



## Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht

Onderwerp	Ontheffing Soortenbescherming	Datum	2 november 2023
Zaaknummer	Z2023-00001035	Team	Vergunningverlening Natuur en Landschap
Briefnummer	D-PU-2023-00017465	Van	Servicebureau
Uw referentie	-	Telefoonnr.	030 258 91 11
Ontvangstdatum	7 juni 2023	E-mail	servicebureau@provincie-utrecht.nl
Bijlage	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Voorschriften bij de ontheffing</li><li>2. Voorgeschreven maatregelen</li><li>3. Locatie plangebied</li><li>4. Locatie aangetroffen verblijfplaatsen</li></ol>		

IDDS B.V. heeft namens Cortese Development B.V. een aanvraag ingediend voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming. De aanvraag heeft betrekking op activiteiten op de locatie Marco Pololaan 113-117 in Utrecht (hierna: plangebied) en heeft zaaknummer Z2023-00001035.

### 1. Besluit

We hebben op basis van de Wet natuurbescherming en het Beleidskader Wet natuurbescherming provincie Utrecht 2017 besloten ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen die genoemd zijn in artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid van de Wet natuurbescherming, voor zover dit betreft het opzettelijk doden of vangen, opzettelijk verstoren, en beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

We verlenen de ontheffing voor de periode van 1 januari 2024 tot en met 31 december 2028.

Aan deze ontheffing van de Wet natuurbescherming hebben we voorschriften en mitigerende en/of compenserende maatregelen verbonden. Deze voorschriften (bijlage 1 van deze beschikking) en voorgeschreven maatregelen (bijlage 2 van deze beschikking) moeten samen nageleefd worden en maken integraal deel uit van deze ontheffing.

Hieronder kunt u lezen waarom we dit besluit genomen hebben.

## **2. Motivering van het besluit**

### **2.1 Omschrijving van de aanvraag**

De aanvraag heeft betrekking op de sloop van de bebouwing in het plangebied. De bebouwing bestaat uit een gezondheidscentrum, kerk, een poort van de kerk en een buurtcentrum. Er worden 240 nieuwbouwwoningen in de vorm van een woontoren gerealiseerd. De locatie van het plangebied is opgenomen in bijlage 3 van deze beschikking.

U vraagt ontheffing van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) voor de periode van 1 januari 2024 tot en met 31 december 2028.

### **2.2 Gevolgde procedure**

We hebben de aanvraag behandeld volgens hoofdstuk 5 van de Wet natuurbescherming en afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht. Op 26 oktober 2023 heeft u de aanvraag aangevuld.

### **2.3 Toetsingskader**

De gewone dwergvleermuis is beschermd op grond van artikel 3.5 van de Wet natuurbescherming.

### **2.4 Toetsing ontheffingsvoorwaarden**

We kunnen de ontheffing voor de Wet natuurbescherming alleen verlenen als voldaan is aan elk van de volgende voorwaarden:

- a. er bestaat geen andere bevredigende oplossing (alternatievenafweging);
- b. er is een geldig wettelijk belang (belangenafweging);
- c. er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populatie van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan (ecologische beoordeling).

Hieronder leest u de toetsing en conclusies op deze voorwaarden.

#### **a) Alternatievenafweging**

##### **Omschrijving van de alternatieven**

U heeft onderzocht of er redelijke alternatieven zijn voor de ruimtelijke ingreep.

Over de locatie geeft u aan dat de ingreep specifiek gericht is op deze locatie. In de gemeente Utrecht is een grote vraag naar woningen. In het plangebied zijn op dit moment geen woningen aanwezig. De bouw van 240 woningen op deze locatie zal daarmee een grote bijdrage leveren aan het oplossen van het woningtekort in de gemeente. Aangezien de ecologische aantasting relatief klein is, bestaat er geen redelijke alternatieve locatie.

Over de planning geeft u aan dat de voorgenomen planning is afgestemd op de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis. Het ongeschikt maken van de bebouwing wordt uitgevoerd in de actieve periode van de gewone dwergvleermuis, april tot en met oktober, dus buiten de kwetsbare winterrust periode. Een alternatieve planning van de werkzaamheden zou alleen maar nadelig zijn voor de soort. Aangezien de bebouwing met verblijfplaatsen gesloopt moet worden en de bouwfase een aantal jaar in beslag neemt, is gefaseerd werken, buiten de kwetsbare periode, geen optie. Er is daardoor geen redelijke alternatieve planning.

