

PROJECTPLAN WATERWET ex art. 5.4 Waterwet

Datum : 27-01-2023
Kenmerk: VP-WAB-0263
Onderwerp: Projectplan voor Nieuwbouw gemaal Oudenhoorn ter plaatse van de Zeedijk 3 te Oudenhoorn

Het college van dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta besluit, gelet op artikel 5.4 van de Waterwet, het onderhavige projectplan tot Nieuwbouw gemaal Oudenhoorn vast te stellen.

Op grond van artikel 5.4 lid 1 Waterwet geschiedt de aanleg of wijziging van een waterstaatswerk door of vanwege de beheerder overeenkomstig een daartoe door hem vast te stellen projectplan. Met de aanleg of wijziging van een waterstaatswerk wordt gelijkgesteld de uitvoering van een werk tot beïnvloeding van een grondwaterlichaam.

Artikel 5.4 lid 2 Waterwet zegt dat het plan ten minste een beschrijving dient te bevatten van het betrokken werk en de wijze waarop het wordt uitgevoerd, alsmede een beschrijving van de te treffen voorzieningen gericht op het ongedaan maken of beperken van de nadelige gevolgen van de uitvoering van het werk.

1. Projectbeschrijving

Beschrijving betrokken werk

Het gemaal Oudenhoorn bevindt zich aan de Zeedijk 3 te Oudenhoorn en dateert uit 1970. Het gemaal bestaat uit een gemaalgebouw binnendijs, een persleiding door het dijklichaam met uitstroomconstructie buitendijs in het Haringvliet. De persleiding bevindt zich in de primaire waterkering. De persleiding bevat binnendijs een aftakking die gebruikt wordt om zoet water in te laten. In 1984 is deze aftakking aangelegd. Het gemaal dient voor de bemaling van de polder Oudenhoorn en heeft een capaciteit van 90 m³/min (afvoernorm 1,5/l/s/ha).

Het gemaal draait nu minimaal vanwege de geluids-, trillings- en lichteigenschappen van de oude dieselmotor, deze zijn niet in lijn met het beleid dat het waterschap heeft op het gebied van duurzaamheid. De dieselmotor is sterk verouderd en moet worden vervangen voor een zuinigere en stillere elektromotor. Ook andere onderdelen van het gemaal zullen vervangen moeten worden. Bij een vernieuwing van een object is de ontwerpnorm 2l/s/ha het uitgangspunt. Om aan deze afvoernorm te voldoen is een pompcapaciteit nodig 137 m³/min. Naast het gemaalgebouw met de technische installaties worden ook de persleiding en in- en uitstroomconstructie gerenoveerd of vervangen.

Met het oog op de KRW-doelstellingen zal een vispassage worden gerealiseerd om de vismigratie in het Haringvliet en de achterliggende polders te verbeteren. Rijkswaterstaat is hierover geïnformeerd en geeft hiervoor een bijdrage in de vorm van subsidie. Tot slot zullen Joulz en Stedin de stroomaansluiting verzwaren en een transformatorstation realiseren.



Figuur 1: Locatie gemaal Oudenhoorn

Hierbij een overzicht van de werkzaamheden:

- Het (gedeeltelijk) slopen van het gemaal gebouw;
- Het behouden en inspecteren van de bestaande leiding en fundering;
- Het uitvoeren van betonreparaties aan in stand te houden constructies;
- Het reinigen en herstellen van in stand te houden metselwerk;
- Het tijdelijke verwijderen en terugplaatsen van het bestaande hekwerk;
- Het vervangen van de dieselmotore voor een elektromotor;
- Het vervangen van de instroomconstructie en inlaatwerk;
- Het modifieren en aanpassen van de uitstroomconstructie;
- Het vervangen van de elektrische installaties;
- Het vervangen van de krooshekreiniger;
- Het realiseren van een vispassage met lokstroom;
- Het verwijderen van de zoetwaterinlaat met aftakking op de persleiding;
- Het realiseren van de zoetwaterinlaat, middels een aftakking op de vismigratieleiding;
- Het aanleggen van trappen aan binnen- en buitenzijde van het dijklichaam
- Het vervangen van de niet betreedbare behuizing op het dijklichaam
- Het aanleggen van een inlaat in de zijslot (H13861)
- Het realiseren van een bosschage en vergroenen van het terrein achter het gemaal gebouw;
- Het vervangen/ aanleggen van terreinverharding;
- Het verzwaren van de bestaande stroomaansluiting met daarbij de realisatie van een trafostation. Deze werkzaamheden worden uitgevoerd door Joulz en Stedin en vallen buiten dit projectplan.

