



Behoort bij beschikking van
Burgemeester en Wethouders
van Leiden
Z/23/3568638



DRAWING
BOUWKUNDE | BIM | BEHEER | BOUWMANAGEMENT

PROJECT:
2303361
Rijndijkstraat 31, Leiden

TEKENINGNAAM:
Voorblad



Signaalrood 1, 2718 SH Zoetermeer
079-3425973 - bureau@DrawinQ.nl - www.DrawinQ.nl

OPDRACHTGEVER:
Danique & Fenno Petit

SCHAAL: n.v.t.
FORMAAT: A3

DATUM: 22-08-2023
REV.DATUM:

GETEKEND: EDR
GECONTR.: AVD

FASE:
AANVRAAG

STATUS:

TEKENINGNUMMER:
OV-X01

TEKENINGENLIJST

Blad	Tekeningnaam	Formaat	Schaal	Fase	Datum	Versie	Wijziging	sheet-status
------	--------------	---------	--------	------	-------	--------	-----------	--------------

ALGEMEEN								
OV-X01	Voorblad	A3	n.v.t.	AANVRAAG	22-08-2023			
OV-X02	Tekeningenlijst & Renvooi	A3	n.v.t.	AANVRAAG	22-08-2023			
OV-X03	Oppervlakten & Bouwbesluit	A3	n.v.t.	AANVRAAG	22-08-2023			
OV-X04	Foto's	A3	n.v.t.	AANVRAAG	22-08-2023			

BOUWKUNDE								
OV-B01	Gevelaanzichten - Voor- en achtergevel - Bestaand	A3	1:100	AANVRAAG	22-08-2023			
OV-B02	Plattegronden - Begane Grond & 1e verdieping - Bestaand	A3	1:100	AANVRAAG	22-08-2023			
OV-B03	Doorsnede(n) - Bestaand	A3	1:100	AANVRAAG	22-08-2023			
OV-B04	3D-views - Bestaand	A3	1:100	AANVRAAG	22-08-2023			
OV-D01	Principedetails - Detail 01	A3	1:5	AANVRAAG	22-08-2023			
OV-D02	Principedetails - Detail 02	A3	1:5	AANVRAAG	22-08-2023			
OV-D03	Principedetails - Detail 03	A3	1:5	AANVRAAG	22-08-2023			
OV-D04	Principedetails - Detail 04	A3	1:5	AANVRAAG	22-08-2023			
OV-N01	Gevelaanzichten - Voor- en achtergevel - Nieuw	A3	1:100	AANVRAAG	22-08-2023			
OV-N02	Plattegronden - Begane Grond & 1e verdieping - Nieuw	A3	1:100	AANVRAAG	22-08-2023			
OV-N03	Doorsnede(n) - Nieuw	A3	1:100	AANVRAAG	22-08-2023			
OV-N04	3D-views - Nieuw	A3	1:100	AANVRAAG	22-08-2023			

RENVOOI

LEGENDA

beton

metselwerk

kalkzandsteen

lichte scheidingswand

isolatie

tegelwerk

vergunningsvrije delen

PEIL=0

vloerpeil

PH=2600+

plafondhoogte

ENTREE

entree

cv

cv-ketel

k.L.

kruipluik

MV

mechanische ventilatie

hwa

hemelwaterafvoer

afschot 16mm/ml

afschot

30
WBDBO

30min WBDBO

60
WBDBO

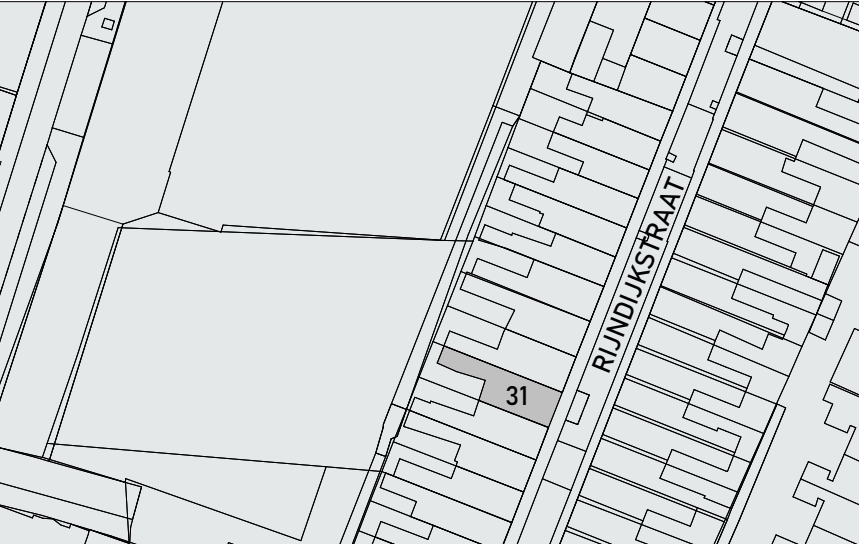
60min WBDBO

20
WRD

20min WRD

- Definitieve maatvoering in het werk controleren en vast te stellen door de aannemer.
- Constructieve elementen uitvoeren volgens tekening en berekening constructeur.

SITUATIE



SCHAAL 1:1000

KADASTRALE GEMEENTE:
LEIDEN

SECTIE:
Q

PERCEEL:
226



PROJECT:
2303361
Rijndijkstraat 31, Leiden

TEKENINGNAAM:
Tekeningenlijst & Renvooi

 Signaalrood 1, 2718 SH Zoetermeer
079-3425973 - bureau@DrawinQ.nl - www.DrawinQ.nl

OPDRACHTGEVER:
Danique & Fenno Petit

SCHAAL: n.v.t.

DATUM: 22-08-2023

GETEKEND: EDR

FASE:

STATUS:

TEKENINGNUMMER:

FORMAAT: A3

REV.DATUM:

GECONTR.: AVD

AANVRAAG

OV-X02

BOUWBESLUIT

- Constructie uitvoeren volgens nader te overleggen berekeningen en tekeningen van de constructeur & fabrikant; (inclusief verankeringen en noodoverlopen)
- Algemene sterkte bouwconstructies conform Bouwbesluit 2012 artikel 2.1 t/m 2.8.
- Sterkte bij brand conform Bouwbesluit 2012 artikel 2.9 t/m 2.15.

- Brandveiligheid conform Bouwbesluit 2012 afdeling 2.2 & 2.8 t/m 2.13 & 6.5 t/m 6.7 & 7.1 - 7.2.
- Bijdrage brandvoortplanting constructieonderdelen (geen raam/deur) conform NEN-EN 13501-1, brandklasse B.
- Rookdichtheid van aan binnenlucht grenzende materialen overeenkomstig NEN-EN 13501-1, rookklasse 2
- De toevoer van verbrandingslucht en de afvoer van rook voor een verbrandingstoestel overeenkomstig Bouwbesluit 2012 artikel 3.48 t/m 3.61, conform NEN 2757
- Rookmelders op elektrische installatie aangesloten, niet ioniserend conform NEN 2555 Bouwbesluit 2012 artikel 6.21

- Openingen spouwventilatie max. 10 mm
- De plaats van de instroomopening voor luchttoevoer en binnenlucht afvoer moeten zo gepositioneerd zijn ten opzichte van elkaar en van rookafvoeren dat aan de verdunningsfactoren volgens de NEN 1087 voldaan wordt.