Over de werkwijze geeft u aan dat het plangebied in de huidige staat geen ruimte biedt voor woningbouw. Om een bijdrage te kunnen leveren aan de woningnood, moet de huidige bebouwing gesloopt worden. Het is niet mogelijk om de verblijfplaatsen hierbij te behouden. Het behouden van de poort, waarin een verblijfplaats aanwezig is, zou betekenen dat de woontoren niet gerealiseerd kan worden en is dan ook geen optie. De tweede verblijfplaats bevindt zich in een nieuwbouwpand in de spouwmuur. Deze is niet geïsoleerd en zal in de nabije toekomst geïsoleerd moeten worden met het oog op de huidige energie-eisen. Isolatie betekent ook verlies van de verblijfplaats. Sloop en nieuwbouw heeft dan ook niet minder effect op de verblijfplaats dan isolatie van de bebouwing.

### **Conclusie alternatievenafweging**

Hiermee heeft u aangetoond dat er geen redelijke alternatieven zijn waarbij er een minder negatief effect op de beschermde soorten optreedt en de doelstellingen van de ruimtelijke ingreep worden bereikt. De alternatievenafweging is voldoende onderbouwd. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming.

### **b) Belangenafweging**

#### **Aangedragen belang**

We toetsen of de ruimtelijke ingreep nodig is op grond van een erkend belang zoals is vastgelegd in de Wet natuurbescherming.

U heeft de ontheffing aangevraagd op grond van het belang genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, aanhef en onder 3, van de Wet natuurbescherming: "In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten".

#### **Onderbouwing en beoordeling van belangen**

U heeft aangegeven dat de werkzaamheden nodig zijn vanwege de grote woningbehoefte in de gemeente Utrecht. Uit de woonvisie van de gemeente Utrecht, vastgesteld op juli 2019, blijkt ook dat er een lokale behoefte is aan levensloopbestendige woningen. De geplande werkzaamheden, het realiseren van 240 huurwoningen, zullen voorzien in de woningbehoefte. Binnen het project is aandacht voor diverse inkomenslagen. Zo worden er 53 sociale huurwoningen, 79 middeldure en 108 vrije sector huurwoningen voor doorstroom van mensen die in goedkope of sociale huurwoningen wonen, maar geen geschikte woonruimte kunnen vinden, gerealiseerd.

We hebben uw onderbouwing van dit belang beoordeeld. Uit uw onderbouwing en de stukken blijkt dat er inderdaad sprake is van woningnood binnen de gemeente Utrecht en dat de werkzaamheden zullen bijdragen aan de lokale woningbehoefte.

In een groot deel van Nederland, waaronder de provincie Utrecht, is een groot tekort aan woningen. Dit treft voornamelijk huishoudens met een laag inkomen en huishoudens met een middeninkomen. De provincie Utrecht heeft de ambitie om door middel van regionale programma's geschikte locaties te selecteren voor woningbouw. Dit doet zij samen met gemeenten, corporaties en marktpartijen. Deze ambitie vindt u in het Programma Versnelling Woningbouw 2021 - 2024 (publicatie najaar 2020) en in het Provinciaal Programma Wonen en Werken 2021 (publicatie van 5 oktober 2021). Beide publicaties vindt u op provincie-utrecht.nl. In het Provinciaal Programma Wonen en Werken 2021 is aangegeven op welke manier en op basis van de Planmonitor Wonen de regionale programma's opgesteld, gemonitord, geëvalueerd en geactualiseerd worden.

Uit uw onderbouwing blijkt dat er inderdaad sprake is van het verminderen van het woningtekort. Dit is een dwingende reden van groot openbaar belang.

### **Conclusie belangenafweging**

Hiermee heeft u aangetoond dat de ruimtelijke ingreep nodig is vanwege een wettelijk erkend belang. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming.