In bijlagen 1 tot en met 11 is meer informatie te vinden over de nieuwe situatie.

Wijze van uitvoering

In dit project staat duurzaamheid centraal. Waar het kan, wordt materiaalgebruik en CO₂-uitstoot zoveel mogelijk beperkt. Enkele voorbeelden hiervan zijn het hergebruik van (een deel van) de pers-/ uitstroomleiding, de bestaande fundering en geveldelen en een betere isolatie van het gebouw. Het streven is om het gemaal zoveel mogelijk landschappelijk in te passen: het gemaalgebouw wordt wat kleiner en wordt opgetrokken uit een borstwering (van de hergebruikten metselstenen) met daarop een hout bovenbouw. Ook wordt het gemaal vispasseerbaar gemaakt ten behoeve van de vismigratie tussen het Haringvliet en de achterliggende polders.

Uitvoering van de werkzaamheden vinden plaats met behulp van hydraulische graafmachines met daarbij behorende gereedschappen, daarnaast zal gebruik gemaakt worden van (elektrisch) handgereedschap. Ter plaatse van de uitstroomconstructie zal (gedeeltelijk) vanaf het water (Haringvliet) worden gewerkt. Hiervoor zal gebruik gemaakt worden van een werkvaartuig. Ten behoeve van aan- en afvoer van materieel en materiaal zal gebruik gemaakt worden van vrachtwagens, intensiteit van verkeersbewegingen is wisselt gedurende de uitvoeringsperiode. De werkzaamheden vinden voor een groot deel plaats op gronden in bezit van het waterschap. Echter zal voor een beperkt aantal werkzaamheden ook gebruik gemaakt worden van publiek toegankelijke gronden. Bij voorgenoemde werkzaamheden zal een werkterreinafzetting worden toegepast voor het borgen van de veiligheid van zowel de uitvoerende partij als van derden. Ook zullen (indien van toepassing) tijdelijke verkeersmaatregelen worden geïmplementeerd voor het borgen van een goede afhandeling van lokaal verkeer.

2. Toetsing Waterwet

De toepassing van de Waterwet is op grond van artikel 2.1 van de Waterwet gericht op:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

2a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste

Het project draagt bij aan de organisatie doelstelling 'Droge voeten'. Het stelt het waterschap in staat om haar taak als peilbeheerder te blijven vervullen. De vervanging van de dieselmotor voor een elektromotor en vergroting van de capaciteit levert een verbetering van de beheersing van het watersysteem op, samen met een schonere en duurzamere installatie.

De voorgenomen aanpassingen aan de uitstroomconstructie dragen bij aan meer constructief volume in het Haringvliet, hierdoor neemt het bergend vermogen van het Haringvliet af met 3,76 m³.

Lozen van oppervlaktewater

Voor de werkzaamheden aan de instroomconstructie zullen er aan het uiteinde van watergang H10050 damwanden geplaatst worden, wordt een deel van de watergang tijdens de uitvoering drooggezet en zal er sprake zijn van bemaling conform artikel 6.5 lid a van de Waterwet. Daarnaast zal bij de uitstroomconstructie een bouwkuip worden gerealiseerd door plaatsing van damwanden rondom de huidige constructie, deze damwanden maken onderdeel uit van de definitief te realiseren uitstroomconstructie en worden gedurende uitvoering toegepast als bouwkuip. In overleg met het bevoegd gezag zullen hiervoor maatregelen getroffen worden.

