

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8165163
Aanvraagnaam	Maresingel 26 en 26A
Uw referentiecode	-
Ingediend op	02-11-2023
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Ik ben eigenaar van de bovenverdieping op Maresingel 26A, en ga de benedenverdieping op Maresingel 26 kopen. Ik wil beide delen 26 en 26A terug samenvoegen (zoals de situatie van vóór 2003) en als enige eigen woning zelf gebruiken voor bewoning als eigenaar.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	Geen. Laat u mij weten of er nog bijkomende info nodig is.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	De volgende bijlagen zijn niet van toepassing: - Overige gegevens veiligheid - Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening - Constructieve veiligheid - Gezondheid - Welstand - Installaties - Kwaliteitsverklaringen Het gaat hier slechts over het samenvoegen van 2 adressen tot 1 adres: 1 voordeur verwijderen, 1 (binnen)muur openen, 1 tuinhok verwijderen.
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Leiden
Bezoekadres:	Stadskantoor Bargelaan 190 2333 CW Leiden
Postadres:	Postbus 9100 2300 PC Leiden
Telefoonnummer:	14 071
Faxnummer:	071-5165110

E-mailadres: WABO@leiden.nl
Website: <http://gemeente.leiden.nl/contact-openingsstijden/>
Contactpersoon: Beheerder
Bereikbaar op: maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen

Kosten



Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw ☐ Niet bekend
Voorletters	J.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Vandersteen

2 Verblijfsadres

Postcode	2316HB
Huisnummer	26
Huisletter	A
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Maresingel
Woonplaats	Leiden

3 Correspondentieadres

Adres	Maresingel 26A 2316HB Leiden
-------	---------------------------------

5 Toelichting bij persoonsgegevens

Toelichting	Aanvraag voor mezelf en mijn partner Emanuela Palombo: mede-eigenaar.
-------------	---

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---



Locatie

1 Adres

Postcode	2316HB
Huisnummer	26
Huisletter	A
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Maresingel
Plaatsnaam	Leiden
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Maresingel 26 (benedenverdieping) en Maresingel 26A (bovenverdieping)

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Ik ben eigenaar van 26A, en ik ga nummer 26 kopen.
----------------------------------	--



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Samenvoegen van benedenverdieping en bovenverdieping to 1 adres:
- 1 (binnen)muur openen
- 1 van de 2 voordeuren verwijderen (er komt een raam in de plaats)
- de tuinen samenvoegen (1 tuinhek verwijderen)

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

150

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

125

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Voordeur wordt vervangen door een muur en raam in exact dezelfde materialen als de rest van de gevel.

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
aanvraag_omgevingsvergunning_pdf	aanvraag_omgevingsvergunning.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Anders	02-11-2023	In behandeling



Kosten

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

Wat zijn de geschatte kosten in 5000
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 5000
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?