



# Memo onderzoeksresultaten Quicksan flora en fauna

## Plangebied: Park Vronesteyn 24, Voorburg

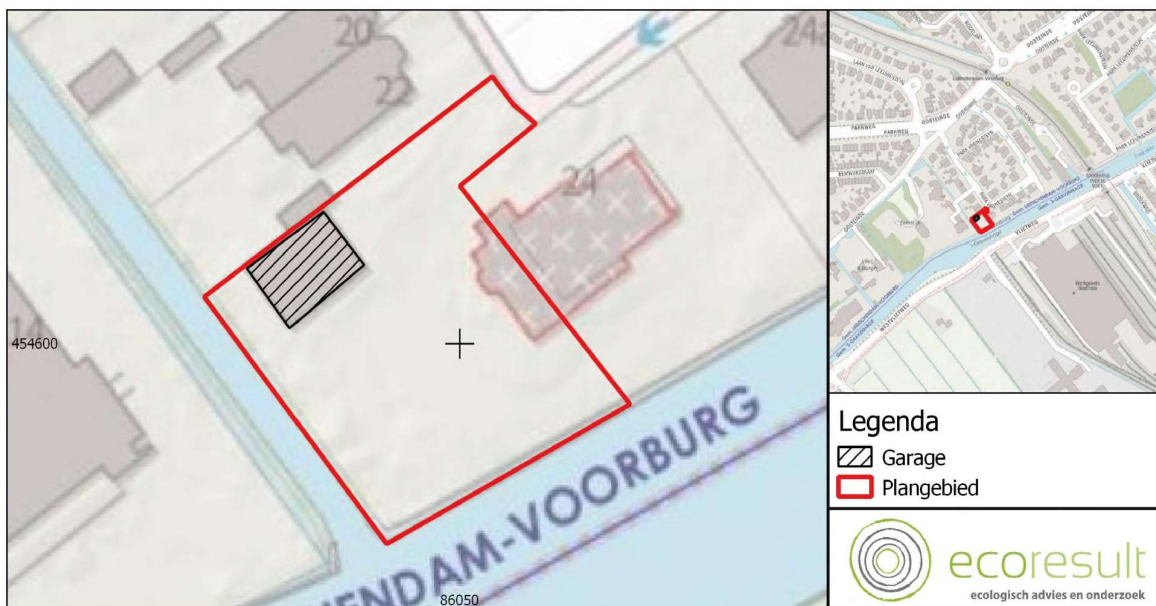
Van: [REDACTED] (Ecoresult B.V.)  
Aan: [REDACTED] (Legalexion)  
Kopie: [REDACTED] (Ecoresult B.V.)  
Datum: 1-11-2019  
Versie: 01  
Oms kenmerk: MER20191018v01

### Aanleiding

Jl. 22 oktober 2019 hebben ecologisch deskundigen [REDACTED] en [REDACTED], werkzaam bij Ecoresult B.V. in opdracht van Legalexion een verkennend veldonderzoek voor de quickscan in het plangebied genaamd Park Vronesteyn 24, te Voorburg uitgevoerd. Het gehele plangebied is – daar waar nodig met een verrekijker onderzocht. De aanleiding hiervoor betreft de sloop van een garage en de bouw van een woonhuis binnen het plangebied. In voorliggende memo zijn de onderzoeksresultaten van de quickscan beknopt beschreven.

### Omschrijving plangebied

Het plangebied is gelegen in stedelijk gebied aan 'Park Vronesteyn', te Voorburg in de gemeente Leidschendam-Voorburg in de provincie Zuid Holland (zie Afbeelding 1).



*Afbeelding 1: Ligging van het plangebied (rood omlijnd), voor de regionale ligging, zie kaartinzet rechtsboven. LET OP!: plangebied lijkt door de bebouwing van nummer 24 te lopen. Echter deze woning is al gesloopt. Er bevindt zich inmiddels een nieuwe woning net buiten de limieten van het plangebied. Bron: PDOK.*

Het plangebied omvat de helft van het perceel aan de Park Vronesteyn 24. Er is al een nieuw woonhuis in aanbouw, waar al eerder een ecologische quickscan voor is uitgevoerd. De voorliggende memo gaat enkel in op het deel van het perceel waar het 2e woonhuis gebouwd zal worden en waar de garage verwijderd zal worden (zie 1).

Het plangebied bestaat uit een tuin met gras. Er is begroeiing aanwezig in de vorm van enkele bomen, struiken en gazon. Dit waren voornamelijk cultivar soorten. Vanaf de weg is een bestraatte oprit aanwezig. In de tuin staan naast een vaste garage ook een tijdelijke keet en een woonunit.

