



Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht

Onderwerp	Ontheffing IOV 3.64 i.c.m. Wm 10	Datum	2 november 2023
Zaaknummer	Z2023-00001320	Team	Vergunningverlening Natuur en Landschap
Briefnummer	D-PU-2023-00019441	Van	Servicebureau
Uw referentie	-	Telefoonnr.	030 258 91 11
Ontvangstdatum	18 juli 2023	E-mail	servicebureau@provincie-utrecht.nl
Bijlage	1. Voorschriften bij de ontheffing 2. Locatie plangebied		

Eemlandgoed Holding B.V. heeft een aanvraag ingediend voor een ontheffing van de verboden om te storten, op te hogen, te egaliseren of een stortplaats in te richten of te hebben (artikel 3.64 van de Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht) in combinatie met een ontheffing op basis van artikel 10.63 van de Wet milieubeheer voor het storten of op een andere manier op of in de bodem brengen van afvalstoffen zoals houtachtige materialen. De aanvraag heeft betrekking op activiteiten op de locatie Bisschopsweg 7 in Bunschoten-Spakenburg en heeft zaaknummer Z2023-00001320.

1. Besluit

We hebben op basis van de Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht en de Wet milieubeheer besloten voor de locatie van de aanvraag:

- Ontheffing te verlenen van het verbod genoemd in:
 - Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht - Artikel 3.64 - Storten, ophogen en egaliseren;
- Geen ontheffing te verlenen op basis van artikel 10.63 van de Wet milieubeheer omdat deze ontheffing voor deze aanvraag niet nodig is.

Aan deze ontheffing van de Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht hebben we voorschriften verbonden. Deze maken integraal deel uit van deze ontheffing en vindt u in bijlage 1 van deze beschikking.

Hieronder kunt u lezen waarom we dit besluit genomen hebben.

2. Motivering van het besluit

2.1 Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op de volgende planlocatie: De betrokken percelen liggen nabij Bisschopsweg 7 in Bunschoten-Spakenburg, in de gemeente Bunschoten. De percelen zijn bekend onder gemeente Bunschoten, sectie N, nummers 145, 1896 en 1897. De planlocatie staat aangegeven op de kaart in bijlage 2 van deze beschikking.

De planlocatie ligt in het toepassingsgebied "Gebied landschappelijke waarden" van de Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht. Dit toepassingsgebied is aangegeven op de Omgevingsverordening-kaarten op atlas.provincie-utrecht.nl.

U vraagt ontheffing aan voor het ophogen van de planlocatie met een hoogte van 60 cm (na zetting van de grond zal dit 40 cm zijn). De afmetingen van de planlocatie bedragen 150 meter lengte en 135 meter breedte. Voor de ophoging is 6600 kubieke meter grond gebruikt. De werkzaamheden zijn in maart 2023 uitgevoerd.

2.2 Gevolgde procedure

We hebben de aanvraag behandeld volgens afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht. Op 20 en 24 oktober 2023 heeft u de aanvraag aangevuld.

2.3 Toetsingskader

We hebben de aanvraag getoetst aan de voorwaarden genoemd in de Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht.

2.4 Toetsing ontheffingsvoorwaarden

2.4.1 Toetsing Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht

We hebben de aanvraag getoetst aan de landschappelijke, natuurwetenschappelijke, cultuurhistorische en archeologische waarden (LNCA-waarden) die we vanuit de Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht beschermen.

2.4.1.1 Invloed van de werkzaamheden op landschappelijke waarden

Omschrijving planlocatie en invloed werkzaamheden

De planlocatie bevindt zich binnen het Eemland van de provincie Utrecht. Gebaseerd op de Omgevingsvisie provincie Utrecht zijn de kernkwaliteiten van het Eemland:

1. Extreme openheid;
2. Slagenverkaveling;
3. Veenweidekarakter.

Deze kernkwaliteiten hebben in de verschillende deelgebieden van het Eemland verschillende accenten. Een uitgebreide beschrijving van de verschillende landschapstypen vindt u in de

Kwaliteitsgids Utrechts landschappen en in de Omgevingsvisie provincie Utrecht op www.provincie-utrecht.nl.

De provincie Utrecht heeft het Eemland onderverdeeld in drie deelgebieden. De planlocatie van de aanvraag ligt in het deelgebied Eempolder. Dit is in essentie een grastapijt met rechte lijnen. Rechte sloten en wegen doorkruisen het in slagen verkavelde groene gras. Boerenerven liggen als beplante eilandjes in losse linten in de open ruimte. De weidsheid wordt benadrukt door de meer besloten randen.

