

# Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aanvraagnummer                  | 8158207                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Aanvraagnaam                    | West-Havenstraat 5-7 Realiseren 2 zelfst. woningen                                                                                                                                                                                                                                     |
| Uw referentiecode               | -                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Ingediend op                    | 28-10-2023                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Soort procedure                 | Reguliere procedure                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Projectomschrijving             | Het herindelen van het bestaande object tot 2 zelfstandige woningen. In de bestaande situatie wordt de begane grond geëxploiteerd als werkplaats en de 1ste verdieping als zelfstandig appartement. De kozijn indeling aan de voor en achterzijde worden als gevolg hiervan gewijzigd. |
| Opmerking                       | -                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Gefaseerd                       | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Kosten openbaar maken           | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Bijlagen die later komen        | -                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend    | -                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Bevoegd gezag</b>            |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Naam:                           | Gemeente Leiden                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Bezoekadres:                    | Stadskantoor<br>Bargelaan 190<br>2333 CW Leiden                                                                                                                                                                                                                                        |
| Postadres:                      | Postbus 9100<br>2300 PC Leiden                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Telefoonnummer:                 | 14 071                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Faxnummer:                      | 071-5165110                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| E-mailadres:                    | WABO@leiden.nl                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Website:                        | <a href="http://gemeente.leiden.nl/contact-openingstijden/">http://gemeente.leiden.nl/contact-openingstijden/</a>                                                                                                                                                                      |
| Contactpersoon:                 | Beheerder                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Bereikbaar op:                  | maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur                                                                                                                                                                                                                                                |

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen



# Locatie

## 1 Adres

Postcode 2312LZ

Huisnummer 5

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam West Havenstraat

Plaatsnaam Leiden

Gelden de werkzaamheden in deze  
aanvraag/melding voor meerdere  
adressen of percelen? ☒ Ja  
☐ Nee

Specificatie locatie De vergunningsaanvraag betreft de adressen West  
Havenstraat 5 en West Havenstraat 7



# Bouwen

## Woning bouwen

### 1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning  
☐ Zorgwoning  
☒ Anders

### 3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen  
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Zie bijlage voor een overzicht van de werkzaamheden.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

### 5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja  
☒ Nee

## 8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een  
seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja  
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk  
bouwwerk? ☐ Ja  
☒ Nee

## 9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/  
of terrein momenteel voor? ☒ Wonen  
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/  
of terrein momenteel voor gebruikt. De begane grond wordt in de bestaande situatie  
geexploiteerd als werkplaats en de 1ste verdieping als  
zelfstandig 3 kamer appartement.

Waar gaat u het bouwwerk voor  
gebruiken? ☒ Wonen  
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte  
van de woning in m2 na uitvoering  
van de bouwwerkzaamheden? 159

Wat wordt de vloeroppervlakte  
van het verblijfsgebied van de  
woning in m2 na uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden? 138

## 10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen  
waarvoor een vergunning wordt  
aangevraagd? 2

Wat is het aantal  
huurwooneenheden waarvoor een  
vergunning wordt aangevraagd? 2

## 11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen  
waarvoor een vergunning wordt  
aangevraagd? 0

Wat is het aantal  
koopwooneenheden waarvoor een  
vergunning wordt aangevraagd? 0

## 12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de  
werkzaamheden bewoner van het  
bouwwerk? ☐ Ja  
☒ Nee

## 13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk  
gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen            | Materiaal | Kleur |
|-----------------------|-----------|-------|
| Gevels                | -         | -     |
| - Plint gebouw        | -         | -     |
| - Gevelbekleding      | -         | -     |
| - Borstweringen       | -         | -     |
| - Voegwerk            | -         | -     |
| Kozijnen              | -         | -     |
| - Ramen               | -         | -     |
| - Deuren              | -         | -     |
| - Luiken              | -         | -     |
| Dakgoten en boeidelen | -         | -     |
| Dakbedekking          | -         | -     |

Vul hier overige onderdelen en  
bijbehorende materialen en kleuren  
in.

Zie bijlage

#### 14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

☒ Ja  
☐ Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage                     | Bestandsnaam                     | Type                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Datum ingediend | Status document |
|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| 001_Bouwtekeningen_DO_271023_pdf | 001 Bouwtekeningen DO 271023.pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken<br>Gelijkwaardigheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken<br>Constructieve veiligheid complexere bouwwerken<br>Energiezuinigheid en milieu<br>Kwaliteitsverklaringen<br>Overige gegevens veiligheid<br>Welstand<br>Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden<br>Gezondheid<br>Anders | 28-10-2023      | In behandeling  |
| 002_Bouwarchief_180-491_pdf      | 002 Bouwarchief 180491.pdf       | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken<br>Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken<br>Constructieve veiligheid complexere bouwwerken<br>Welstand                                                                                                                                                                                                                                  | 28-10-2023      | In behandeling  |
| 003_duco-ventilatie-roosters_pdf | 003 duco-ventilatie-roosters.pdf | Kwaliteitsverklaringen<br>Gezondheid                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 28-10-2023      | In behandeling  |