#### Garage

- prefab garage unit met houten enkelvoudige gevels. In de gevels zijn geen openingen of spleten aanwezig.
- Er is een dakpannendak aanwezig, waar er ruimte zit tussen de betimmering/isolatie aan de binnenkant en de dakpannen. Enkele dakpannen liggen scheef.
- Er is een kunststof dakgoot aanwezig, met daaraan direct aangesloten een uitpandige regenpijp.
- Langs het dak over de dakpannen loopt een houten daklijst. Hieronder zijn spleten aanwezig die leiden tot de ruimten onder het dak.



*Afbeelding 2: Impressie van de tuin. Bomen, tijdelijke units en een deel van de prefab garage zijn te zien. Foto: [REDACTED] | Ecoresult B.V.*



*Afbeelding 3: Impressie van de prefab garage. Houten gevels (die geheel dicht zijn) en een dakpannendak. Foto: [REDACTED] Ecoresult B.V.,*

## Werkzaamheden en planning van de uitvoering

### **Werkzaamheden**

De werkzaamheden bestaan uit de sloop van de prefab garage unit. Daarnaast zal een woonhuis gebouwd worden in de tuin. Er zullen in principe geen bomen gerooid worden, deze blijven in de toekomstige situatie behouden (Zie 4 en 5).

### **Planning**

De planning van het project is ons op dit moment niet bekend.



Afbeelding 4: Oude en de nieuwe situatie aan de Park Vronesteyn 24. De vergunde woning valt buiten de huidige quickscan. Bron: Architectenburo J. J. van Vliet B.V.



Afbeelding 5: Nieuwe situatie, en de afkadering van het plangebied Bron: Brummelhuis

## Werkwijze

Het veldbezoek heeft plaatsgevonden op 22 oktober 2019. Het plangebied is onderzocht op potenties en/of aanwezigheid van groeiplaatsen, vaste rust- en verblijfplaatsen, voortplantingsplaatsen en (essentieel) functioneel leefgebied voor door de Wet natuurbescherming (Wnb) beschermde soorten. Tevens is de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF; zie Bijlage 1 voor een overzicht van de soorten uit deze NDFF tot een afstand van 5 km) geraadpleegd. Als bron voor de ligging van beschermde natuurgebieden is gebruik gemaakt van webkaarten die online ter beschikking stelt.

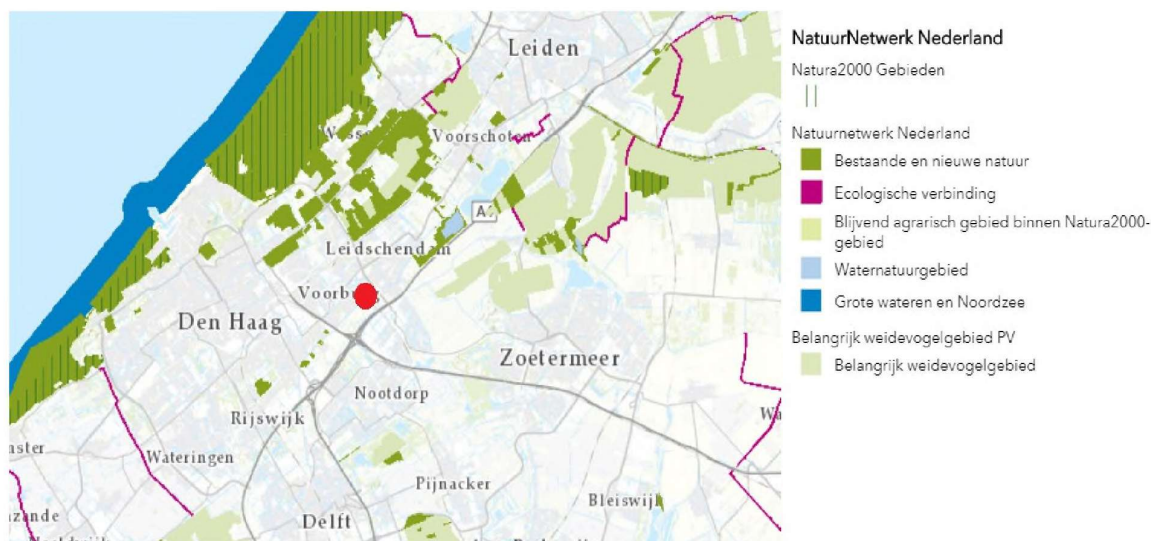
## Onderzoeksresultaten

### *Natura 2000-gebieden en Natuurnetwerk Nederland*

De door de Wnb beschermde soorten zijn opgesplitst in 3 groepen: Habitatrichtlijnsoorten, Vogelrichtlijnsoorten en Nationaal (Andere) beschermde soorten. Tevens worden door deze wet Natura 2000-gebieden beschermd. Daarnaast is er ook het Natuurnetwerk welke planologisch wordt beschermd. Hieronder zal per groep worden ingegaan op de onderzoeksresultaten.

Zie 6 voor de globale ligging van de gebieden ten opzichte van het plangebied.

