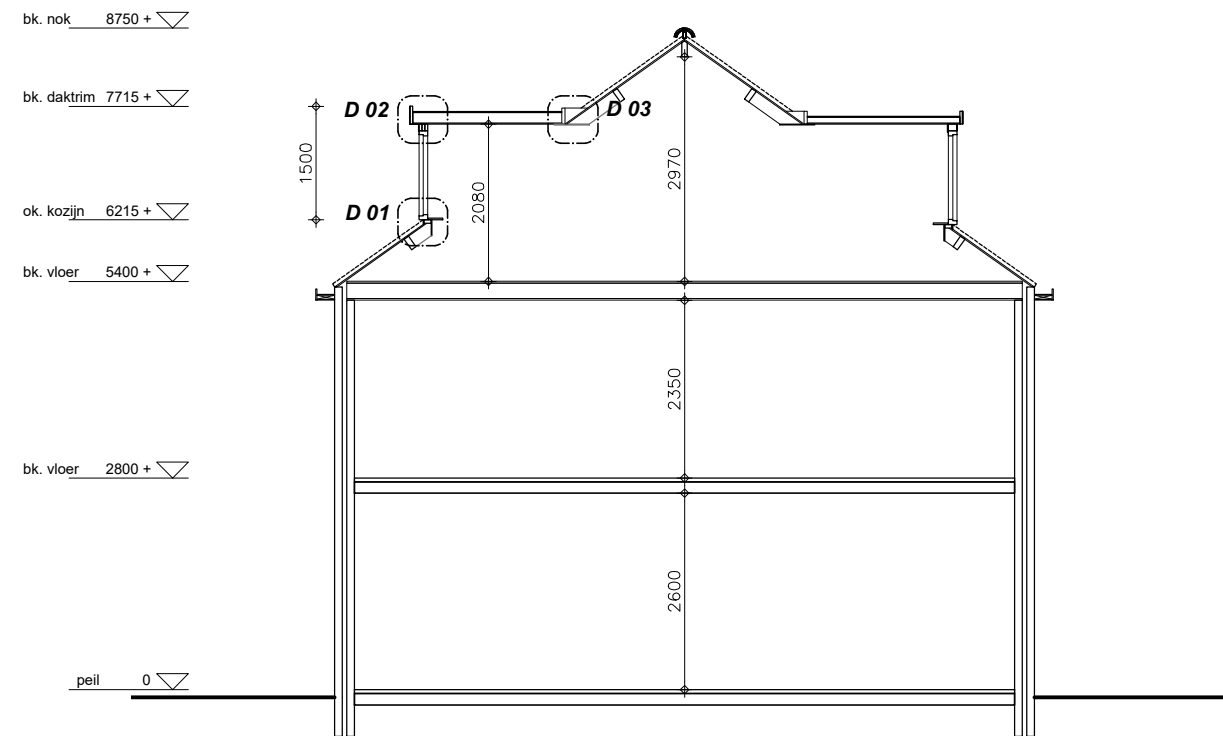
schaal 1:100

Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. De maten kunnen in werkelijkheid afwijken.

	Menso Kamerlingh Onneslaan 9	Blad 503
	Tel: 023 540 61 51 Fax: 023 540 09 59 Mob: 06 27 013 053	Email: vergunning@hollandiadakkapellen.nl Internet: www.hollandiadakkapellen.nl



Doorsnede A-A
(Bestaande situatie)




Doorsnede A-A
(Nieuwe situatie)