- Riolering en hemelwaterafvoer uitvoeren als gescheiden systeem, volgens NEN 3215 en NTR 3216
- Drinkwater installatie uitvoeren volgens NEN 1006;
- Electriche installatie uitvoeren volgens NEN 1010 en NPR 5310;

- Geluidwering:
- Conform Bouwbesluit 2012, artikel 3.3;
- Leidingschacht (naar verblijfsgebied) : DnT,A,k = min. 52 dB en LnT,A = max. 54 dB;
- Leidingschacht (naar niet-verblijfsgebied) : DnT,A,k = min. 47 dB en LnT,A = max. 59 dB;
- Scheidingswanden tussen verblijfsruimten: DnT,A,k = min. 32 dB en LnT,A = max. 79 dB;

- Toegangsdeur woning tenminste 900x2315mm (vrije doorgang bij 180° geopend tenminste 850x2300mm)
- Hoogteverschil tussen het beganegrondpeil en het buitenterrein t.p.v. toegangdeur max. 20 mm
- Binnendeuren tenminste 900x2315mm (vrije doorgang bij 180° geopend tenminste 850x2300mm) Tenzij anders aangegeven.
- Beglazing uitvoeren volgens NEN 3569; (bijvoorbeeld bij glas onder 850+ vloer: gehard glas toepassen)

- Toilet ruimten voorzien van vloer- en wandtegелwerk. Wandtegels tot minimaal 2100+ vloer. Badruimten voorzien van vloer- en wandtegелwerk. Wandtegels tot plafond;

OPPERVLAKTES & INHOUD

BVO - Bestaand		BVO - Nieuw	
----------------	--	-------------	--

begane grond	57.52 m²	begane grond	61.51 m²
eerste verdieping	44.76 m²	eerste verdieping	42.86 m²
Totaal	102.29 m²	Totaal	104.37 m²

GO - Bestaand		GO - Nieuw	
---------------	--	------------	--

begane grond	52.57 m²	begane grond	56.31 m²
eerste verdieping	41.06 m²	eerste verdieping	40.63 m²
Totaal	93.63 m²	Totaal	96.94 m²

VG - Bestaand		VG - Nieuw	
---------------	--	------------	--

begane grond	34.39 m²	begane grond	56.28 m²
eerste verdieping	10.95 m²	eerste verdieping	10.95 m²
eerste verdieping	14.57 m²	eerste verdieping	14.57 m²
Totaal	59.91 m²	Totaal	81.80 m²

BOUWBESLUIT

BB Art 4.2 lid 2: Ten minste 55% van de gebruiksoppervlakte van een gebruiksfunctie is verblijfsgebied.
(VG / GO) x 100% = 84 > 55 % VOLDOET



PROJECT:
2303361
Rijndijkstraat 31, Leiden

TEKENINGNAAM:
Oppervlakten & Bouwbesluit



Signaalrood 1, 2718 SH Zoetermeer
079-3425973 - bureau@DrawinQ.nl - www.DrawinQ.nl

OPDRACHTGEVER:
Danique & Fenno Petit

SCHAAL: n.v.t.

FORMAAT: A3

DATUM: 22-08-2023

REV.DATUM:

GETEKEND: EDR

GECONTR.: AVD

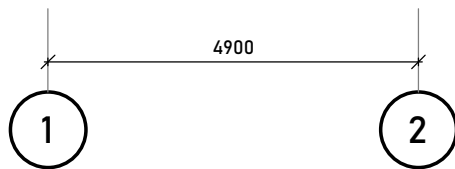
FASE: AANVRAAG

STATUS:

TEKENINGNUMMER: OV-X03

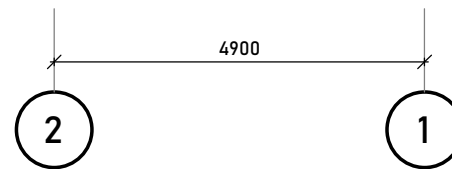
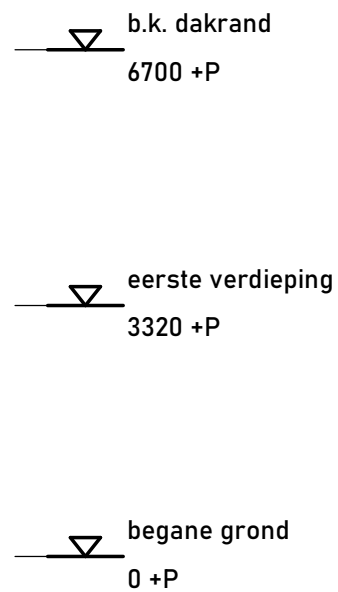


DRAWING BOUWKUNDE BIM BEHEER BOUWMANAGEMENT DrawinQ Bouwkundig teken- en adviesbureau Signaalrood 11 2718 SH Zoetermeer tel: 079-3425973 Bureau@DrawinQ.nl www.DrawinQ.nl	Project: Rijndijkstraat 31 Leiden		Datum: 22-08-2023
	Opdrachtgever: Danique & Fenno Petit	Projectnummer: 2303361	Wijz: Formaat: A3
	Omschrijving: Foto's		Schaal: n.v.t.
			Bladnr: OV-X04