- Het dichtstbijzijnde Natura 2000gebied is 'Meyendel en Berkheide' op 5,2 km ten noordwesten van het plangebied.
- De dichtstbijzijnde Natuurnetwerk Nederland (NNN) gebieden liggen op 2,0 tot 2,5 km afstand ten noordoosten en oosten van het plangebied (Park Middenburg, omgeving van vogelplas Starrevaart en de Duivenvoordse-Veenzijdse Polder).
- De dichtstbijzijnde ecologische verbindingszone, de Jan Dirksesloot ligt op 7,1 km ten oosten van het plangebied.
- De dichtstbijzijnde weidevogelgebieden liggen op 2,5 tot 2,9 km in de Drooggemaakte Grote Polder en de Duivenvoordse-Veenzijdse Polder (noordoostelijk en oostelijk van het plangebied).



Afbeelding 6: Globale ligging van het plangebied (rode stip) ten opzichte van het Natuurnetwerk Nederland, Natura 2000-gebieden en Belangrijke weidevogelgebieden. Bron: <http://pzh.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index>

### Effectenbeoordeling

In Natura-2000 gebied 'Meyendel en Berkheide' ligt op niet al te grote afstand van het plangebied. Dit gebied heeft duinhabitats die stikstofgevoelig zijn. Gezien de aard van de werkzaamheden (sloop en nieuwbouw) zal er sprake zijn van stikstofdepositie en kan niet worden uitgesloten dat er negatieve effecten plaats vinden op de doelstellingen van dit Natura-2000 gebied. Aanvullend onderzoek is noodzakelijk in de vorm van een Aeriusberekening. Het aanvragen van een ontheffing op de Wet natuurbescherming met betrekking tot gebiedsbescherming is mogelijk noodzakelijk.

Negatieve effecten wezenlijke waarden en kenmerken van natuurnetwerk Nederland, ecologische Verbindingszones en belangrijk weidevogelgebied zijn op voorhand uitgesloten wegens de afstand tot het plangebied en de aard van de werkzaamheden. Aanvullend onderzoek is niet noodzakelijk.



## *Vogelrichtlijnsoorten*

### *Jaarrond beschermde nesten*

Het plangebied is ongeschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van vogels met jaarrond beschermde nesten in gebouwen. Ondanks dat er ruimte is onder het dakpannendak van de garage is deze redelijkerwijs ongeschikt voor huismus om onder te nestelen. De garage heeft een beperkte hoogte waardoor deze ongeschikt is voor huismus. Ook is de helft van de schuur (de zonnige zijde) gecheckt op huismusnesten, en zijn niet aangetroffen. Ook bevindt zich het plangebied in een villawijk met veel grote bomen. Dit type woonwijken/habitat komen meestal maar zeer weinig mussen voor. Al deze zaken samen zorgen ervoor dat redelijkerwijs kan worden aangenomen dat potentiële vaste rust- en verblijfplaatsen van huismus in het plangebied afwezig zijn. Het gebrek aan waarnemingen tijdens het veldbezoek, en in de NDFF zijn er in de afgelopen 3 jaar in deze buurt duidt er tevens op dat het plangebied geen onderdeel vormt van essentieel functioneel leefgebied. Tevens is het plangebied ongeschikt voor de aanwezigheid van gierzwaluw. De garage heeft geen geschikte openingen en is bovendien te laag om voor deze soort te dienen als broedplaats.

Het plangebied is ongeschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van uilen ( steenuil of kerkuil) door de afwezigheid van nestkasten binnen het plangebied. Ook zijn er geen geschikte invliegopeningen aanwezig in de garage. Tenslotte is de omgeving niet geschikt voor deze soorten. Andere vaste rust- en verblijfplaatsen voor soorten als ooievaar, slechtvalk, of grote gele kwikstaart zijn redelijkerwijs uit te sluiten door het gebrek aan geschikt habitat. Voor de ooievaar zijn geen geschikte plekken als schoorstenen of nestplatformen aanwezig. Ook slechtvalken broeden op hoge bebouwing die in het plangebied afwezig is. Grote gele kwikstaart heeft zijn broedgebied langs beken en rivieren welke niet aanwezig zijn in het plangebied.

Het plangebied is ongeschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van vogels met jaarrond beschermde nesten in bomen (boomvalk, buizerd, havik, sperwer, ransuil, oehoe, roek, wespendif en zwarte wouw). Bomen met geschikte boomnesten en geschikt hollen ontbreken.

### *Niet jaarrond beschermde vogels en algemene vogels*

Het plangebied is potentieel geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van niet jaarrond beschermde vogels (categorie 5 soorten) en algemene broedvogels. Soorten als ekster, zwarte kraai, kauw, roodborst, merel, heggenmus, houtduif en winterkoning kunnen tot broeden komen in de begroeiing in en rond het plangebied.

Tenslotte is het plangebied geschikt als niet-essentieel functioneel leefgebied van vogels met jaarrond beschermde nesten en algemene broedvogels. In de (directe) omgeving zijn tal van



alternatieven aanwezig in de vorm van tuinen, groenstroken en parken.

