



Leiden

Tekenbureau Van Assen
T.a.v. de heer P. Van Assen
Zaailand 60
9205 EH Drachten

Bezoekadres	Gemeente Leiden Stadskantoor Bargelaan 190
Postadres	Postbus 9100 2300 PC LEIDEN
Telefoon	14071
Contact	www.leiden.nl/contact
Website	www.leiden.nl/gemeente

Datum	18 september 2023	Contactpersoon	Mw. Myra van Woerden
Ons kenmerk	Z/23/3577804 / 8064125 OLO	Telefoonnummer	0639580185
Onderwerp	Informatie voortgang en verzoek aanvullende gegevens Bronkhorststraat 11	Verzonden	18 september 2023
Binnenkomst	18 september 2023		

Geachte heer Van Assen,

Op 18 september 2023 hebben wij uw aanvraag ontvangen waarbij een omgevingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) wordt gevraagd voor de locatie Bronkhorststraat 11, voor het volgende project: dakkapel plaatsen. Deze aanvraag bestaat uit de volgende activiteit:

- Het bouwen van een bouwwerk.

Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/23/3577804.

Op basis van de door u ingediende gegevens blijkt dat wij de bevoegde instantie zijn om te beslissen op uw aanvraag. De behandeling van uw aanvraag vindt plaats op basis van de reguliere procedure met een standaard termijn van maximaal 8 weken. De beslistermijn kan eventueel met een termijn van maximaal 6 weken worden verlengd.

Over de voortgang van de behandeling van uw aanvraag delen wij u het volgende mee.

Bij de beoordeling van uw aanvraag is opgemerkt dat de activiteit “Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan” onderdeel uitmaakt van uw project omdat de toegestane goothoogte worden overschreden en dat zij onlosmakelijk is verbonden met de bovengenoemde activiteit. Deze activiteit wordt van rechtswege toegevoegd aan uw aanvraag.

Ontvankelijkheid

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan de daarvoor geldende indieningvereisten, zoals deze zijn opgenomen in de Regeling omgevingsrecht (Mor). De conclusie is dat de verstrekte gegevens en bescheiden onvoldoende zijn voor de beoordeling van de aanvraag of voor de voorbereiding van de beschikking. Wij verzoeken u de volgende gegevens in te dienen.

2.1a Indieningvereisten vanwege de activiteit bouwen

Algemeen:

1. De hoogtemaatvoering is niet op alle tekeningen identiek. Dit graag nakijken en aanpassen;
2. Bovenzijde isolatie dak is hoger dan de aangegeven bovenzijde van het boeiboard: hoogtemaat aangeven.

Uit het oogpunt van gezondheid:

3. In de details van de dakrand ontbreekt isolatie, waardoor er sprake is van de koudebrug;
4. De ventilatievoorzieningen van ruimten. De ventilatieroosters ontbreken.

De Ministeriële Regeling Omgevingsrecht 2010 (MOR) paragraaf 2.2 artikel 2.7 is van toepassing op de nader in te dienen gegevens.

Onderbreken beslistermijn

Omdat uw aanvraag niet compleet is wordt op grond van het bepaalde in artikel 4:15 van de Algemene wet bestuursrecht de wettelijke beslistermijn onderbroken vanaf de dag van verzenden van deze brief. De beslistermijn gaat weer lopen op de dag waarop de gevraagde gegevens zijn ontvangen.

De ontbrekende gegevens dienen uiterlijk binnen vier weken na verzending van deze brief in ons bezit te zijn. Uw aanvraag kan op grond van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht buiten behandeling worden gesteld als wij de gevraagde gegevens niet binnen genoemde termijn hebben ontvangen. U dient de nadere gegevens in te dienen op dezelfde wijze als waarop de aanvraag om omgevingsvergunning is ingediend. Dit is voor uw aanvraag via OmgevingsLoketOnline (OLO).

Nadere informatie

Voor informatie en vragen kunt u terecht bij de gemeente Leiden, bereikbaar op maandag t/m vrijdag van 08.30 tot 17.00 uur, of u kunt via het contactformulier <https://gemeente.leiden.nl/contact-en-openingstijden/> een vraag stellen.

Deze brief is in een automatisch bestand aangemaakt en daarom niet ondertekend.