### **c) Ecologische beoordeling**

#### **Uitgevoerd onderzoek**

U heeft het plangebied onderzocht of laten onderzoeken op de aanwezigheid van beschermde soorten. U heeft ook onderzocht of laten onderzoeken welk effect de ruimtelijke ingreep heeft op de aanwezige beschermde soorten en deze onderzoeken aangeleverd bij de aanvraag. Op basis van artikel 3:2 van de Algemene wet bestuursrecht hebben we ons verzekerd van de kwaliteit en zorgvuldigheid van het uitgevoerde ecologisch onderzoek.

#### **Onderzoeksresultaten: aanwezige beschermde soorten**

De gewone dwergvleermuis is aangetroffen binnen het plangebied. Er zijn één zomerverblijfplaats en één paarverblijfplaats vastgesteld van de soort. De invliegopening van de zomerverblijfplaats bevindt zich onder de dakrand van de poort. De invliegopening van de paarverblijfplaats bevindt zich in een open stootvoeg in de noordoostelijke muur van het kerkgebouw. (Vorstvrije) verblijfplaatsen kunnen ook als (tijdelijk) winterverblijf voor één of enkele dieren gebruikt worden. Hierdoor kan een individueel winterverblijf niet uitgesloten worden. De locaties van de verblijfplaatsen zijn opgenomen in bijlage 4 van deze beschikking.

#### **Staat van instandhouding**

De gewone dwergvleermuis is de meest voorkomende vleermuis in Nederland (Kennisdocument gewone dwergvleermuis. BIJ12, versie 1.0 - 2017). De populatieomvang van de gewone dwergvleermuis wordt geschat op 300.000 tot 600.000 dieren (Vleermuizen. Limpens en Thissen, 2014. In Wot-rapport 124, 2014). Over de periode 2015-2020 lijkt er een matige toename te zijn in het aantal waarnemingen van gewone dwergvleermuis. De populatietrend wordt geschat op een toename van ongeveer 3% (Netwerk Ecologische Monitoring 2021 in Telganger November 2021). Bijna de gehele oppervlakte van Nederland kan gezien worden als verspreidingsgebied voor de gewone dwergvleermuis (Gewone dwergvleermuis. Verspreidingsatlas.nl, 2022).

De gewone dwergvleermuis is voor zijn leefgebied afhankelijk van gebouwen met invliegopeningen (open spouwmuren) en van voldoende voedselaanbod. In de periode 2008-2018 is het aantal van deze gebouwen min of meer gelijk gebleven (Factsheets voor 25 soorten. Logemann et al, 2018). Isolatiwerkzaamheden zorgen voor een verbetering van de energieprestaties van gebouwen, maar ook voor een aantasting van de verblijfplaatsen en daarmee het leefgebied van de gewone dwergvleermuis.

De landelijke staat van instandhouding wordt door Logemann et al (Factsheets voor 25 soorten, 2018) momenteel beoordeeld als ongunstig - ontoereikend, maar gunstig als genoeg mitigerende maatregelen genomen worden. De Zoogdierverseniging beoordeelt de staat van instandhouding als onbekend, met de laatste update van 2018 (Gewone dwergvleermuis. Zoogdierverseniging.nl, 2018). Over de regionale en lokale staat van instandhouding geeft u aan dat door de vele waarnemingen in de gemeente Utrecht kan gesteld worden dat een grote en gezonde populatie gewone dwergvleermuizen aanwezig is in de stad. U geeft aan: "In het Soortenmanagementplan van de gemeente Utrecht uit 2016 is gebleken dat de populatie gewone dwergvleermuis in Utrecht minimaal 2.000

individuen bedraagt en maximaal 3.500 individuen (Gemeente Utrecht, 2016)". De twee kleine verblijfplaatsen in het plangebied hebben een heel kleine functie voor de lokale populatie.

#### **Effect van de ruimtelijke ingreep op de aanwezige beschermde soorten**

De werkzaamheden zullen één zomerverblijfplaats en één paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis vernielen. De verblijfplaatsen zijn mogelijk ook in gebruik door één of enkele dieren tijdens milde temperaturen in de winterperiode. Door de geplande werkzaamheden wordt de gewone dwergvleermuis dan ook verstoord en in sommige gevallen mogelijk gedood door de verborgen leefwijze van de soort.