### *Effectenbeoordeling*

Het plangebied is ongeschikt als voortplantings- en vaste rust- en verblijfplaats van gebouwbewonende vogels met jaarrond beschermde vaste rust- en verblijfplaatsen. Het plangebied is wel geschikt als niet- essentieel leefgebied van vogels met jaarrond beschermde nesten (bijvoorbeeld huismus). Er is echter voldoende alternatief leefgebied aanwezig in de nabije omgeving. De verbodsbepalingen Art 3.1 lid 2, 4 en 5 (zie Tabel 1) van de Wnb zullen niet worden overtreden. Aanvullend veldonderzoek is niet noodzakelijk.

Het plangebied (de tuinen binnen het plangebied) is potentieel geschikt als voortplantingsplaats voor verschillende categorie 5 en algemene vogels. Voor wat betreft de categorie 5 soorten is er geen reden om deze jaarrond te beschermen. Het betreffen alle (in potentie) locale en regionale algemene soorten.

- Schadelijke effecten door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten van niet jaarrond beschermde soorten en algemene vogels zijn onder andere te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord) door onder andere buiten het broedseizoen te werken (buiten grofweg de periode 15 maart – 15 augustus). Indien er binnen het broedseizoen gewerkt wordt, is voorafgaand aan de werkzaamheden een controle door een deskundig ecooloog noodzakelijk.

### *Habitatrichtlijnsoorten*

#### *Vleermuizen*

Het plangebied is niet geschikt voor voortplantings- en vaste rust- en verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuissoorten. Ondanks dat de ruimten onder het dak via de goot, zijkant of nok te betreden zijn worden deze toch ongeschikt geacht. De garage heeft een beperkte hoogte, en mogelijke holtes onder het dak zijn lastig aan te vliegen. Ook is er geen spouw aanwezig in de garage. Tezamen met het feit dat er in de garage een slechte temperatuurregulatie is, kan de aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen voor gebouwbewonende vleermuizen redelijkerwijs worden uitgesloten. Ook is het plangebied ongeschikt voor vaste rust- en verblijfplaats van boombewonende vleermuizen, gezien er geen bomen in het plangebied aanwezig zijn met geschikte holten of spleten.

Het plangebied is wel potentieel geschikt als niet essentieel functioneel leefgebied voor de verschillende genoemde vleermuissoorten(foerageergebied). In de omgeving zijn ruim voldoende geschikte alternatieven voorhanden. Het plangebied is geen onderdeel van een essentiële vliegroute, gezien het plangebied geen onderdeel is van een belangrijke



lijnvormige structuur in het landschap.

#### *Amfibieën en reptielen*

Het plangebied is ongeschikt voor boomkikker, kamsalamander en rugstreeppad gezien de afwezigheid van open water. Boomkikker is daarnaast een zeldzame soort waar de populatie zich beperkt tot de duinen. Ook van kamsalamander beperken de NDFF-waarnemingen zich tot enkele waarnemingen in het duingebied. Gezien de afwezigheid van geschikt habitat binnen het plangebied zal geen migratie vanuit de duinen richting het plangebied plaatsvinden. Tenslotte beperken de rugstreeppadden zich ook tot het duinhabitat of de polders ten zuiden van Leidschendam. Gezien de afstand tot het plangebied, en de hoeveelheid barrières die deze soort zou moeten overbruggen is redelijkerwijs uitgesloten dat rugstreeppad het zand en de tijdelijk aanwezige waterplassen (die na regen ontstaan) in het plangebied gebruikt als overwinteringshabitat en/of voortplantingshabitat.

De zandhagedis kan worden uitgesloten van aanwezigheid binnen het plangebied gezien de afwezigheid van geschikt habitat. De populatie zandhagedis beperkt zich tot het duingebied.

#### *Overige soorten*

Het plangebied is niet geschikt als vaste voortplantings- en vaste rust- en verblijfplaatsen van de gevlekte witsnuitlibel. Deze soort leeft in laagveenmoerassen, vegetatierijke vennen en duinplassen. Deze habitattypen zijn niet aanwezig binnen het plangebied, waardoor aanwezigheid van gevlekte witsnuitlibel met zekerheid kan worden uitgesloten. Ook is het plangebied ongeschikt voor platte schijfhoren gezien de afwezigheid van open water.

#### *Effectbeoordeling*

Aanwezigheid van zowel gebouwbewonende als boombewonende vleermuizen is uitgesloten door de afwezigheid van geschikte verblijfplaatsen. Wel is het plangebied geschikt als niet-essentieel functioneel leefgebied (foerageergebied) voor vleermuizen. Er is echter in de nabije omgeving voldoende alternatief aanwezig. Aanvullend onderzoek is niet noodzakelijk. Het aanvragen van een ontheffing op de Wet natuurbescherming ten aanzien van deze habitatrictlijnsoorten is niet nodig.