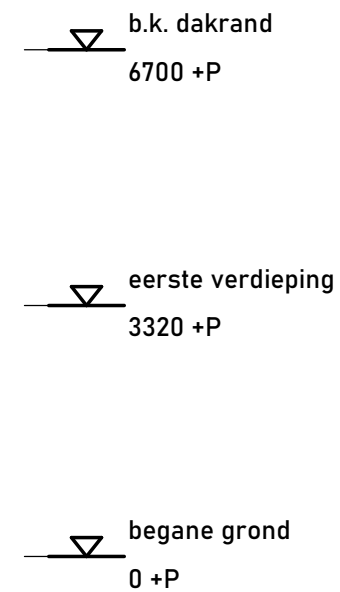
Voorgevel

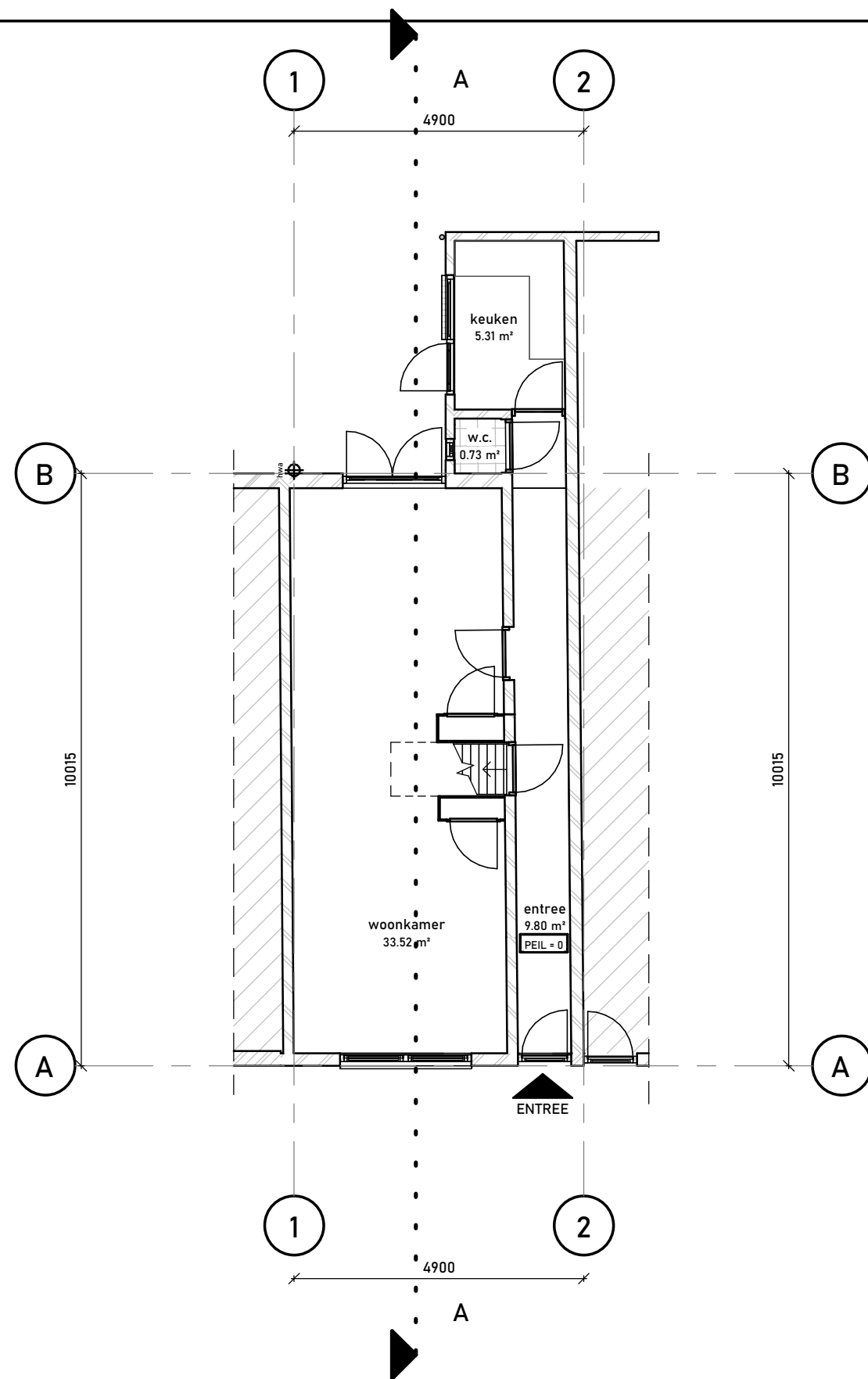
schaal 1:100



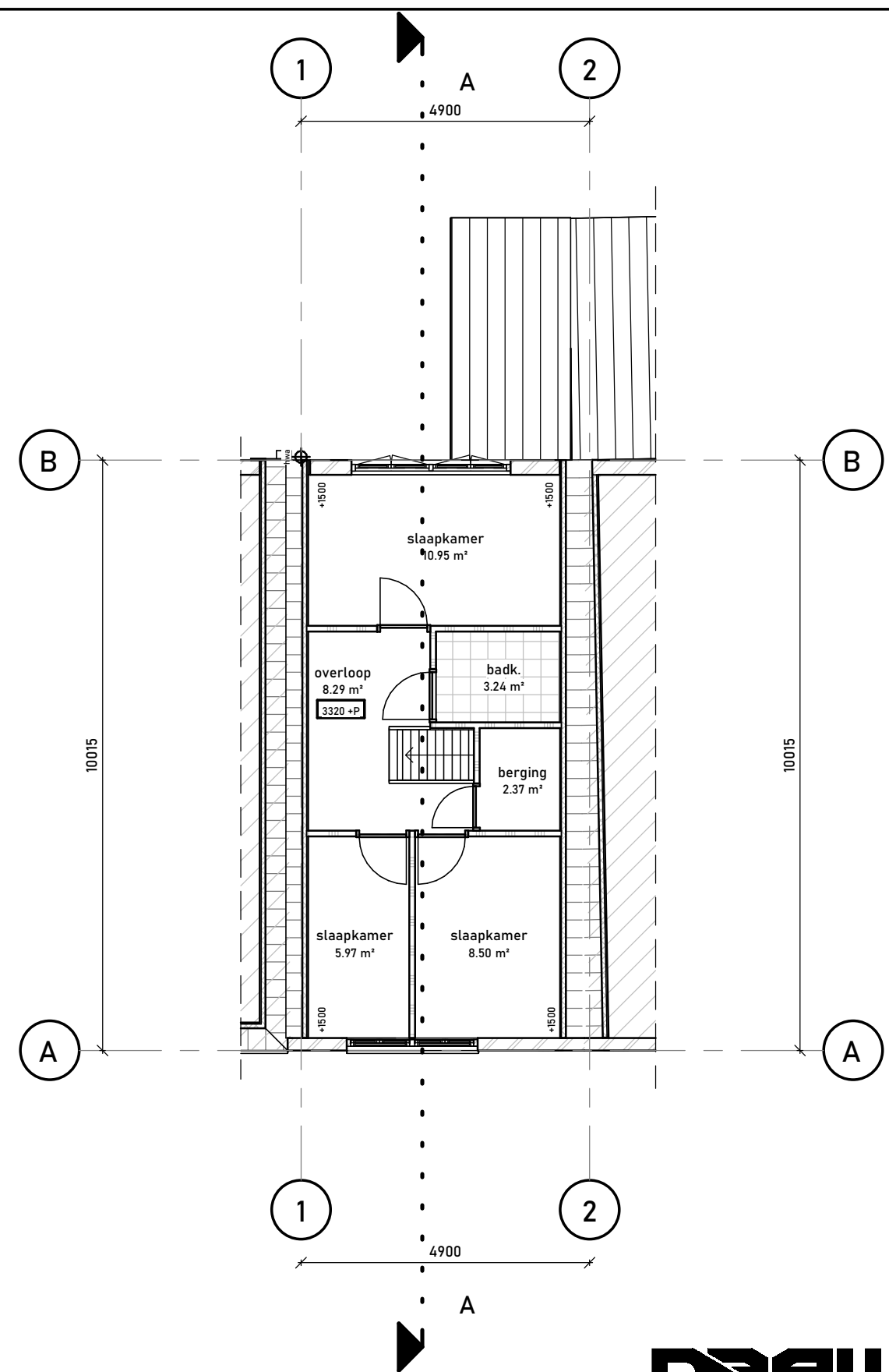
Achtergevel

schaal 1:100





Begane Grond



1e verdieping



PROJECT:
2303361
Rijndijkstraat 31, Leiden

schaal 1:100

TEKENINGNAAM:
Plattegronden - Begane Grond & 1e verdieping - Bestaand

schaal 1:100

 Signaalrood 1, 2718 SH Zoetermeer
079-3425973 - bureau@DrawinQ.nl - www.DrawinQ.nl