Dit betekent dat er sprake is van het overtreden van de verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming. Ontheffing van de Wet natuurbescherming is daarom noodzakelijk.

#### **Mitigerende (verzachtende) en compenserende (vervangende) maatregelen**

U heeft mitigerende en compenserende maatregelen voorgesteld om de negatieve ecologische effecten van de werkzaamheden te beperken.

We hebben (een deel van) de voorgestelde mitigerende en compenserende maatregelen goedgekeurd. Deze staan in bijlage 2 van deze beschikking. In bijlage 1 van deze beschikking vindt u de extra mitigerende en compenserende maatregelen die noodzakelijk zijn om de negatieve effecten van de werkzaamheden te verzachten.

De voorgestelde mitigerende en compenserende maatregelen om de negatieve ecologische effecten van de werkzaamheden te beperken, zijn in dit geval voldoende. De tijdelijke kasten voldoen niet helemaal aan de eisen van het kennisdocument van gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017). In dit geval gaan we akkoord met de voorgestelde maatregel, omdat het alleen om een enkele zomer- en een enkele paarverblijfplaats van gewone dwergvleermuis gaat. U geeft aan dat de gewone dwergvleermuis allerlei soorten verblijfplaatsen gebruikt, zoals spleten en holtes, die vaak kleiner zijn dan de aangegeven maten in het kennisdocument. Het aantal tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen is voldoende en ze worden op de hiervoor geschikte locaties gerealiseerd. Daarnaast worden in de nieuwe situatie voldoende permanente alternatieven gerealiseerd die ruimschoots voldoen aan de minimaal vereiste afmetingen uit het kennisdocument gewone dwergvleermuis. Om te zorgen dat de permanente alternatieve verblijfplaatsen op de juiste manier worden gerealiseerd hebben we voorschrift 11 in bijlage 1 opgenomen. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen blijven lang genoeg aanwezig om de gewenningsperiode voor de permanente alternatieve verblijfplaatsen te overbruggen.

Ook maakt u de vastgestelde verblijfplaatsen ongeschikt voordat u start met de werkzaamheden en buiten de meest kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis.

#### **Conclusie ecologische beoordeling**

Het nemen van mitigerende en compenserende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden zorgen ervoor dat er geen afbreuk gedaan wordt aan het streven de populatie van de gewone dwergvleermuis in zijn natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming.

## **2.5 Conclusie toetsing aan de ontheffingsvoorwaarden**

U heeft voldaan aan alle drie de voorwaarden voor een ontheffing van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming. Daarom verlenen we u ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid van de Wet natuurbescherming.

Aan deze ontheffing van de Wet natuurbescherming hebben we voorschriften en mitigerende en/of compenserende maatregelen verbonden. Deze voorschriften (bijlage 1 van deze beschikking) en voorgeschreven maatregelen (bijlage 2 van deze beschikking) moeten samen nageleefd worden en maken integraal deel uit van deze ontheffing.

## **3. Aanvullende informatie**

### **3.1 Inwerkingtreding van dit besluit en verzending van deze beschikking**

Dit besluit treedt in werking vanaf het moment dat het aan u verzonden is.

De mededeling van dit besluit verschijnt binnen twee werkdagen na verzending ook op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

De provincie hecht veel waarde aan een goede samenwerking en bevordert dat de verschillende overheidsinstanties zo veel mogelijk gecoördineerd optreden. Informatie-uitwisseling is daarom belangrijk.

We verzenden deze beschikking aan IDDS B.V. en een afschrift van de beschikking aan:

- Cortese Development B.V. ;
- Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Utrecht;
- Gemeente Utrecht.

### **3.2 Bezwaar indienen**

Belanghebbenden kunnen bij Gedeputeerde Staten van Utrecht bezwaar indienen tegen dit besluit binnen zes weken na de verzenddatum van deze beschikking. De datum van ontvangst van het ondertekende bezwaarschrift bepaalt of het binnen deze termijn van zes weken valt. We raden u daarom aan zo snel mogelijk het bezwaarschrift in te dienen. U kunt op de volgende manieren een bezwaarschrift indienen:

- Via het formulier "Bezwaar maken tegen een beslissing van de provincie". U vindt dit formulier op [www.provincie-utrecht.nl](http://www.provincie-utrecht.nl).
- Via een zelfgeschreven bezwaarschrift.