Overige soorten (boomkikker, kamsalamander, rugstreeppad, zandhagedis, gevlekte witsnuitlibel en platte schijfhoren) worden niet verwacht binnen het plangebied aanwezig te zijn. Aanvullende onderzoek voor deze soorten is niet noodzakelijk. Het aanvragen van een ontheffing op de Wet natuurbescherming ten aanzien van deze Habitatrictlijnsoorten is niet nodig.



## ***Nationaal (Andere) beschermde soorten***

### *Niet vrijgestelde soorten*

Het plangebied is niet geschikt voor groeiplaatsen, vaste voortplantingsplaatsen, rustplaatsen en essentieel functioneel leefgebied van Nationaal beschermde soorten die niet van een ontheffing zijn vrijgesteld. Boommarters zijn gebonden aan bosachtig habitat. Ondanks dat er wel grote bomen aanwezig zijn op, en nabij het plangebied, beperken de aanwezige observaties in de NDFF zich tot het duingebied (buiten de bebouwde kom). De dichtstbijzijnde observatie bevindt zich op 4,8 km van het plangebied. Ook zijn er geen latrines of geschikte boomholten aangetroffen binnen het plangebied. Alles tezamen kan de aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen van boommarter redelijkerwijs worden uitgesloten. Ook kunnen vaste rust- en verblijfplaatsen van steenmarter redelijkerwijs worden uitgesloten. Er zijn rommelhoekjes aanwezig op het terrein, maar er zijn geen latrines, grondholten of andere sporen aangetroffen binnen het plangebied die zouden kunnen duiden op de aanwezigheid van steenmarter. De garage biedt tevens geen toegang aan steenmarter. Ook zijn er in de omgeving zeer weinig observaties van steenmarter bekend en bevindt de meest dichtstbijzijnde observatie van de afgelopen 3 jaar zich op ten minste 5 km afstand in het buitengebied ten zuiden van Nootdorp en in Wassenaar. Soorten als damhert en edelhert kunnen uitgesloten worden van aanwezigheid binnen het plangebied door de afwezigheid van bosachtige habitats. Voor eekhoorn zijn er geschikte bomen en geschikt parkachtig habitat aanwezig binnen het plangebied, maar er zijn geen waarnemingen van eekhoorn in de nabije omgeving aanwezig. Het plangebied ligt dermate geïsoleerd van overige geschikte habitats of bekende populaties dat migratie richting het plangebied niet zal gebeuren. Aanwezigheid van eekhoorn binnen het plangebied kan derhalve worden uitgesloten. Ten slotte kan ook de aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen van waterspitsmuis worden uitgesloten gezien de afwezigheid van open water binnen het plangebied. Het plangebied grenst echter wel tegen een vaart en een sloot aan, Deze wateren beschikken echter niet over ruig begroeid oevers.

De aanwezigheid van voortplantingsplaatsen of overwinteringsplaatsen van alpenwatersalamander kan worden uitgesloten door de afwezigheid van open water en een geschikte vergraafbare bodem. Daarnaast komt de Alpenwatersalamander van nature alleen voor op zandige terreinen met loofbos of heideterreinen. Dit type habitat is afwezig binnen het plangebied. Ten slotte zijn de waarnemingen die naar boven komen in de NDFF enkele losstaande waarnemingen die duiden op niet wilde populaties.

Het plangebied is ook niet geschikt als vaste rust- en verblijfplaats van de grote vos wegens de afwezigheid van geschikt habitat. De grote vos die naar voren komt in de NDFF is waarschijnlijk een zwervend exemplaar, gezien er nog geen voortplantingsgevallen van deze vlindersoort in Nederland zijn vastgesteld.



Beschermden plantensoorten (schubvaren, bokkenorchis, glad biggenkruid, grote leeuwenklauw, kartuizer anjer, kluwenklokje, stofzaad en wilde ridderspoor) zijn tijdens het verkennend veldonderzoek niet aangetroffen en worden tevens niet verwacht in het plangebied aanwezig te zijn. Binnen het plangebied zijn bossen, zeeduin, voedselarme of kalkrijke bodem en akkerreservaten afwezig. Tot slot zijn geen oude muren aanwezig welke geschikt zouden kunnen zijn voor beschermden muurplanten. Derhalve kan redelijkerwijs worden uitgesloten dat er beschermden plantensoorten aanwezig zijn op het plangebied.

#### *Vrijgestelde soorten*

Het plangebied is enkel geschikt als vaste rust- en verblijfplaats en functioneel leefgebied voor Nationaal beschermden soorten zoogdieren waarvoor in Zuid-Holland een provinciale vrijstelling geldt, zoals egel, kleine marterachtigen (bunzing, hermelijn en wezel) en verschillende soorten algemene(spits)muizen. Soorten als haas, ree en vos kunnen worden uitgesloten op basis van de stedelijke ligging van het plangebied en, de afwezigheid van beschutting als in bosachtige structuren. Ook is het plangebied is niet geschikt als vaste rust- en verblijfplaats voor amfibieën met een provinciale vrijstelling; bruine kikker, kleine watersalamander, meerkikker en gewone pad. Er is geen geschikt open water aanwezig binnen het plangebied. Een incidenteel passerend individu kan echter niet worden uitgesloten.