OPDRACHTGEVER:
Danique & Fenno Petit

SCHAAL: 1:100
FORMAAT: A3

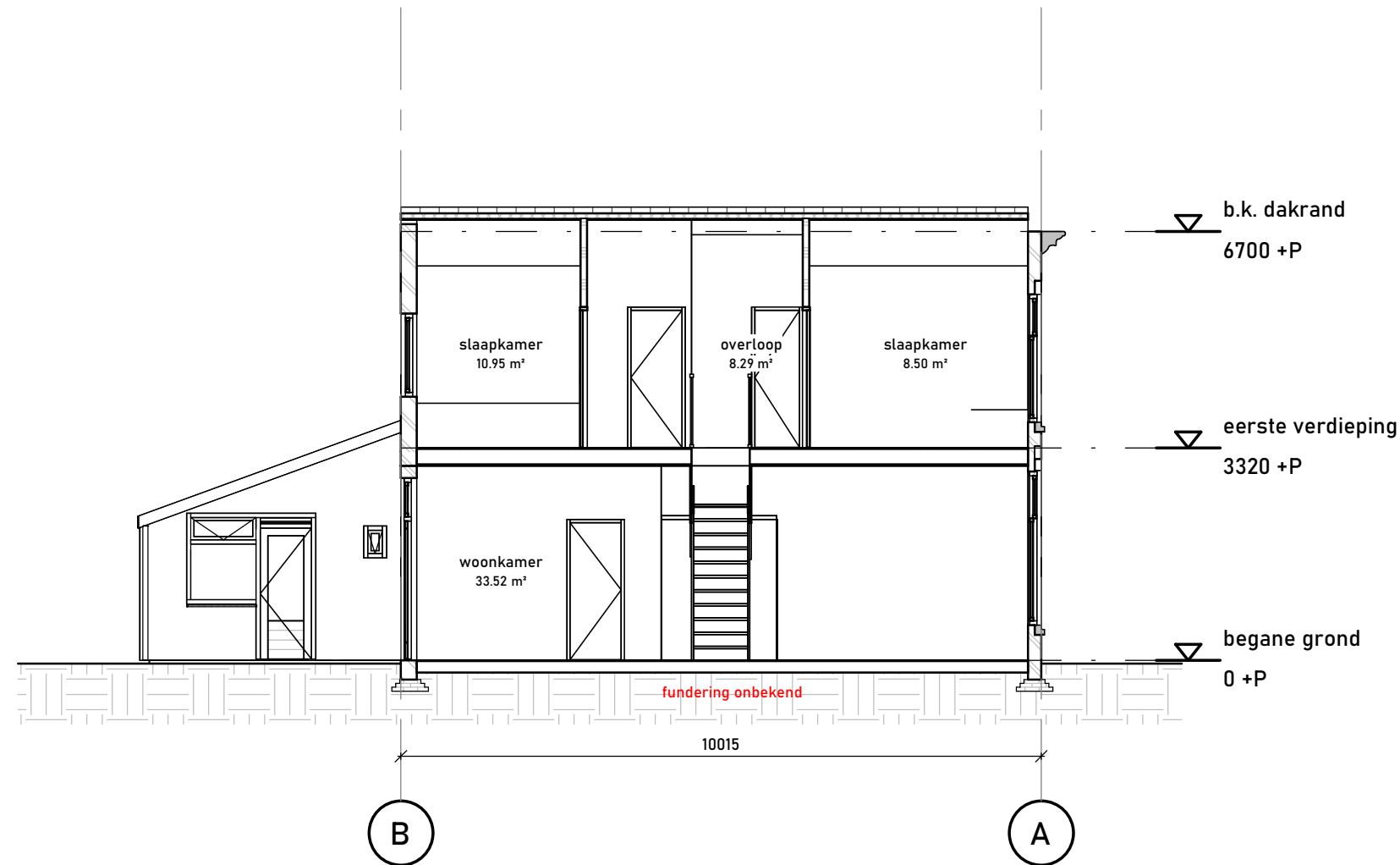
DATUM: 22-08-2023
REV.DATUM:

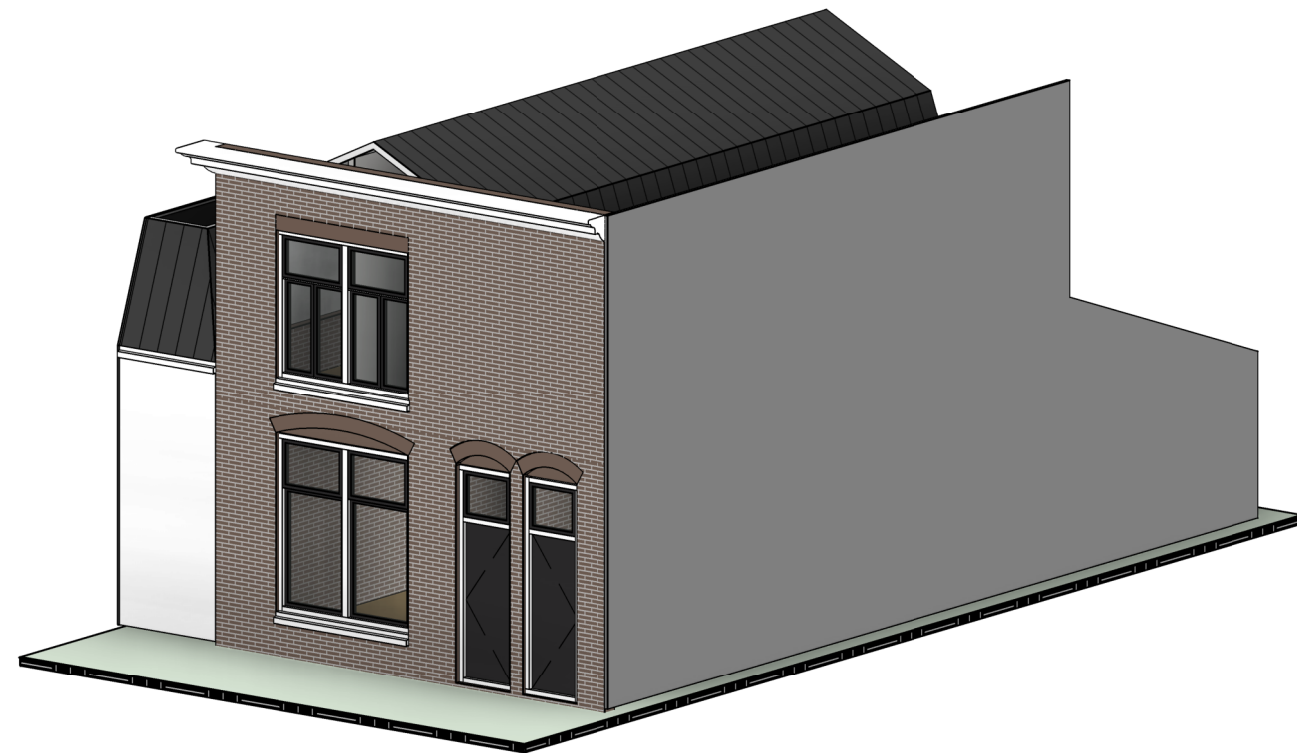
GETEKEND: EDR
GECONTR.: AVD

FASE:
AANVRAAG

STATUS:

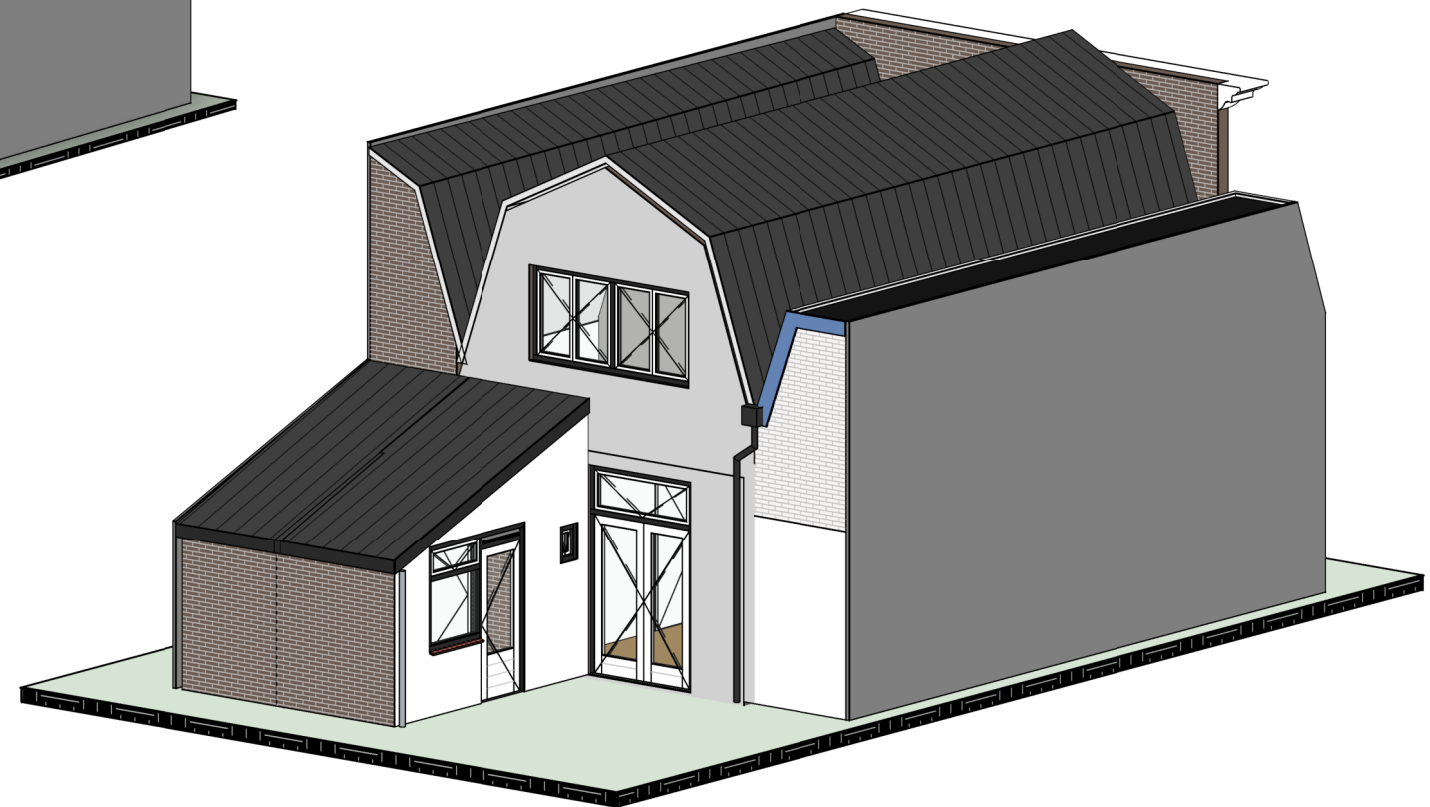
TEKENINGNUMMER:
OV-B02





3D-view - voorkant

schaal



3D-view - achterkant

schaal

DRAWING
BOUWKUNDE | BIM | BEHEER | BOUWMANAGEMENT

PROJECT:
2303361
Rijndijkstraat 31, Leiden

TEKENINGNAAM:
3D-views - Bestaand



Signaalrood 1, 2718 SH Zoetermeer
079-3425973 - bureau@DrawinQ.nl - www.DrawinQ.nl

OPDRACHTGEVER:
Danique & Fenno Petit

SCHAAL: 1:100
FORMAAT: A3

DATUM: 22-08-2023
REV.DATUM:

GETEKEND: EDR
GECONTR.: AVD

FASE:
AANVRAAG

STATUS:

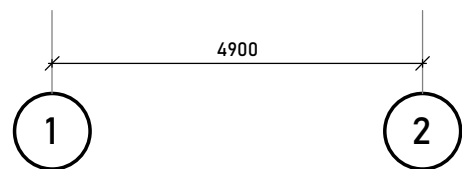
TEKENINGNUMMER:
OV-B04



b.k. dakrand
6700 +P

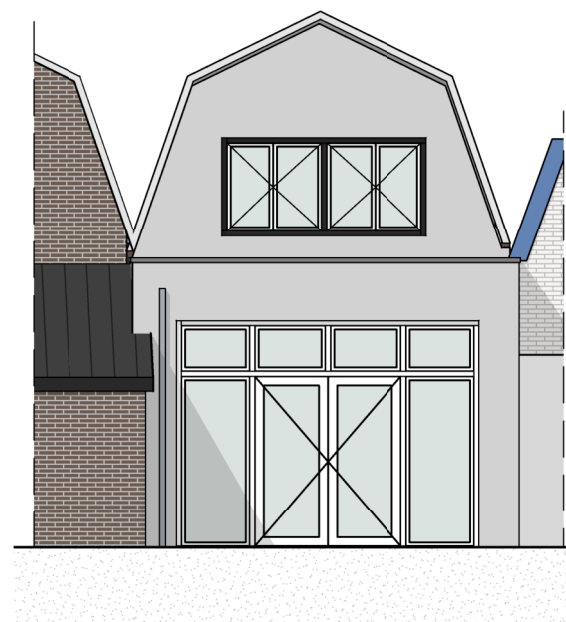
eerste verdieping
3320 +P

begane grond
0 +P



Voorgevel

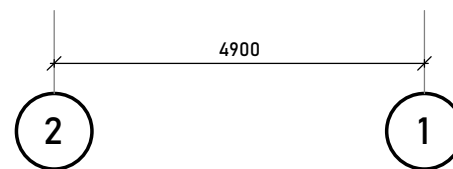
schaal 1:100



b.k. dakrand
6700 +P

eerste verdieping
3320 +P

begane grond
0 +P



Achtergevel

schaal 1:100

DRAWING
BOUWKUNDE | BIM | BEHEER | BOUWMANAGEMENT

PROJECT:
2303361
Rijndijkstraat 31, Leiden

TEKENINGNAAM:
Gevelaanzichten - Voor- en achtergevel - Nieuw



Signaalrood 1, 2718 SH Zoetermeer
079-3425973 - bureau@DrawinQ.nl - www.DrawinQ.nl