Print het ingevulde formulier of het zelfgeschreven bezwaarschrift, onderteken het met een "natte handtekening" en stuur het inclusief eventuele bijlagen per post naar:

Provincie Utrecht  
t.a.v. de secretaris van de Awb-adviescommissie  
Postbus 80300  
3508 TH Utrecht

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn geen kosten verbonden.

**Let op:** het indienen van een bezwaarschrift stelt de inwerkingtreding van het besluit niet uit. Vindt u het belangrijk dat een rechter met spoed kijkt naar de werking van het besluit, voordat Gedeputeerde Staten van Utrecht een beslissing nemen op uw bezwaarschrift? Dan heeft u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. Een voorlopige voorziening is een apart proces, naast het bezwaar. Het is een speciale maatregel zolang het bezwaar nog in behandeling is. De voorzieningenrechter kijkt in dat geval of er een spoedeisend belang is en komt met een uitspraak of de werkzaamheden op basis van het besluit wel of niet mogen starten of doorgaan. U moet op het moment dat u een voorlopige voorziening aanvraagt al wel een bezwaarschrift ingediend hebben. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u naar:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland  
Sector bestuursrecht  
Postbus 16005  
3500 DA Utrecht

Aan de behandeling van een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Meer informatie hierover vindt u op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).


### **3.3 Andere ontheffingen, vergunningen of toestemmingen**


Het kan zijn dat u voor uw project ook andere ontheffingen, vergunningen of toestemmingen nodig heeft op grond van andere wetten of verordeningen. Neem voor meer informatie hierover contact op met uw gemeente en/of regionale uitvoeringsdienst.

Heeft u een vraag over dit besluit? Neem dan contact op met het Servicebureau Domein Landelijke Leefomgeving via [servicebureau@provincie-utrecht.nl](mailto:servicebureau@provincie-utrecht.nl) en 030 258 91 11.

Wanneer u contact opneemt, geef dan het zaaknummer van de aanvraag door (dit zaaknummer vindt u bovenaan deze beschikking). Dan kunnen we u zo snel mogelijk helpen.

Hoogachtend,  
Gedeputeerde Staten van Utrecht,  
namens hen,

ValidSigned door   
op 02-11-2023

  
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap  
Domein Landelijke Leefomgeving

## **Bijlage 1: Voorschriften bij de ontheffing**

We hebben aan deze ontheffing de volgende voorschriften verbonden:

### **1.1 Algemeen**

1. We verlenen de ontheffing alleen voor de soorten en verboden handelingen die in dit besluit genoemd zijn.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag uitgevoerd worden, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders aangegeven is.
3. Worden er bij de uitvoering van de werkzaamheden andere beschermde soorten aangetroffen? Of zijn er andere verboden handelingen noodzakelijk? Dan moet de ontheffinghouder direct contact opnemen met het servicebureau van de provincie Utrecht (servicebureau@provincie-utrecht.nl of Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht).
4. Deze ontheffing kan alleen gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.

### **1.2 Voorafgaand aan de werkzaamheden**

5. De ontheffinghouder moet een ecologisch werkprotocol opstellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het ecologisch werkprotocol moet daarnaast de volgende aspecten bevatten:
  - a. Omschrijving van het plangebied (inclusief kaart);
  - b. Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
  - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
  - d. Informatie en contactgegevens van de begeleidend ecooloog;
  - e. Een overzicht van de activiteiten die door de ecooloog begeleid zijn/worden;
  - f. De manier waarop omgegaan is/wordt met onverwacht aangetroffen (beschermde) soorten binnen het plangebied.
6. De ontheffinghouder moet minimaal twee weken voor de start van de werkzaamheden die invloed hebben op de beschermde soorten het meldingsformulier 'Start werkzaamheden soortenbescherming' volledig invullen en indienen. U vindt dit formulier op [www.rudutrecht.nl](http://www.rudutrecht.nl). Bij de melding moet u het ecologisch werkprotocol bijvoegen.

