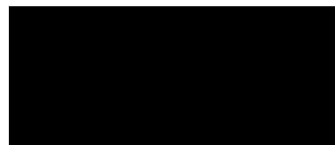


Rapportage terreinverharding

Gemeente Leidschendam-Voorburg



Kenmerk: 2704-1
Betreft: Park Vronesteyn 24, Voorburg
Datum: 24-08-2023

In de bestaande situatie was het perceel voorzien van één woning met de daarbij behorende terreinverhardingen zoals terras, garage en looppaden.

In de nieuwe situatie staan er twee woningen op het kavel. In de nieuwe situatie is rekening gehouden met terrein verhardingen in de zin van looppaden e.d.

Hieronder de terreinverhardingen opgesomd van de bestaande en van de nieuwe situatie;

Bestaande situatie – opgaaf m² verhard oppervlak:

- verhard oppervlak bestaande woning	159,7 m ²
- verhard oppervlak (vergund) terras aan woning	051,0 m ²
- verhard oppervlak bestaande garage	054,8 m ²
- verhard oppervlak overige verharding	250,3 m ²

Totaal bestaande situatie 515,8 m²

Nieuwe situatie woning 1 – opgaaf m² verhard oppervlak:

- verhard oppervlak woning 1	121,3 m ²
- verhard oppervlak garage	048,0 m ²
- verhard oppervlak overige verharding*	123,2 m ²

Totaal nieuwe situatie woning 1 292,5 m²

Nieuwe situatie woning 2 – opgaaf m² verhard oppervlak:

- verhard oppervlak woning 2	096,0 m ²
- verhard oppervlak nieuwe garage	018,0 m ²
- verhard oppervlak overige verharding	108,3 m ²

Totaal nieuwe situatie woning 2 222,3 m²

Totaal nieuwe situatie woning 1 en woning 2 514,8 m²

In de nieuwe situatie zal er een afname van het verhard oppervlak zijn, namelijk 1,0 m²

* Grotendeels bestaan de looppaden van het kavel met woning nr. 1 uit een waterdoorlatende verharding (grind 92,5 m²).

Bijlagen: situatie tekening

deze kaart is noordgericht



Legenda oude toestand

1. verhard oppervlak bestaande woning	159,7 m²
2. verhard oppervlak (vergund) terras aan woning	051,0 m²
3. verhard oppervlak bestaande garage	054,8 m²
4. verhard oppervlak overige verharding	250,3 m²
totaal bestaande situatie	515,8 m²

erf	
bebouwing	
vergund verhard terras aan woning	
verharding	
verharding grind	

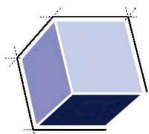
deze kaart is noordgericht



Legenda nieuwe toestand

oppervlakte terrein	1556,0 m²
1. oppervlak woning 1	121,3 m²
1a. oppervlak garage	048,0 m²
1b. verharding	123,2 m²
3. oppervlakte woning 2	096,0 m²
3a. oppervlakte garage	018,0 m²
3b. verharding	108,3 m²
totaal	514,8 m²
Verschil	-1,0 m²

erf	
bebouwing	
verharding	
verharding grind	



Delftlaak 31
2266 AJ IJsselstroom
architectuur
www.architectuur.nl

PROJECT
Nieuwbouw woning

PROJECTLOCATIE
Park Vronesteyn 24
2271 HS Voorburg

FASE
Omgevingsvergunning

SCHAAL
1:500

FORMAAT
A2

DATUM
24-08-2023

OMSCHRIJVING
Situatie bestaand + nieuw

WERKNUMMER
2704-1

BLAD
OV.50