Landschappelijk gezien zijn de activiteiten van de ontheffingsaanvraag aanvaardbaar in het landschap van het Eemland. Er worden geen watergangen gedempt zodat het verkavelingspatroon niet aangetast wordt. Tussen de percelen komt een natuurlijke hoogtevariatie voor. De ophoging is uiteindelijk 40 centimeter, waarmee de ophoging deze variatie niet zichtbaar zal vergroten. De werkzaamheden tasten de kenmerkende openheid niet aan.

Conclusie toetsing invloed werkzaamheden op landschappelijke waarden

De aangevraagde werkzaamheden hebben de landschappelijke waarden die we op basis van de Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht beschermen niet onaanvaardbaar aangetast.

2.4.1.2 Invloed van de werkzaamheden op natuurwetenschappelijke waarden

Omschrijving planlocatie en invloed werkzaamheden

De planlocatie ligt niet in een weidevogelkerngebied, ganzenrustgebied, Natura 2000-gebied of het Natuurnetwerk Nederland en is geen natuurparel of waterparel zoals beschreven in de Omgevingsvisie provincie Utrecht en te vinden op atlas.provincie-utrecht.nl.

De planlocatie ligt wel binnen de Groene Contour. Hiervoor geldt dat de provincie Utrecht de mogelijkheid wil openhouden om nieuwe natuur te ontwikkelen die deel gaat uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland. In deze gebieden liggen kansen voor het realiseren van duurzame ecologische kwaliteiten die het functioneren van het Natuurnetwerk Nederland kunnen versterken. De werkzaamheden zijn niet onomkeerbaar en vormen daarmee een niet onaanvaardbare aantasting van de natuurwetenschappelijke waarden.

Conclusie toetsing invloed werkzaamheden op natuurwetenschappelijke waarden

De aangevraagde werkzaamheden hebben de natuurwetenschappelijke waarden die we op basis van de Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht beschermen niet onaanvaardbaar aangetast.

2.4.1.3 Invloed van de werkzaamheden op cultuurhistorische waarden

Omschrijving planlocatie en invloed werkzaamheden

Het cultuurhistorisch erfgoed in de provincie Utrecht is vastgelegd in de Cultuurhistorische hoofdstructuur van de provincie. Deze is beschreven in de Cultuurhistorische Atlas van de provincie Utrecht (CHAT) en in de Omgevingsvisie provincie Utrecht en te vinden op atlas.provincie-utrecht.nl.

Conclusie toetsing invloed werkzaamheden op cultuurhistorische waarden

De aangevraagde werkzaamheden hebben de cultuurhistorische waarden die we op basis van de Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht beschermen niet onaanvaardbaar aangetast.

2.4.1.4 Invloed van de werkzaamheden op archeologische waarden

Omschrijving planlocatie en invloed werkzaamheden

De planlocatie ligt niet in een gebied met een archeologisch provinciaal belang.

Vanuit het perspectief van de ruimtelijke ordening kunnen er op de planlocatie wel archeologische waarden aanwezig zijn die beschermd moeten worden. Als archeologische waarden beschermd worden in het bestemmingsplan van de gemeente van de planlocatie dan gaat de provincie Utrecht ervan uit dat de gemeente toetst op deze archeologische waarden. Voor de planlocatie worden de archeologische waarden beschermd door Bestemmingsplan Buitengebied 2017, gemeente Bunschoten. De archeologische waarden worden daarmee voldoende geborgd.

Conclusie toetsing invloed werkzaamheden op archeologische waarden

De aangevraagde werkzaamheden hebben de archeologische waarden die we op basis van de Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht beschermen niet onaanvaardbaar aangetast.

2.5 Conclusie toetsing aan de ontheffingsvoorwaarden

Op basis van deze overwegingen verlenen we voor de aangevraagde werkzaamheden op de locatie genoemd in de aanvraag, ontheffing van de verbodsbepalingen uit artikel 3.64 van de Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht.

De aangevraagde werkzaamheden hebben de landschappelijke, natuurwetenschappelijke, cultuurhistorische en archeologische waarden, voor zover deze vallen binnen het beoordelingskader van de Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht niet onaanvaardbaar aangetast.

3. Aanvullende informatie

3.1 Inwerkingtreding van dit besluit en verzending van deze beschikking

Dit besluit treedt in werking vanaf het moment dat het aan u verzonden is.