#### *Effectenbeoordeling*

Het plangebied is enkel geschikt voor Nationaal beschermden soorten die van een ontheffing zijn vrijgesteld zoals egel, kleine marterachtigen (bunzing, hermelijn en wezel) en verschillende soorten algemene(spits)muizen. Aanvullend onderzoek naar deze soorten is niet noodzakelijk. Wel geldt te allen tijde de zorgplicht. Dit houdt in dat indien mogelijk schadelijke effecten op deze soorten zoveel mogelijk dient te worden voorkomen. Te denken valt aan het werken in één richting waarbij de dieren een vlucht mogelijkheid hebben.

## Conclusie

- Gezien de aard van de werkzaamheden (sloop en nieuwbouw) zal er sprake zijn van stikstofdepositie en kan niet worden uitgesloten dat er negatieve effecten plaats vinden op de doelstellingen van deze Natura-2000 gebieden. Aanvullend onderzoek is noodzakelijk in de vorm van een Aeries berekening. Het aanvragen van een ontheffing op de Wet natuurbescherming met betrekking tot gebiedsbescherming is mogelijk noodzakelijk.



- Negatieve effecten wezenlijke waarden en kenmerken van Natuurnetwerk Nederland, Ecologische Verbindingszones en Weidevogelgebiedenganzenvogelgebied zijn op voorhand uitgesloten wegens de afstand tot het plangebied en de aard van de werkzaamheden. Aanvullend onderzoek is niet noodzakelijk.
- Het plangebied is ongeschikt als voortplantings- en vaste rust- en verblijfplaats van gebouwbewonende vogels met jaarrond beschermde vaste rust- en verblijfplaatsen. Het plangebied is wel geschikt als niet- essentieel functioneel leefgebied van vogels met jaarrond beschermde nesten (bijvoorbeeld huismus). Er is echter voldoende alternatief leefgebied aanwezig in de nabije omgeving. De verbodsbepalingen Art 3.1 lid 2, 4 en 5 (zie Tabel 1) van de Wnb zullen niet worden overtreden. Aanvullend veldonderzoek is niet noodzakelijk.
- Het plangebied (de tuinen binnen het plangebied) is potentieel geschikt als voortplantingsplaats voor verschillende categorie 5 en algemene vogels. Voor wat betreft de categorie 5- soorten is er geen reden om deze jaarrond te beschermen. Het betreffen alle (in potentie) lokale en regionale algemene soorten.
  - Schadelijke effecten door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten van niet jaarrond beschermde soorten en algemene vogels zijn onder andere te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord) door onder andere buiten het broedseizoen te werken (buiten grofweg de periode 15 maart – 15 augustus). Indien er binnen het broedseizoen gewerkt wordt, is voorafgaand aan de werkzaamheden een controle door een deskundig ecooloog noodzakelijk.
- Aanwezigheid van zowel gebouwbewonende als boombewonende vleermuizen is uitgesloten door de afwezigheid van geschikte verblijfplaatsen. Wel is het plangebied geschikt als niet- essentieel functioneel leefgebied (foerageergebied) voor vleermuizen. Er is echter in de nabije omgeving voldoende alternatief aanwezig. Aanvullend onderzoek is niet noodzakelijk. Het aanvragen van een ontheffing op de Wet natuurbescherming ten aanzien van deze Habitatrichtlijnsoorten is niet nodig.
- Overige soorten (boomkikker, kamsalamander, rugstreeppad, zandhagedis, gevleete witsnuitlibel en platte schijfhoren) worden niet verwacht binnen het plangebied. Aanvullende onderzoek voor deze soorten is niet noodzakelijk. Het aanvragen van een ontheffing op de Wet natuurbescherming ten aanzien van deze habitatrichtlijnsoorten is niet nodig.
- Het plangebied is enkel geschikt voor Nationaal beschermde soorten die van een ontheffing zijn vrijgesteld zoals egel, kleine marterachtigen (bunzing, hermelijn en wezel) en verschillende soorten algemene(spits)muizen. Aanvullend onderzoek naar



deze soorten is niet noodzakelijk. Wel geldt te allen tijde de zorgplicht. Dit houdt in dat indien mogelijk schadelijke effecten op deze soorten zoveel mogelijk dient te worden voorkomen. Te denken valt aan het werken in één richting waarbij de dieren een vluchtmogelijkheid hebben.