Waterveiligheid

Het gemaal gebouw bevindt zich in de beschermingszone van de primaire waterkering. Daarom is het uitvoeren van bepaalde werkzaamheden niet toegestaan in het gesloten seizoen (1 oktober tot 1 april). De persleiding, uitstroomconstructie en de nieuw aan te leggen vispassage bevinden zich in de primaire waterkering artikel 6.5 lid b van de Waterwet. De leidingen dienen te voldoen aan de NEN-normeringen: NEN 3650 en NEN 3651. Met het bevoegd gezag wordt de uitvoering besproken, getoetst en dienen er maatregelen getroffen te worden. De bestaande persleiding wordt hergebruikt. In bijlage 12 is de onderbouwing voor het behoudt van de leiding opgenomen.

2b. Chemische en ecologische kwaliteit

Het waterbeheerprogramma van waterschap Hollandse Delta 2022-2027 geeft aan dat de ecologische en chemische kwaliteit niet mag verslechteren als gevolg van het belemmeren van de doorstroming of het aanbrengen van (verontreinigd) materiaal.

In deze paragraaf wordt per toetsaspect aangegeven welke maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat de chemische kwaliteit van oppervlaktewaterlichamen en/of de ecologische waterkwaliteit verslechtert ten opzichte van de huidige situatie:

- Vuilafvang gemaal: Om de kwaliteit van het te verpompen water op peil te houden, is voorzien in een vuilafvang in het gemaal (krooshek). Hier wordt vuilophoging voorkomen door het aanbrengen van een geautomatiseerde krooshekreiniger.
- Gevolgen Flora- en fauna (vissen/vistrap): Een belangrijk aandachtspunt bij de realisatie van gemalen is het zo veel mogelijk voorkomen van schade voor vissen bij het passeren van de pompen. Hier is voor gezorgd door het toepassen van een visvriendelijke gemaalpomp. Daarnaast is het voordeel van de bouw van dit gemaal voor de vissen dat er een vishevel wordt gerealiseerd met behulp van een hevelleiding ook wel vismigratieleiding/-systeem genoemd. Hierdoor kunnen vissen vanuit het Haringvliet ook binnendijks terechtkomen wat bijdraagt aan het vergroten van de hoeveelheid vissoorten binnendijks. Met behulp van lokstromen worden de vissen naar de hevelleiding gelokt. Door de het stromende water in de hevelleiding worden de vissen de juiste kant op gestuurd richting de polder.
- Kwaliteit polderwater bij de uitstroomopening: De kwaliteit van het water bij de uitstroomopening is hetzelfde als de kwaliteit van het polderwater. Het Waterschap heeft geen reden om aan te nemen dat de kwaliteit onvoldoende is.

2c. Gevolgen maatschappelijke functies watersysteem

De beleving van het watersysteem zal door de werkzaamheden nauwelijks tot niet worden aangetast. Het gemaal zal tijdens de werkzaamheden buiten gebruik zijn. Voor de waterafvoer zal er tijdens de uitvoering gebruik gemaakt worden van gemaal Noordermeer en gemaal Gorzeman. Indien noodzakelijk worden er tijdelijke pompinstallaties gerealiseerd.

Conclusie

De conclusie is dat het herbouwen van het poldergemaal conform het gestelde in artikel 2.1 Waterwet wordt uitgevoerd. Waar nodig worden adequate maatregelen genomen om met betrekking tot onderstaande punten overtredingen te voorkomen:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen

3. Uitvoerbaarheid

In dit onderdeel van het projectplan moet inzicht worden gegeven in de uitvoerbaarheid van het plan. Daarbij speelt de toetsing aan het vigerende planologische regime en de vergunbaarheid op grond van andere wetgeving een belangrijke rol.

3a. Planologische inpassing

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is voor het gebied waar het project zal worden uitgevoerd het bestemmingsplan "Buitengebied West" vastgesteld. Het project past wel binnen het geldende bestemmingsplan.

