

Beschikking



Ashland Industries Nederland B.V.
Noordweg 9
3336 LH ZWIJNDRECHT

Parallelweg 1
Postbus 843
3100 AV Schiedam
T 010 – 246 80 00
F 010 – 246 82 83
E info@dcmr.nl
W www.dcmr.nl

Ons kenmerk
1866240_4325723

Uw kenmerk
OLO 7451479

Datum
30 januari 2023

Contact
info@dcmr.nl

Afdeling
Reguleren Advies en Omgeving

Bijlagen
-



Onderwerp
Beschikking

BESLUIT van Gedeputeerde Staten van Zuid Holland.

Onderwerp

Op 8 december 2022 hebben wij van Ashland Industries Nederland B.V. een aanvraag ontvangen om een omgevingsvergunning, zoals bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De aanvraag gaat over de locatie Noordweg 9 te Zwijndrecht en is geregistreerd onder OLO-nummer 7451479.

De aanvraag bevat het onderdeel “uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan is bepaald (Aanleggen)” voor het slopen van een trafohuisje.

Besluit

Wij besluiten, gelet op de aanvraag en de hierop gebaseerde overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op het gestelde in de Wabo, de omgevingsvergunning te verlenen voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan is bepaald (Aanleggen) (artikel 2.1, eerste lid, onder b, van de Wabo).

Aan deze vergunning zijn voorschriften verbonden.

Ons kenmerk

1866240_4325723



De aanvraag en alle daarbij ingediende stukken maken onderdeel uit van deze vergunning, tenzij de aan de vergunning verbonden voorschriften anders bepalen.

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

M.J. Schellingerhout BSc
unitmanager afdeling Reguleren, Advies en Omgeving DCMR Milieudienst Rijnmond

DCMR maakt gebruik van digitaal vaststellen, daarom ontbreekt een zichtbare handtekening.

Ons kenmerk

1866240_4325723



Inwerkingtreding en rechtsmiddelen

Dit besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is verstreken.

Bezwaar

Ingevolge artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden binnen zes weken na bekendmaking een gemotiveerd bezwaar indienen tegen dit besluit. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland.

Een bezwaarschrift dient ondertekend te zijn en ten minste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, de omschrijving van deze beschikking en de gronden van het bezwaar. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet.

Voorlopige voorziening

Indien u, indieners van een zienswijze of derde belanghebbenden er tevens veel belang bij hebben dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Sectie bestuursrechtspraak van de Rechtbank Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Het verzoek om voorlopige voorziening schorst de werking van dit besluit.

U kunt ook digitaal een verzoek om een voorlopige voorziening en/of beroepschrift indienen bij bovengenoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden.

Verzonden op: 30 januari 2023

Ons kenmerk
1866240_4325723



INHOUDSOPGAVE

PROCEDURELE OVERWEGINGEN	5
INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN	6

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

Bevoegd gezag

Gezien artikel 2.4 van de Wabo en artikel 3.3, eerste lid, van het Besluit omgevingsrecht (Bor) zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wabo, de reguliere voorbereidingsprocedure. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 van de Wabo van de aanvraag kennis gegeven.

Volledigheid en ontvankelijkheid

Volgens artikel 2.7, eerste lid, van de Wabo dient de aanvrager er voor zorg te dragen dat de aanvraag betrekking heeft op alle activiteiten die onlosmakelijk met elkaar samenhangen. Gebleken is dat geen onlosmakelijke onderdelen van toepassing zijn.

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid aan de indieningsvereisten uit de ministeriële Regeling omgevingsrecht (Mor) en op inhoud beoordeeld. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is zowel volledig als ontvankelijk en daarom in behandeling genomen.

Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur.

Gelet op het bepaalde in artikel 2.26, eerste en derde lid, van de Wabo, alsmede de artikelen in § 6.1 van het Bor, hebben wij burgemeester en wethouders van gemeente Zwijndrecht de gelegenheid geboden om te adviseren op de aanvraag.

Naar aanleiding hiervan hebben wij geen adviezen ontvangen.

Gelet op het bepaalde in artikel 2.26, vierde lid, van de Wabo, alsmede de artikelen in § 6.1 van het Bor, hebben wij inhoudelijk advies gevraagd aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. Naar aanleiding hiervan hebben wij advies ontvangen en verwerkt in dit besluit.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

Overwegingen en toetsingen voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden (aanlegactiviteit)

Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien wat betreft aanleggen, de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder b, van de Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.11 van de Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsing

BESTEMMINGSPLAN

De aanvraag en de daarbij ingediende stukken hebben wij getoetst aan het de plaatse geldende Bestemmingsplannen "Bedrijventerrein Groote Lindt". De bestemmingsplannen "Schaliegas, partiele herziening" en "1^e herziening Groote Lindt, geluidverkaveling" zijn ook geldend voor deze locatie maar geeft geen regels voor een dergelijke ontwikkeling.

Bestemmingsplan "Bedrijventerrein Groote Lindt".

De aanvraag valt binnen de enkelbestemming "Bedrijf" en de dubbelbestemming "Leiding - Gas". Voorts is de locatie van het te slopen bouwwerk gesitueerd binnen de gebiedsaanduidingen "Gezoneerd industrieterrein", "veiligheidszone - bevi". Naar ons oordeel past de aanvraag binnen de aangegeven bestemmingen en gebiedsaanduidingen en voldoet de aanvraag aan de daarbij gegeven regels. Voor het slopen van bouwwerken worden hier slechts regels gegeven vanuit de dubbelbestemming "Leiding – Gas"

Dubbelbestemming "Leiding – Gas":

Door het slopen van het trafohuisje zullen grondbewerkingen plaatsvinden zoals afgraven, ophogen en egaliseren. Artikel 7.4.1, lid e, van het bestemmingsplan schrijft voor dat het zonder omgevingsvergunning verboden is om deze werkzaamheden uit te voeren.

De werken en werkzaamheden, zoals in lid 7.4.1 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, indien het leidingbelang daardoor niet onevenredig wordt geschaad en vooraf advies wordt ingewonnen bij de betreffende leidingbeheerder.

De Gasunie is ter plaatse de leidingbeheerder en gaat akkoord met het slopen van dit trafohuisje onder de voorwaarde dat voor aanvang van de sloopwerkzaamheden een rijplaat over de gasleiding gelegd wordt.

U wordt aanbevolen om de naburige inrichting, Oceanco, vooraf in kennis te stellen van de planning van de werkzaamheden.

Ons kenmerk

1866240_4325723



Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de aanlegactiviteit zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

VOORSCHRIFTEN AANLEGGEN

1.1 **Algemeen**

1.1.1

Voor aanvang van de sloopwerkzaamheden dient een rijplaat over de gasleiding te worden gelegd.

1.1.2

Graag uiterlijk 2 weken voor aanvang van de werkzaamheden de volgende gegevens in te dienen:

- In het VGM Sloopplan paragraaf 4.3 staat dat er een risicoanalyse is gemaakt (bijlage VI); zie hiervoor de sloopmelding met OLO-nr. 7123663. De Bijlage VI is niet bijgevoegd bij de stukken behorende bij de melding. bijlage VI bij deze aanvraag indienen om te kunnen beoordelen hoe de Gascilinders zijn meegenomen in de risicoanalyse. Idem voor de Hogedruk gasleiding.