OPDRACHTGEVER:
Danique & Fenno Petit

SCHAAL: 1:100
FORMAAT: A3

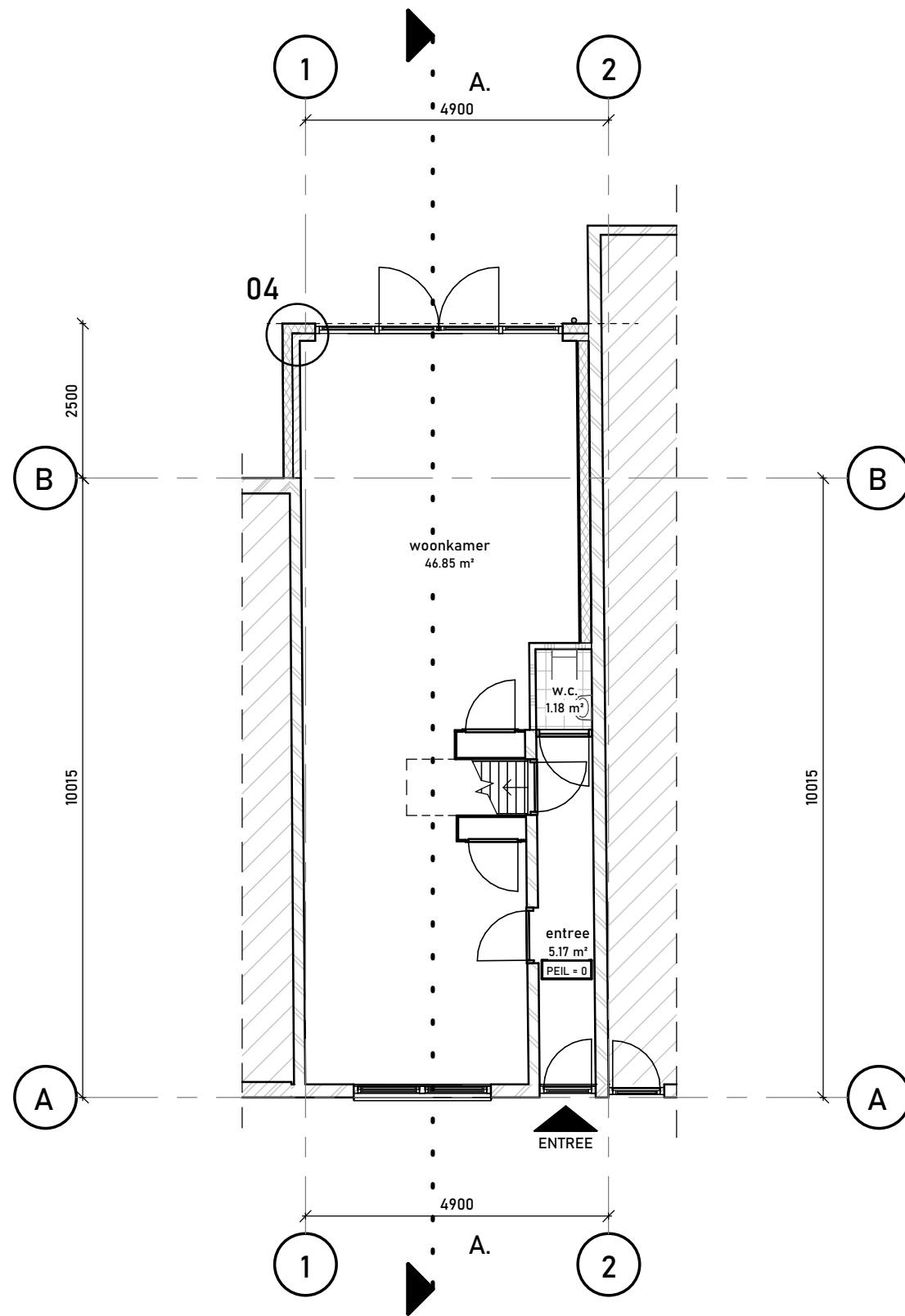
DATUM: 22-08-2023
REV.DATUM:

GETEKEND: EDR
GECONTR.: AVD

FASE:
AANVRAAG

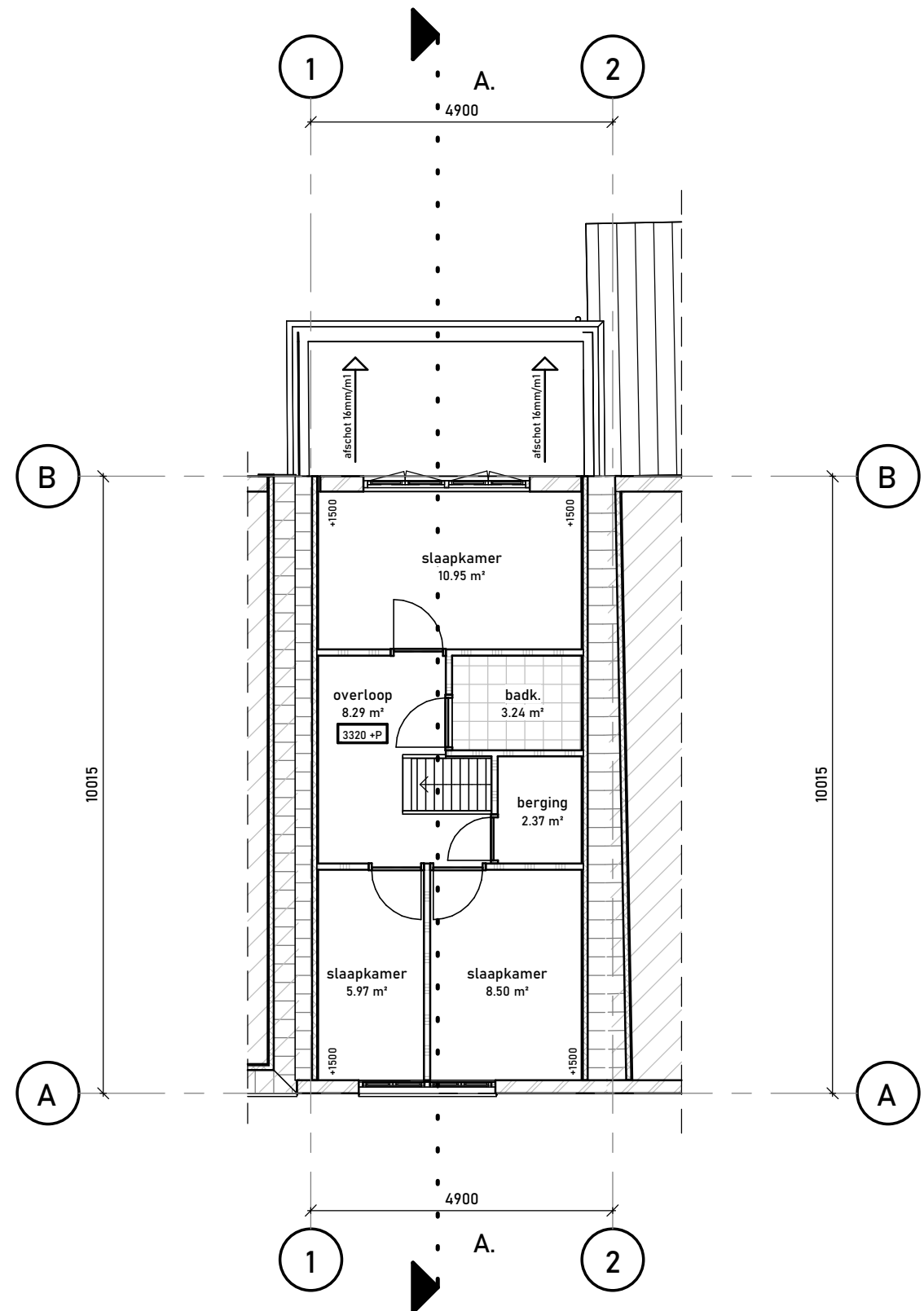
STATUS:

TEKENINGNUMMER:
OV-N01



Begane Grond

schaal 1:100



1e verdieping

schaal 1:100

DRAWING
BOUWKUNDE | BIM | BEHEER | BOUWMANAGEMENT

PROJECT:
2303361
Rijndijkstraat 31, Leiden

TEKENINGNAAM:
Plattegronden - Begane Grond & 1e verdieping - Nieuw

 Signaalrood 1, 2718 SH Zoetermeer
079-3425973 - bureau@DrawinQ.nl - www.DrawinQ.nl

OPDRACHTGEVER:
Danique & Fenno Petit

SCHAAL: 1:100
FORMAAT: A3

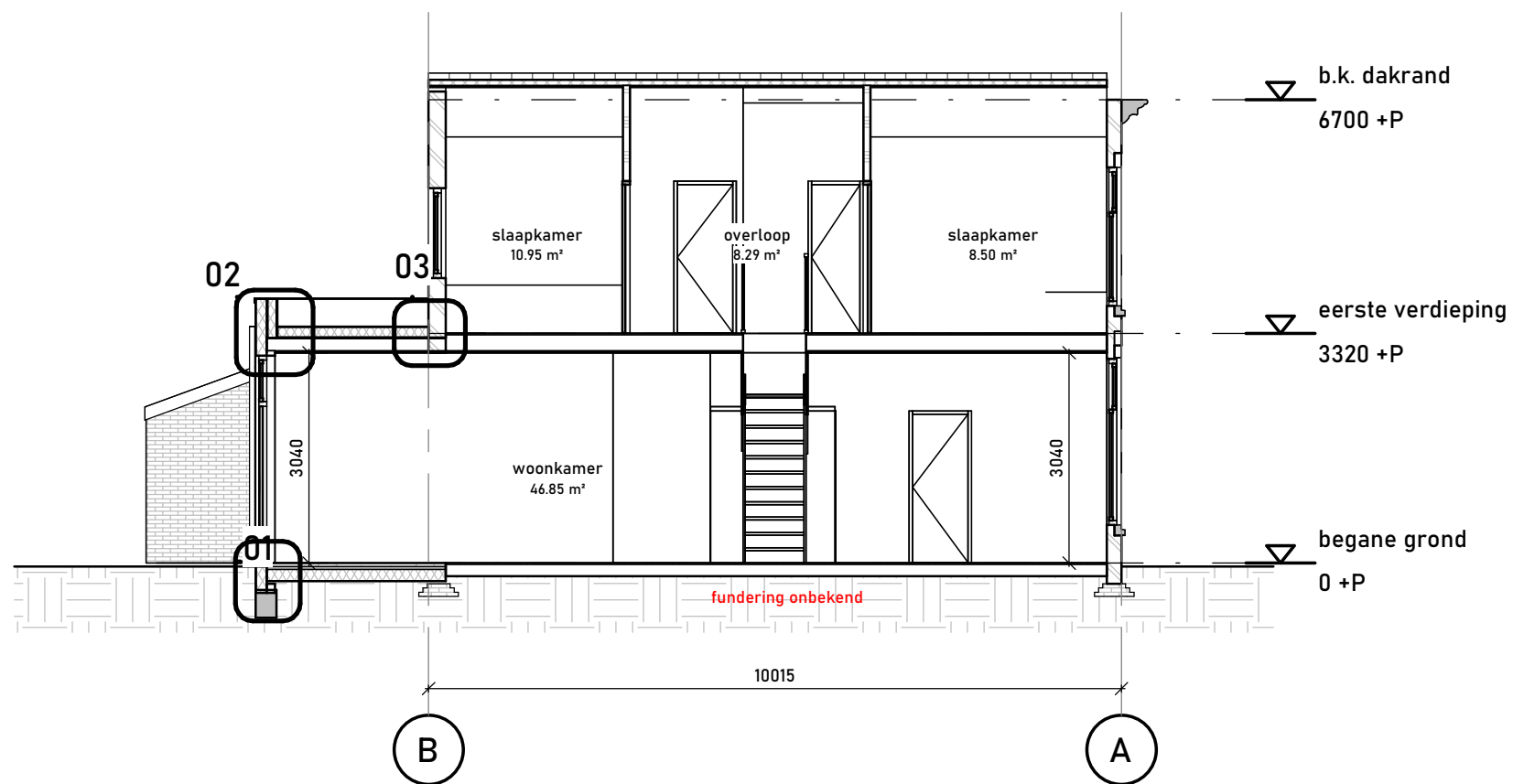
DATUM: 22-08-2023
REV.DATUM:

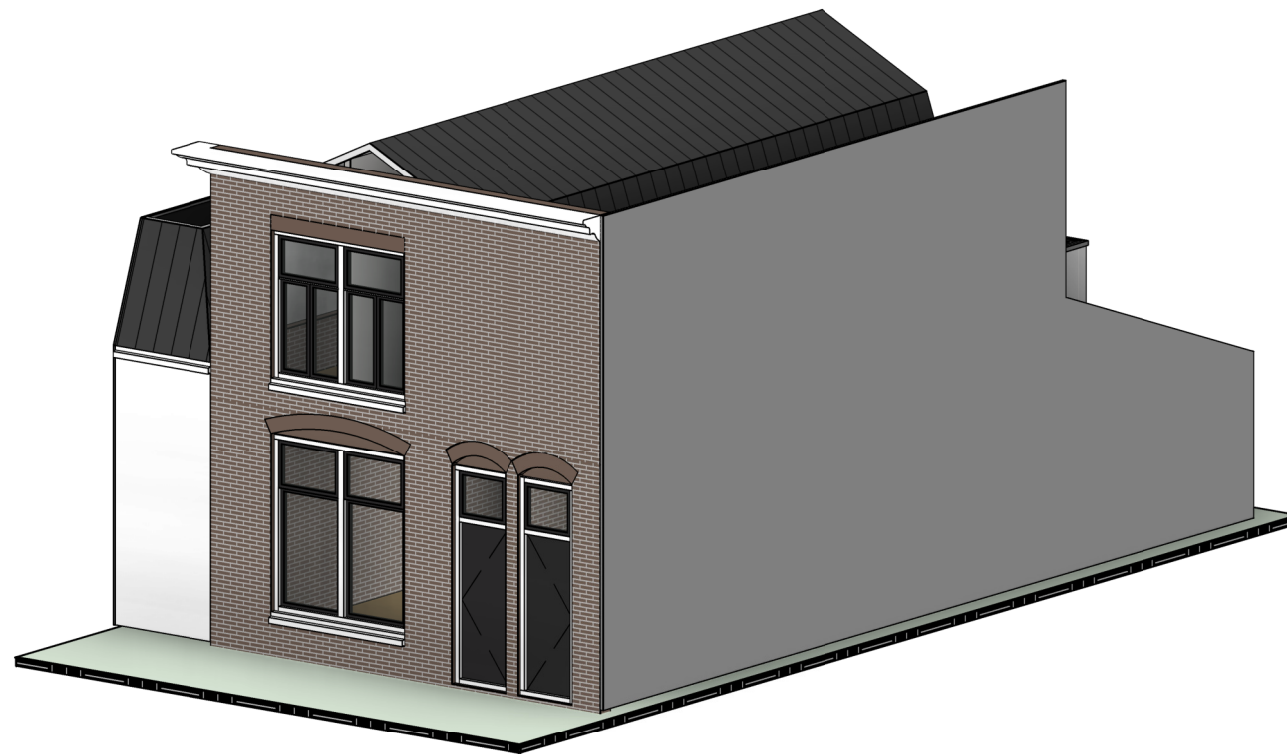
GETEKEND: EDR
GECONTR.: AVD

FASE:
AANVRAAG

STATUS:

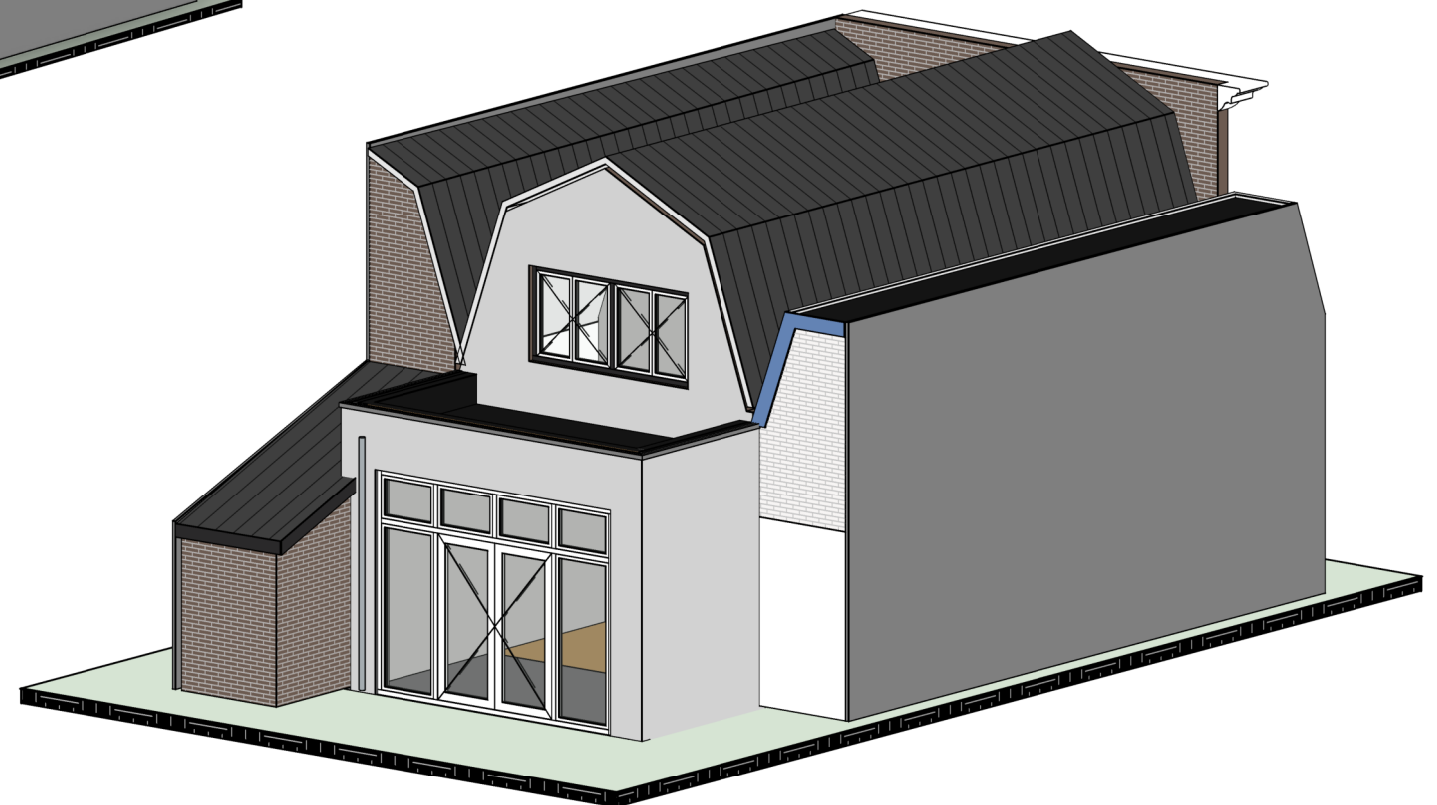
TEKENINGNUMMER:
OV-N02





3D-view - voorkant

schaal



3D-view - achterkant

schaal



PROJECT:
2303361
Rijndijkstraat 31, Leiden

TEKENINGNAAM:
3D-views - Nieuw

 Signaalrood 1, 2718 SH Zoetermeer
079-3425973 - bureau@DrawinQ.nl - www.DrawinQ.nl

OPDRACHTGEVER:
Danique & Fenno Petit

SCHAAL: 1:100
FORMAAT: A3

DATUM: 22-08-2023
REV.DATUM:

GETEKEND: EDR
GECONTR.: AVD

FASE:
AANVRAAG

STATUS:

TEKENINGNUMMER:
OV-N04