### **1.3 Tijdens de werkzaamheden**

7. De werkzaamheden en de in deze bijlage genoemde voorschriften moeten worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing verleend is. We sluiten voor de deskundigheidseisen aan bij de eisen die de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) hieraan stelt. De ecologisch deskundige moet in ieder geval aanwezig zijn in het plangebied bij de start van de werkzaamheden, voor zover deze invloed hebben op een beschermde soort.
8. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden moet een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig zijn en op verzoek getoond worden aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
9. Tijdens de werkzaamheden moet een logboek bijgehouden worden. In het logboek worden de gemaakte ecologische keuzes vastgelegd, zoals het goedkeuren/vrijgeven door een deskundige, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol (indien goedgekeurd door het bevoegd gezag) en gekozen mitigerende en/of compenserende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten geregistreerd van de uitgevoerde handelingen die omschreven zijn in de voorschriften bij dit besluit (bijlage 1 van deze beschikking).



10. De voorgeschreven mitigerende en/of compenserende maatregelen in bijlage 2 van deze beschikking moeten opgevolgd worden.
11. Bij het plaatsen van de permanente alternatieve verblijfplaatsen (inbouwstenen) dient er rekening mee gehouden te worden dat de alternatieve verblijfplaatsen:
  - a. binnen een straal van 200 meter van de vastgestelde verblijfplaatsen ingebouwd worden;
  - b. op verschillende windrichtingen komen te hangen;
  - c. de in- en uitvliegopening op minimale 3 meter hoogte hebben;
  - d. een vrije aanvliegeroute hebben;
  - e. vrij zijn van kunstlicht en verstoring (geen lichtuitstraling van straatverlichting, verlichting aan woningen of vanuit aanwezige ramen);
  - f. buiten bereik liggen van predatoren;
  - g. buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden worden geplaatst.

#### **1.4 Na afloop van de werkzaamheden**

12. Na afronding van de werkzaamheden moet de ontheffinghouder het meldingsformulier 'Einde werkzaamheden soortenbescherming' volledig invullen en indienen. U vindt dit formulier op [www.rudutrecht.nl](http://www.rudutrecht.nl). Bij de melding moet u het ecologisch werkprotocol zoals omschreven in deze voorschriften bijvoegen.

## Bijlage 2: Voorgeschreven maatregelen

### Ongeschikt maken

Voorafgaand aan de werkzaamheden moet worden gezorgd dat er geen vleermuizen aanwezig zijn in de bebouwing in het plangebied. Het ongeschikt maken gebeurt door middel van 'exclusion flaps'.

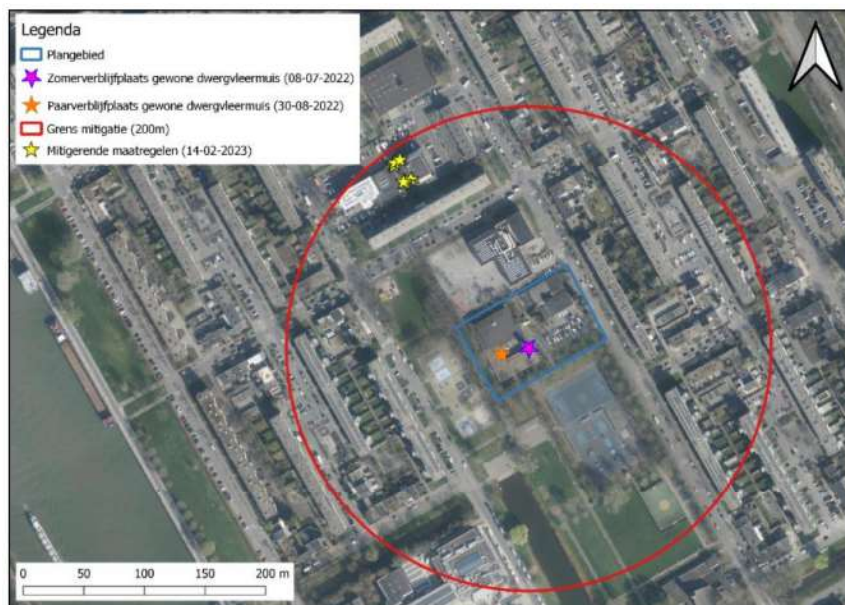
Vijf dagen na het ongeschikt maken, vindt een controlebezoek plaats om aan te tonen of het ongeschikt maken succesvol is gebleken. Wanneer dan toch nog vleermuizen worden aangetroffen, dient het pand verder dichtgezet te worden. Hier volgt dan na vijf dagen wederom een controlebezoek op.

