

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8162481
Aanvraagnaam	renovatie FMP
Uw referentiecode	82_utrecht_FMP

Ingediend op	30-10-2023
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	renovatie 10 hoog flats aan de Falkland, Montevideo, PatagonieDreef te Utrecht
Opmerking	ter attentie van de Ambtenaar, Case Manager WABO, Ali Subaih a.subaih@utrecht.nl)
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

- Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode 3563AB

Huisnummer 1

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Falklanddreef

Plaatsnaam Utrecht

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☒ Ja
☐ Nee

Specificatie locatie aanvraag betreft 374 woningen aan de
Falklanddreef, Montevideodreef en Patagoniedreef

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie zie situatietekening in bijlage



Bouwen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☒ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

De huidige kozijnen worden verwijderd, en er worden nieuwe kozijnen geplaatst. De kozijnen komen voorlangs het oude betonskelet. De kopgevels worden nageisoleerd. De bestaande hekwerken worden opgeknapt/vervangen.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☒ Ja
☐ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

zie materiaalstaat in de tekeningen set.

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja ☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☐ Ja ☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☒ Het wordt geheel vervangen ☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Aan de voorzijde en achterzijde van elk portiek komt een nieuwe entree met penanten en een dakje zodat de flats aan beide zijde ontsloten worden en de lift voor mindervalide ook bereikbaar is.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☒ Ja ☐ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

zie materiaal- en kleurstaat in de tekeningenset

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
VG-HEMU_1010_pdf	VG-HEMU.1010.pdf	Anders	30-10-2023	In behandeling
ngverbetering_--_FMP-flats_te_Utrecht_pdf	20220072.001_R-apport woningverbetering - FMP flats te Utrecht.pdf	Anders	30-10-2023	In behandeling
AERIUS_renovatie_3-flats_Overvecht_pdf	AERIUS renovatie 3 flats Overvecht.pdf	Anders	30-10-2023	In behandeling
BLVC_plan_FMP_Dreven_Utrecht_v1_pdf	BLVC plan FMP Dreven Utrecht_v1.pdf	Anders	30-10-2023	In behandeling
geluidsbelastinggevel_pdf	geluidsbelastinggevel.pdf	Anders	30-10-2023	In behandeling
ijdelijke_vleermuiskasten_FMP_Dreven_pdf	Tijdelijke vleermuiskasten FMP Dreven.pdf	Anders	30-10-2023	In behandeling
Utrecht_230186_QS_rap_pdf	Utrecht.230186-QS.rap.pdf	Anders	30-10-2023	In behandeling
luit_FMP_flats_te_Utrecht_2023-05-12_pdf	20220072_001_Q-uick Scan Bouwbesluit_FMP flats te Utrecht_2023-05-12.pdf	Anders	30-10-2023	In behandeling
evingsvergunning_Details_Utrecht_FMP_pdf	20230728_Omgevingsvergunning_-_Details_Utrecht FMP.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand	30-10-2023	In behandeling
ingsvergunning_Details_Utrecht_FMP_1_pdf	20230728_Omgevingsvergunning_-_Details_Utrecht FMP_1.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand	30-10-2023	In behandeling
20230728_BS_Bestaand_Utrecht_FMP_pdf	20230728_BS_Bestaand_Utrecht FMP.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Anders	30-10-2023	In behandeling
4_wnb-soortenbescherming--eh_97170836_pdf	97170836_94915-94_wnb-soortenb-	Anders	30-10-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
	escherming--eh_9-7170836.pdf			
vangstbevestiging_-_Z-PU--2023--002127_.pdf	Ontvangstbevestiging - Z-PU-2023-0021-27.pdf	Anders	30-10-2023	In behandeling
Utrecht_230363_AP_R-apportage_.pdf	Utrecht.230363-.AP.R-apportage.pdf	Anders	30-10-2023	In behandeling
Utrecht_230363_NO_R-apportage_.pdf	Utrecht.230363-.NO.R-apportage .pdf	Anders	30-10-2023	In behandeling