3b. Andere noodzakelijke vergunningen en relevante besluiten

- *Toestemming Rijkswaterstaat (waterbeheerder rijkswater):* Enkel de werkzaamheden aan de uitstroomconstructie vallen binnen het beheersgebied van Rijkswaterstaat. De werkzaamheden aan de uitstroomconstructie zullen deels vanaf het water worden uitgevoerd in verband met beperkte bereikbaarheid vanaf het land. In overleg met Rijkswaterstaat is dit projectplan opgesteld en door hen getoetst.
- *Besluit lozen buiten inrichtingen:* Voor mogelijke lozingen en onttrekkingen zal bij het bevoegd gezag van het waterschap en Rijkswaterstaat een melding worden ingediend.
- *Calamiteitenplan:* Het streven is om voor de start van het gesloten seizoen van 2023 klaar te zijn met de werkzaamheden die invloed uitoefenen op de dijkveiligheid (van het dijklichaam). Indien dit niet het geval is, zal het reeds opgestelde calamiteitenplan ter goedkeuring worden voorgelegd aan het bevoegde gezag met daarin verzwaarde eisen aangaande het uitvoeren van benodigde werkzaamheden.
- *Omgevingsvergunning:* Voor het slopen en gedeeltelijk herbouwen van het gebouw is een omgevingsvergunning van de gemeente Hellevoetsluis benodigd. Ook zal DCMR de sloopvergunning bekijken en behandelen.
- *Ontheffing natuurbeschermingswet:* In verband met de aanwezigheid van de ruige dwergvleermuis en de gewone vleermuis, is er een ontheffing verleend bij de omgevingsdienst Haaglanden. Voor, tijdens en na de werkzaamheden zullen tijdelijke en permanente maatregelen getroffen worden om deze soort te beschermen.
- *Stikstof:* Het plangebied ligt nabij het Haringvliet, een N2000-gebied. De voorgenomen ingrepen verbeterde de situatie aangaande stikstofuitstoot in de gebruiksfase. Het project viel onder de partiële vrijstelling, maar na de uitspraak van de Raad van State op 2 november 2022 dient er zowel voor de uitvoering als voor de permanente situatie een stikstofberekening gemaakt te worden en aan het bevoegd gezag worden voorgelegd om aan te tonen dat effecten beperkt zijn en/of de stikstofuitstoot niet definitief vergroot wordt. De berekening voor de uitvoering heeft aangetoond dat er geen sprake zal zijn van een stikstofuitstoot wat nadelige gevolgen heeft voor de N2000-gebieden
- *Tijdelijke verkeersmaatregelen:* In verband met de werkzaamheden zullen er op de Zeedijk en het fietspad op de kruin van de dijk, gedeeltelijke c.q. volledige stremmingen zijn. De verwachting is de Zeedijk voor minimaal een week deels dicht is. Hiervoor zullen verkeersmaatregelen getroffen worden in overleg met het bevoegd gezag.

3c. Te treffen voorzieningen

Er zijn geen grote nadelige gevolgen te verwachten tijdens en na de werkzaamheden. De omgeving wordt goed geïnformeerd. Bij de direct aanliggende percelen zal er een voor- en eindopname worden gemaakt van het aanliggende terrein en opstallen. Dit zal gebeuren door een onafhankelijk adviesbureau.

3d. Overige uitvoeringsaspecten

- *Archeologie en Cultureel Erfgoed:* De grond is van het hoge archeologische waarde. Daarom mag er tijdens de uitvoering alleen in eerder geroerde grond worden gewerkt, afwijking hiervan dient gepaard te gaan met afstemming met bevoegd gezag en opvolging van eventuele maatregelen.
- *Asbest:* Bij een aantal flensverbindingen en verbindingen van motoronderdelen is asbesthoudend pakkingmateriaal toegepast, deze dienen conform geldende regelgeving gesaneerd te worden.
- *Bodem (incl. PFAS):* Voor de uitvoering zal er een verkennend milieuhygiënisch (water)bodemonderzoek worden uitgevoerd. Het bodemonderzoek is noodzakelijk om de veiligheid van medewerkers van de aannemer te kunnen waarborgen. Voor het bodemonderzoek worden 20 handboringen worden verricht. Deze werkzaamheden zullen maximaal 2 dagen duren en moeten in het gesloten dijkseizoen worden uitgevoerd om de start van de bouw per 1 april 2023 mogelijk te maken zodat de werkzaamheden in de

primaire waterkering voor 1 oktober 2023 gereed zijn. Indien nodig zullen er maatregelen getroffen worden.