Het ongeschikt maken wordt uitgevoerd in de actieve periode van de gewone dwergvleermuis. Deze loopt globaal van april tot en met oktober. De weersomstandigheden moeten gunstig zijn, zodat zekerheid bestaat dat eventueel aanwezige vleermuizen uitvliegen om te foerageren. Dit betekent temperaturen boven de 10°C, droog of hoogstens miezerregen en weinig wind (maximaal 4 Beaufort).

### Tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen.

Op 14 februari 2023 zijn door deskundige ecologen van IDDS acht kasten van het type Vivara Pro VK WS 01 opgehangen binnen 200 meter van het plangebied (Figuur 6). Bij het uitkiezen van geschikte locaties is gekeken of het gebouw waaraan de kasten zijn opgehangen, geschikte openingen voor vleermuizen bevat. Hier is opgelet omdat vleermuizen in het najaar territoriaal gedrag vertonen en de mannetjes dan geen andere mannetjes in hun territorium dulden. Aangezien in dit geval ook één paarverblijf gemitigeerd moet worden, kunnen de kasten dus niet opgehangen worden in een bestaand territorium.

De kasten zijn onder de dakrand, op de derde bouwlaag, opgehangen, zijn vrij van obstakels, er schijnt geen kunstverlichting op en hebben een vrije aanvliegroute. In totaal zijn drie kasten met noordwestelijke, drie met zuidwestelijke en twee met zuidoostelijke oriëntatie opgehangen (Figuur 9). Op deze manier blijven gedurende het hele seizoen geschikte verblijfplaatsen beschikbaar.



Figuur 6: Op 14 februari 2023 zijn acht kasten opgehangen binnen 200 meter van het plangebied.



Figuur 9: Close-up van de locatie van de vleermuiskasten met diverse oriëntaties.

### **Permanente alternatieve compensatie**

Met de voorgenomen ontwikkeling gaan één zomer- en één paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis verloren. Deze verblijfplaatsen zullen in het nieuwbouwcomplex gecompenseerd moeten worden door het plaatsen van minimaal acht (8) permanente vleermuiskasten.

Het plaatsen van de compenserende maatregelen wordt in overleg met een deskundig ecooloog gedaan om zeker te zijn dat de gekozen locaties geschikt zijn voor de gewone dwergvleermuis.

De permanente voorzieningen moeten inpandig worden aangebracht. De meest gangbare vorm is het toepassen van inmetselekasten in de spouwmuur. Er wordt gekozen voor het type kast Vivara Pro IB VL 06 gekoppeld met het type IB VL 07.