Bijlage 1 Sfeerimpressie plangebied



*Binnenzijde van het dak van de garage. Deze is aan de binnenzijde met houten platen afgetimmerd. Foto: [REDACTED] | Ecoresult B.V.*



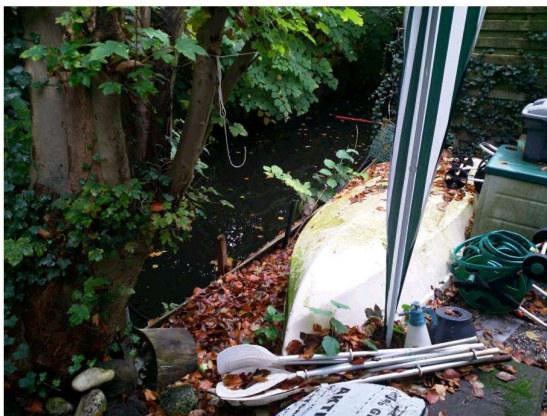
*Impressie van de bomen op het terrein. Er zijn geen boomnesten aangetroffen. Foto: [REDACTED] | Ecoresult B.V.*



*Impressie van het dak van de garage. Ruimte en toegang tot ruimte onder het dak via de dakgoot, achter de groene balk en onder de nokpannen. Foto: [REDACTED] | Ecoresult B.V.*



*Holte achter de dakpannen. Toegang via de dakgoot. Foto: [REDACTED] | Ecoresult B.V.*



*Opslaghoek achter de garage. Foto: [REDACTED] | Ecoresult B.V.*

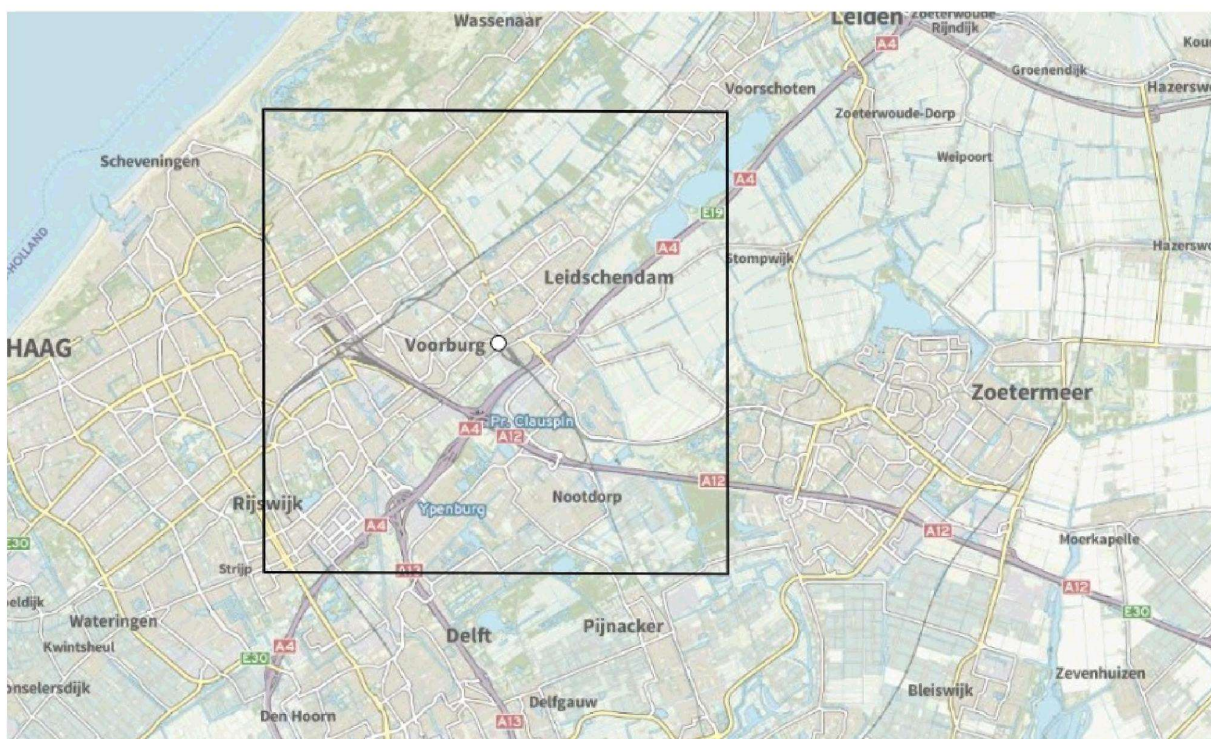


*Opslaghoek achter de garage. Foto: [REDACTED] | Ecoresult B.V.*



*Grens van het plangebied naast het al gebouwde nieuwe huis. Er is een strook met zand aanwezig. Foto: [REDACTED] | Ecoresult B.V.*