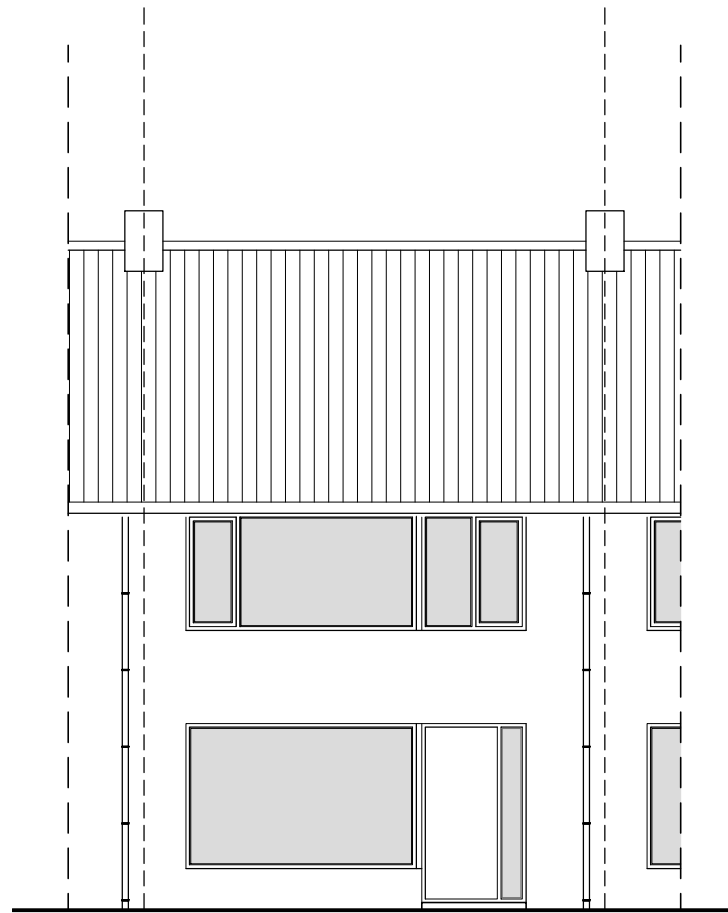
8142847_1697876637021_Florquin-504.pdf

Gemeente  Oegstgeest
 Behoort bij besluit van burgemeester
 en wethouders van Oegstgeest
 Datum besluit: 02-11-2023
 Ons kenmerk: Z/23/180061

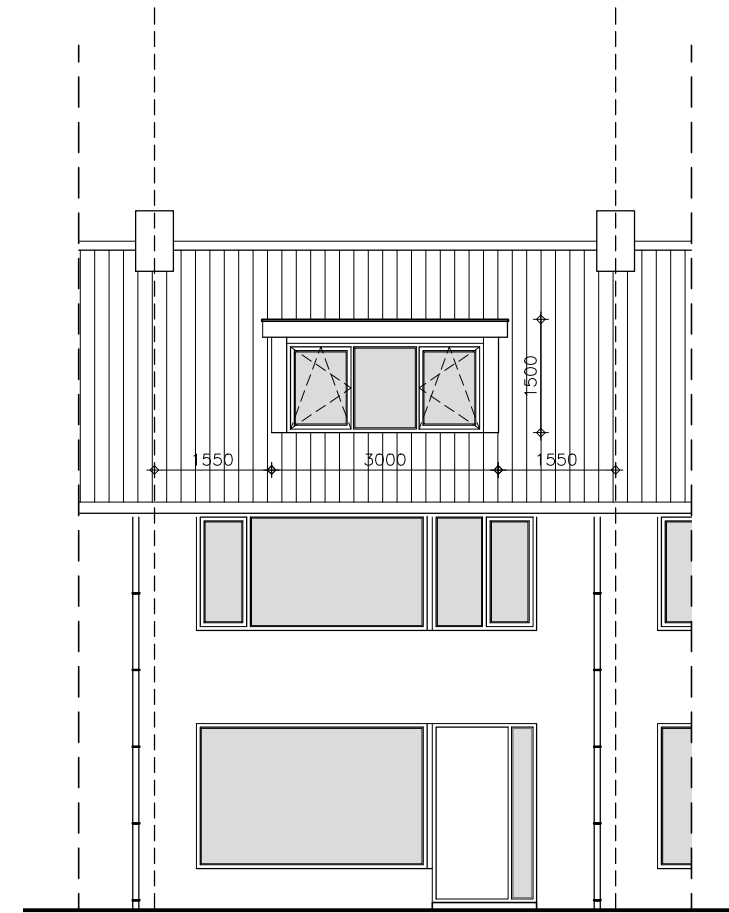
schaal 1:100

Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. De maten kunnen in werkelijkheid afwijken.

	Menso Kamerlingh Onneslaan 9	Blad 504
	Tel: 023 540 61 51 Fax: 023 540 09 59 Mob: 06 27 013 053	Email: vergunning@hollandiadakkapellen.nl Internet: www.hollandiadakkapellen.nl



Voorgevel
(Bestaande situatie)



Voorgevel
(Nieuwe situatie)

8142847_1697876637075_Florquin-505.pdf

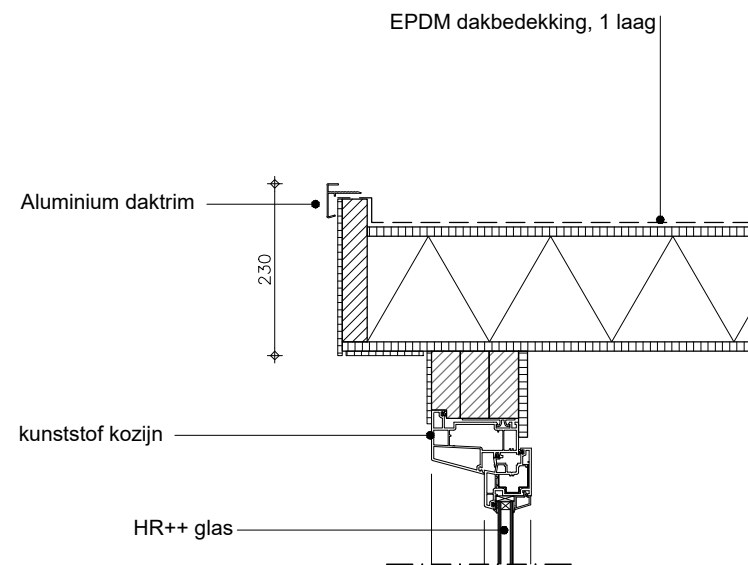
Gemeente  Oegstgeest
 Behoort bij besluit van burgemeester
 en wethouders van Oegstgeest
 Datum besluit: 02-11-2023
 Ons kenmerk: Z/23/180061

schaal 1:100

Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. De maten kunnen in werkelijkheid afwijken.