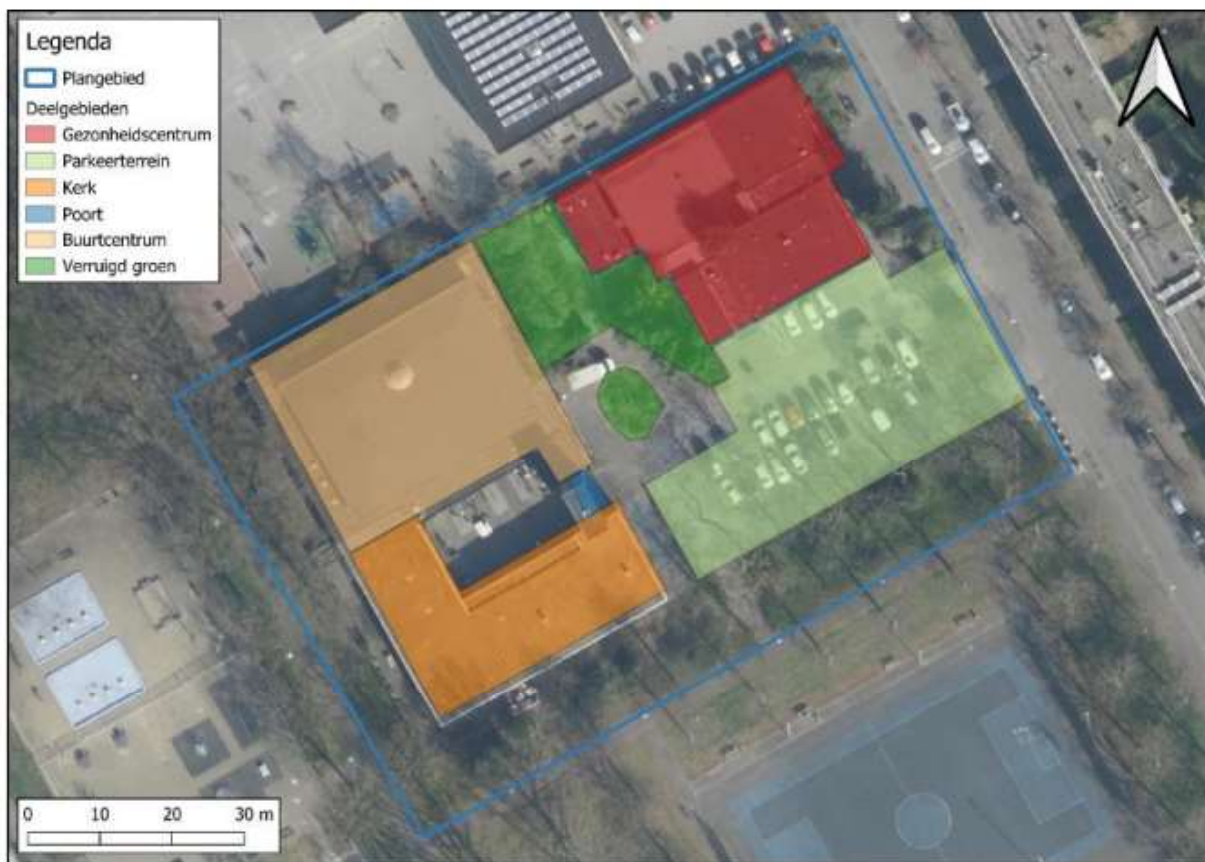
De kasten worden ten alle tijden opgehangen met een vrije aanliegroute, vrij van obstakels en vrij van kunstlicht en voldoen verder aan alle eisen zoals gesteld in het Kennisdocument van de gewone dwergvleermuis.

Voor alle aangebrachte permanente voorzieningen geldt een onderhoudsverplichting. Bij onderhoudscontroles van de bebouwing moeten de inmetselestenen worden meegenomen. Indien de stenen niet langer functioneel zijn, doordat bijvoorbeeld de invliegopening is geblokkeerd, moet dit worden hersteld.

Na afronding van de werkzaamheden en de gewenningstijd wordt het eventueel verwijderen van de tijdelijke vleermuiskasten uitgevoerd onder ecologische begeleiding.

(Bron: "Activiteitenplan Marco Pololaan 113-117, Utrecht" van 22 mei 2023" en "Aanvullende informatie ontheffingsaanvraag" van 26 oktober 2023)

### Bijlage 3: Locatie plangebied



*Figuur 1: Bovenaanzicht van het plangebied met de diverse onderdelen en deelgebieden binnen het plangebied. Het gezondheidscentrum blijft behouden tot de nieuwbouw voltooid is. De ontheffing heeft betrekking op de kerk en de poort.*

(Bron: "Activiteitenplan Marco Pololaan 113-117, Utrecht" van 22 mei 2023")

#### Bijlage 4: Locatie aangetroffen verblijfplaatsen



*Figuur 5: Locatie van het aangetroffen zomer- en paarverblijf van de gewone dwergvleermuis binnen het plangebied.*

(Bron: "Activiteitenplan Marco Pololaan 113-117, Utrecht" van 22 mei 2023")