De mededeling van dit besluit verschijnt binnen twee werkdagen na verzending ook op www.officielebekendmakingen.nl.

De provincie hecht veel waarde aan een goede samenwerking en bevordert dat de verschillende overheidsinstanties zo veel mogelijk gecoördineerd optreden. Informatie-uitwisseling is daarom belangrijk.

We verzenden deze beschikking aan Eemlandgoed Holding B.V. en een afschrift van de beschikking aan:

- Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Utrecht;
- Gemeente Bunschoten.

3.2 Bezwaar indienen

Belanghebbenden kunnen bij Gedeputeerde Staten van Utrecht bezwaar indienen tegen dit besluit binnen zes weken na de verzenddatum van deze beschikking. De datum van ontvangst van het ondertekende bezwaarschrift bepaalt of het binnen deze termijn van zes weken valt. We raden u daarom aan zo snel mogelijk het bezwaarschrift in te dienen. U kunt op de volgende manieren een bezwaarschrift indienen:

- Via het formulier "Bezwaar maken tegen een beslissing van de provincie". U vindt dit formulier op www.provincie-utrecht.nl.
- Via een zelfgeschreven bezwaarschrift.

Print het ingevulde formulier of het zelfgeschreven bezwaarschrift, onderteken het met een "natte handtekening" en stuur het inclusief eventuele bijlagen per post naar:

Provincie Utrecht
t.a.v. de secretaris van de Awb-adviescommissie
Postbus 80300
3508 TH Utrecht

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn geen kosten verbonden.

Let op: het indienen van een bezwaarschrift stelt de inwerkingtreding van het besluit niet uit. Vindt u het belangrijk dat een rechter met spoed kijkt naar de werking van het besluit, voordat Gedeputeerde Staten van Utrecht een beslissing nemen op uw bezwaarschrift? Dan heeft u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. Een voorlopige voorziening is een apart proces, naast het bezwaar. Het is een speciale maatregel zolang het bezwaar nog in behandeling is. De voorzieningenrechter kijkt in dat geval of er een spoedeisend belang is en komt met een uitspraak of de werkzaamheden op basis van het besluit wel of niet mogen starten of doorgaan. U moet op het moment dat u een voorlopige voorziening aanvraagt al wel een bezwaarschrift ingediend hebben. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u naar:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland
Sector bestuursrecht
Postbus 16005
3500 DA Utrecht

Aan de behandeling van een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Meer informatie hierover vindt u op www.rechtspraak.nl.

3.3 Andere ontheffingen, vergunningen of toestemmingen


Het kan zijn dat u voor uw project ook andere toestemmingen nodig heeft op grond van andere wetten of verordeningen. Bijvoorbeeld op grond van de Wet natuurbescherming, neem hiervoor contact op met de provincie Utrecht. Het kan ook zijn dat een gebied beschermd is op basis van een bestemmingsplan of de Algemene plaatselijke verordening. We raden u dan ook aan om hierover zo snel mogelijk contact op te nemen met de gemeente waarin de planlocatie ligt. Heeft u vanuit het bestemmingsplan of de Algemene plaatselijke verordening toestemming nodig voor de


aangevraagde werkzaamheden? Dan kunt u pas beginnen met het uitvoeren van de werkzaamheden als u alle toestemmingen ontvangen heeft. Neem voor meer informatie hierover contact op met de provincie Utrecht, uw gemeente en/of regionale uitvoeringsdienst.

Heeft u een vraag over de inhoud van dit besluit? Neem dan contact op met het Servicebureau Domein Landelijke Leefomgeving via servicebureau@provincie-utrecht.nl en 030 258 91 11.

Wanneer u contact opneemt, geef dan het zaaknummer van de aanvraag door (dit zaaknummer vindt u bovenaan deze beschikking). Dan kunnen we u zo snel mogelijk helpen.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,