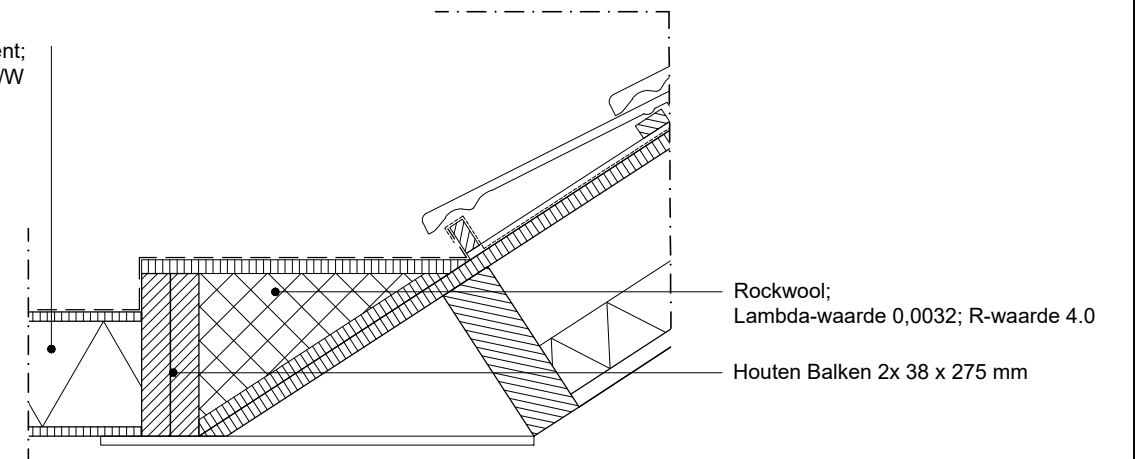
	Menso Kamerlingh Onneslaan 9	Blad 505
	Tel: 023 540 61 51 Fax: 023 540 09 59 Mob: 06 27 013 053	Email: vergunning@hollandiadakkapellen.nl Internet: www.hollandiadakkapellen.nl

principe details

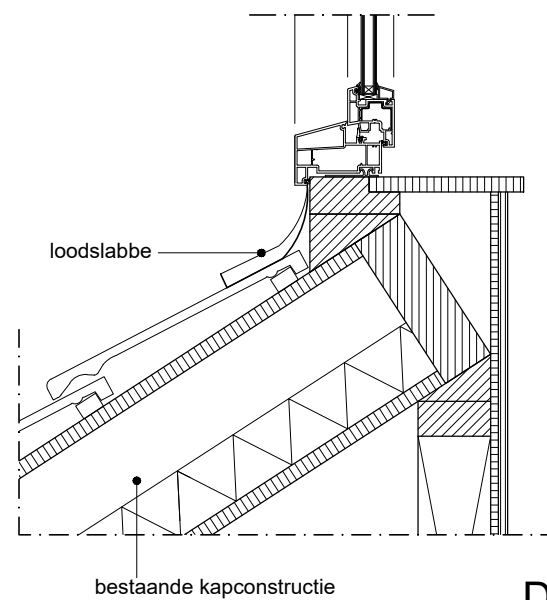


Detail 2

Prefab dakelement;
rc waarde 6,3 m2 K/W

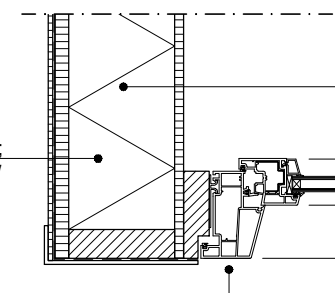


Detail 3



Detail 1

Prefab element;
rc waarde 4,7 m2 K/W



kunststof kozijn

buitenplaat 6 mm/12mm
lijmwerk 3 mm
Prefab element
(18 mm plaat, 2 lagen Kingspan pir platen; 140 mm; Lambda-waarde 0,028; R-waarde 5.0, 12 mm plaat)

Detail 4

8142847_1697876637104_Florquin-506.pdf



schaal 1:10

	Menso Kamerlingh Onneslaan 9	
	Tel: 023 540 61 51 Fax: 023 540 09 59 Mob: 06 27 013 053	Email: vergunning@hollandiadakkapellen.nl Internet: www.hollandiadakkapellen.nl