

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8157765
Aanvraagnaam	Winteropvang daklozen Papegaaisbolwerk 23
Uw referentiecode	2023617
Ingediend op	31-10-2023
Soort procedure	Uitgebreide procedure
Projectomschrijving	Het betreft het in gebruik nemen van de winteropvang voor dak- en thuislozen aan het Papegaaisbolwerk 23 (unit C op het voormalige NUON-terrein) met enkele wijzigingen na een kleine interne verbouwing. Er wordt een nieuwe vluchtdeur geplaatst in slaapruipte 0.04 en het aantal personen wordt uitgebreid naar 35 (30 slaapplekken + 5 staf).
Opmerking	In 2021 is onder nummer 6062969 OLO vergunning afgegeven t/m 31-12-2025 voor "brandveilig gebruik" en "handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening". Deze aanvraag voor "brandveilig gebruik" is nu gedaan omdat er, na een kleine interne verbouwing, een extra vluchtdeur is gemaakt in slaapruipte 0.04 en het maximaal aantal personen is verhoogd naar 35 (30 slaapplekken en 5 staf). De vergunning voor "handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening" is nog steeds van kracht.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	geen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Gelijkwaardigheid brandveilig gebruik
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Leiden
Bezoekadres:	Stadskantoor Bargelaan 190 2333 CW Leiden
Postadres:	Postbus 9100 2300 PC Leiden
Telefoonnummer:	14 071
Faxnummer:	071-5165110
E-mailadres:	WABO@leiden.nl

Website: <http://gemeente.leiden.nl/contact-openingsstijden/>
Contactpersoon: Beheerder
Bereikbaar op: maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bouwwerk brandveilig gebruiken

- Brandveilig gebruik

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2312LX
Huisnummer	23
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Papegaaisbolwerk
Plaatsnaam	Leiden
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Het betreft unit C van Stichting de Binnenvest op het voormalige NUON-terrein
----------------------------------	---

Brandveilig gebruik

Winteropvang unit C

1 Situaties

Welke vergunningplichtige situatie(s) zijn van toepassing?

- ☒ U verschaft bedrijfsmatig of in het kader van verzorging nachtverblijf aan meer dan 10 personen
- ☐ U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen jonger dan 12 jaar
- ☐ U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen met een lichamelijke of verstandelijke handicap

Welke meldingplichtige situatie(s) zijn van toepassing?

- ☐ Het gebouw of het bouwwerk is bedoeld voor het verblijf van meer dan 50 personen
- ☐ Er is sprake van kamergewijze verhuur met 5 of meer wooneenheden
- ☐ Er wordt met behulp van een gelijkwaardige oplossing aan de rechtstreeks werkende voorschriften van het Bouwbesluit 2012 voldaan
- ☒ Geen van bovenstaande situaties

2 Naam

Naam van het bouwwerk

Winteropvang unit C

3 Locatie

Postcode

2312LX

Huisnummer

23

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Straatnaam

Papegaaisbolwerk

Plaatsnaam

Leiden

Kadastrale aanduiding

-

4 Algemene gegevens

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

1

Wat is de totale bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m²?

477

Wat is de hoogte van de hoogste vloer boven maaiveld in dm?

1

Voor hoeveel personen is het bouwwerk bestemd?

35

5 Aanvang en einde van het gebruik

Op welke datum zal het bouwwerk in gebruik worden genomen? 15-11-2023

Geef eventueel een toelichting op de datum van in gebruikname Na een kleine interne verbouwing zal de winteropvang in gebruik worden genomen.

Gaat het om seizoensgebonden gebruik? ☐ Ja
☒ Nee

Is het gebruik tijdelijk? ☒ Ja
☐ Nee

Hoeveel hele jaren wordt het bouwwerk gebruikt? 2

Hoeveel maanden wordt het bouwwerk gebruikt? 2

6 Daadwerkelijk gebruik

Voor welk gebruik vraagt u een gebruiksvergunning aan of doet u een gebruiksmelding? Het betreft, na een kleine interne verbouwing, een wijziging in het gebruik van de winteropvang voor dak- en thuislozen aan het Papegaaisbolwerk 23 (unit C op het voormalige NUON-terrein). Er wordt een extra vluchtdoor gecreëerd en het aantal personen verhoogd tot 35.

Welk ander gebruik heeft het bouwwerk? Geen.

Voor welke activiteiten wordt het bouwwerk incidenteel gebruikt?

Nr	Activiteit	Aantal keer per jaar	Aantal deelnemers/bezoekers
1.	-	-	-
2.	-	-	-
3.	-	-	-
4.	-	-	-
5.	-	-	-
6.	-	-	-

7 Brandmeldinstallaties

Welke brandveiligheidsinstallaties zijn er in het bouwwerk aanwezig? ☒ Brandmeldinstallatie
☐ Andere brandveiligheidsinstallaties
☐ Er zijn geen installaties aanwezig

Heeft de brandmeldinstallatie een automatische doormelding? ☒ Nee
☐ Ja, naar de brandweer
☐ Ja, naar een particuliere alarminstallatie

Welk soort detectie heeft de brandmeldinstallatie? ☐ Niet automatische detectie (alleen handmelders)
☒ Gedeeltelijke detectie (automatische melders in de verkeersruimten en handmelders)
☐ Volledige detectie (automatische melders in het gehele gebouw en handmelders)

8 Algemeen

Ruimte voor aanvullende informatie De doormelding van de BMI is in 1e instantie naar de receptie van het naastgelegen gebouw van Nieuwe Energie aan het Papegaaisbolwerk 25 (zie situatie).



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
BA_ingebruikname_wi- nteropvang_2023--10-31	BA Ingebruikname winteropvang 2023-10-31.pdf	Situatieschets brandveilig gebruik Plattegrond brandveilig gebruik	31-10-2023	In behandeling