Valid Signed door 
op 02-11-2023

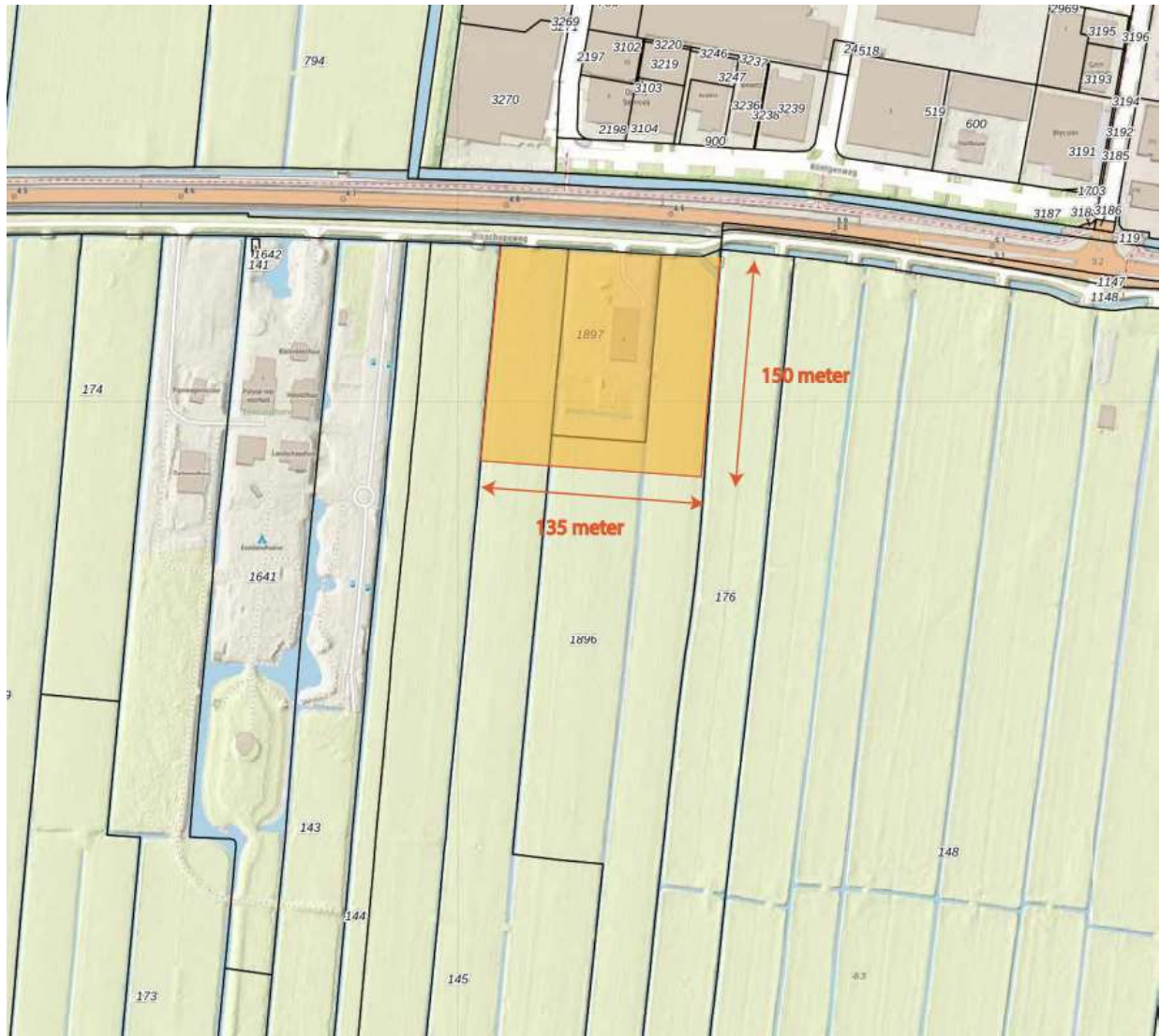

Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Landelijke Leefomgeving

Bijlage 1: Voorschriften bij de ontheffing

We hebben aan deze ontheffing de volgende voorschriften verbonden:

- Bij de voorschriften hoort de overzichtskaart van het gebied in bijlage 2 van deze beschikking met daarop de opgehoogde terreingedeelten. Het oranje gearceerde vlak markeert de opgehoogde terreindelen. Er zijn geen watergangen gedempt.
- Het gebruikte materiaal moet conform het Besluit bodemkwaliteit toepasbaar zijn.
- De randen van de opgehoogde grond moeten geleidelijk afgewerkt zijn.
- De planlocatie mag na zetting niet meer dan 40 centimeter hoger liggen dan voor de ophoging. Het NAP mag daarmee niet hoger komen te liggen dan 10 centimeter onder NAP.
- Watergangen of greppels (al dan niet watervoerend) mogen niet opgevuld worden.

Bijlage 2: Locatie plangebied



Ophoging van de planlocatie met een afmeting van 150 meter lengte, 135 meter breedte en een hoogte van 60 centimeter (na zetting 40 centimeter) nabij Bisschopsweg 7 in Bunschoten-Spakenburg.

(Bron: Ophoging Eemlandhoeve aanvraag, van 20 oktober 2023)