- *Duurzaamheid*: Binnen het project is gewerkt aan een duurzame oplossing door hergebruik van de uitstroombleiding en onderbouw van het gemaalgebouw, wordt vismigratie mogelijk gemaakt tussen het Haringvliet en de polder en wordt rekening gehouden met, en plaats gemaakt voor reeds aanwezige fauna. Daarnaast zijn er bewuste keuzen gemaakt aangaande materiaalgebruik en vormgeving van het gemaalgebouw en bijbehorende bouwwerken.
- *Functionaliteit watersysteem*: De functionaliteit van het watersysteem zal worden verbeterd door de modernisering van dit gemaal, hiermee wordt de capaciteit verhoogd en overlast voor de omgeving, bij in werking zijn van het gemaal, verminderd. Gedurende de uitvoering van de werkzaamheden zullen andere kunstwerken binnen het watersysteem de taak van dit gemaal tijdelijk overnemen, dit zal echter tot een minimum worden beperkt.
- *Geluidsoverlast*: Tijdens de uitvoering van sommige activiteiten kan er sprake zijn van geluidsoverlast. Het werk zal (voornamelijk) tussen 07:00 uur en 17:00 uur plaatsvinden.
- *Grondverwerving*: De werkzaamheden worden grotendeels uitgevoerd op gronden van het waterschap. Een deel van de gronden worden verpacht. Met de pachters zullen hier afspraken over gemaakt worden.
De uitstroombconstructie en vispassage staan (deels) op grond van Rijkswaterstaat. Hierover vindt afstemming plaats.
Er zijn geen andere werkstroken nodig van particulieren, bedrijven of andere overheden.
- *Kabels en leidingen*: Voor het gemaal voldoet de huidige stroomaansluiting niet. Ten behoeve van een adequate stroomvoorziening zullen Joulz en Stedin een trafohuisje realiseren op het gemaalterrein.

3e Planning

Het project zal in kwartaal 1 2023 van start gaan en duurt tot medio 2024. Tijdens de uitvoering van het project wordt rekening gehouden met het stormseizoen en het actieve vleermuizenzeizoen.

4. Procedure

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan een (rechts)persoon wiens belang rechtstreeks bij het projectplan is betrokken, vanaf de dag na het verschijnen van deze elektronische bekendmaking gedurende een periode van zes weken bezwaar maken tegen het projectplan.

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta, Postbus 4103, 2980 GC te Ridderkerk en moet ten minste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van bezwaar.

Het indienen van bezwaar heeft geen schorsende werking. Daarom kan in het geval van een spoedeisende situatie de indiener van een bezwaarschrift de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dit verzoek om voorlopige voorziening dient te worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam, Sector Bestuursrecht, Postbus 50950, 3007 BL Rotterdam.

Voor het doen van een verzoek tot voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd. Voor de hoogte van de griffierechten kunt u contact opnemen met de Rechtbank Rotterdam, Sector Bestuursrecht, onder telefoonnummer 088 36 11 932.

U kunt het verzoek om voorlopige voorziening ook digitaal indienen via <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Wij verzoeken u vriendelijk om een afschrift van het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening toe te zenden aan het college van dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta, Postbus 4103, 2980 GC Ridderkerk.

Een afschrift van dit projectplan is verzonden aan:

- Gemeente Hellevoetsluis

- Rijkswaterstaat

5. Ondertekening

Namens dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta,
Afdelingshoofd Projecten en Uitvoering,

R. Moerenhout

Bijlagen:

1. Nieuwe situatie Overzicht
2. Nieuwe situatie Overzicht leidingwerk
3. Nieuwe situatie Betreedbare behuizing - details 1
4. Nieuwe situatie Betreedbare behuizing - details 2
5. Nieuwe situatie Details instroomconstructie
6. Nieuwe situatie Details uitstroomconstructie en inlaatwerk
7. Nieuwe situatie Details vismigratiesysteem
8. Nieuwe situatie Funderingsplan instroom
9. Nieuwe situatie Funderingsplan uitstroom
10. Nieuwe situatie Dwarsprofielen
11. Nieuwe situatie Terreininrichting
12. Notitie hergebruik uitslagleiding gemaal Oudenhorn