## Bijlage 2 Soorten uit de NDFF



Zoekgebied NDFF geraadpleegd 16/10/2019

| Soorten               | Soortgroep                                   |
|-----------------------|----------------------------------------------|
| Gierzwaluw            | Vogels met een vaste rust- of verblijfplaats |
| Huisemus              | Vogels met een vaste rust- of verblijfplaats |
| Grote gele kwikstaart | Vogels met een vaste rust- of verblijfplaats |
| Kerkuil               | Vogels met een vaste rust- of verblijfplaats |
| Ooievaar              | Vogels met een vaste rust- of verblijfplaats |
| Slechvalk             | Vogels met een vaste rust- of verblijfplaats |
| Boomvalk              | Vogels met een vaste rust- of verblijfplaats |
| Buizerd               | Vogels met een vaste rust- of verblijfplaats |
| Havik                 | Vogels met een vaste rust- of verblijfplaats |
| Ransuil               | Vogels met een vaste rust- of verblijfplaats |
| Sperwer               | Vogels met een vaste rust- of verblijfplaats |
| Wespendief            | Vogels met een vaste rust- of verblijfplaats |

*Vogels met jaarrond beschermde nesten tot een afstand van 5 km tot het plangebied. Bron: NDFF – 16/10/2019*



| Soorten                  | Soortgroep               |
|--------------------------|--------------------------|
| Baardvleermuis           | Zoogdieren – Vleermuizen |
| Gewone grootoorvleermuis | Zoogdieren – Vleermuizen |
| Kleine dwergvleermuis    | Zoogdieren – Vleermuizen |
| Laatvlieger              | Zoogdieren – Vleermuizen |
| Meervleermuis            | Zoogdieren – Vleermuizen |
| Rosse vleermuis          | Zoogdieren – Vleermuizen |
| Ruige dwergvleermuis     | Zoogdieren – Vleermuizen |
| Watervleermuis           | Zoogdieren – Vleermuizen |
| Gewone dwergvleermuis    | Zoogdieren – Vleermuizen |
| Boomkikker               | Amfibieën                |
| Kamsalamander            | Amfibieën                |
| Rugstreeppad             | Amfibieën                |
| Gevlekte witsnuitlibel   | Insecten                 |
| Platte schijfhoren       | Weekdieren               |

*Habitatrichtlijnsoorten tot een afstand van 5 km tot het plangebied. Bron: NDFF – 16/10/2019*



| Soorten                | Soortgroep  | Vrijstelling Provincie Zuid Holland |
|------------------------|-------------|-------------------------------------|
| Boommarter             | Zoogdieren  | Nee                                 |
| Bosmuis                | Zoogdieren  | Ja                                  |
| Bunzing                | Zoogdieren  | Ja                                  |
| Damhert                | Zoogdieren  | Nee                                 |
| Dwergmuis              | Zoogdieren  | Ja                                  |
| Dwergspitsmuis         | Zoogdieren  | Ja                                  |
| Edelhert               | Zoogdieren  | Nee                                 |
| Eekhoorn               | Zoogdieren  | Nee                                 |
| Egel                   | Zoogdieren  | Ja                                  |
| Haas                   | Zoogdieren  | Ja                                  |
| Hermelijn              | Zoogdieren  | Ja                                  |
| Huisspitsmuis          | Zoogdieren  | Ja                                  |
| Konijn                 | Zoogdieren  | Ja                                  |
| Ree                    | Zoogdieren  | Ja                                  |
| Rosse woelmuis         | Zoogdieren  | Ja                                  |
| Veldmuis               | Zoogdieren  | Ja                                  |
| Vos                    | Zoogdieren  | Ja                                  |
| Waterspitsmuis         | Zoogdieren  | Nee                                 |
| Wezel                  | Zoogdieren  | Ja                                  |
| Alpenwatersalamander   | Amfibieën   | Nee                                 |
| Bruine kikker          | Amfibieën   | Ja                                  |
| Gewone pad             | Amfibieën   | Ja                                  |
| Kleine watersalamander | Amfibieën   | Ja                                  |
| Meerkikker             | Amfibieën   | Ja                                  |
| Bastaardkikker         | Amfibieën   | Ja                                  |
| Grote vos              | Insecten    | Nee                                 |
| Schubvaren             | Vaatplanten | Nee                                 |
| Bokkenorchis           | Vaatplanten | Nee                                 |
| Glad biggenkruid       | Vaatplanten | Nee                                 |
| Grote leeuwenklauw     | Vaatplanten | Nee                                 |
| Kartuizer anjer        | Vaatplanten | Nee                                 |
| Kluwenklokje           | Vaatplanten | Nee                                 |
| Stofzaad               | Vaatplanten | Nee                                 |

*Nationaal beschermde soorten tot een afstand van 5 km tot het plangebied. Bron: NDFF – 16/10/2019*



ecoresult

## Contactgegevens Ecoresult B.V.

Bezoekadres:



Postadres:

Van Ravesteyn-erf 156

3315 DK Dordrecht

vast



@ecoresult.nl

[www.ecoresult.nl](http://www.ecoresult.nl)