

Retouradres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Stadskantoor
Lübeckplein 2
Postbus 10007
8000 GA Zwolle
Telefoon 14038
postbus@zwolle.nl
www.zwolle.nl

Per e-mail aan: [REDACTED]

Uw kenmerk	[REDACTED]
Ons kenmerk	0193ESUITE1552182023
Behandeld	[REDACTED]
Datum	4 september 2023
Onderwerp	Ontwerpbesluit het (gewijzigd) brandveilig in gebruik nemen van het pand Gedeputeerdenlaan 49

Geachte heer [REDACTED]

U heeft op 28 juli 2023 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het (gewijzigd) brandveilig in gebruik nemen van het pand gelegen aan de Gedeputeerdenlaan 49, 8016 AX Zwolle. In deze brief leest u onze beslissing.

U ontvangt van ons het ontwerpbesluit

Deze brief met bijlagen is uw ontwerpbesluit. U ontvangt dit ontwerpbesluit per e-mail. Lees alles goed door en bewaar dit ontwerpbesluit.

U en anderen kunnen het ontwerpbesluit bekijken

Uw aanvraag en het ontwerpbesluit met bijlagen wordt vanaf 11 september 2023 tot en met 23 oktober 2023 ter inzage gelegd. U en anderen kunnen tijdens deze periode hun mening geven over het ontwerpbesluit. Dit noemen wij een zienswijze.

Voor 23 oktober 2023 kunt u maar ook anderen een zienswijze indienen

U en anderen hebben de mogelijkheid om hun mening te geven. Een zienswijze moet worden ingediend bij burgemeester en wethouders van de gemeente Zwolle, postbus 10007, 8000 GA Zwolle. Wilt u hierbij het zaaknummer 0193ESUITE1552182023 noemen?

Wij maken het ontwerpbesluit bekend

Wij informeren bewoners en belanghebbenden over dit besluit op www.officielebekendmakingen.nl. Wij adviseren u ook om omwonenden te informeren over uw project. Dit voorkomt in veel gevallen dat er beroep wordt ingediend tegen het definitieve besluit, waardoor u sneller kan starten met de werkzaamheden.

Ons kenmerk 0193ESUITE1552182023
Datum 4 september 2023

Heeft u vragen?

Neem dan contact op met [REDACTED], telefoonnummer 14 038. Wilt u hierbij het zaaknummer 0193ESUITE1552182023 noemen?

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Zwolle,

[REDACTED]
medewerker afdeling Fysieke leefomgeving

Dit document is digitaal aangemaakt en daarom niet van een handtekening voorzien.

BIJLAGE 1: MOTIVERING EN OVERWEGINGEN

Hier leest u hoe wij tot dit besluit zijn gekomen en welke regelgeving we hebben gebruikt.

Uw aanvraag is compleet

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voldoet aan de landelijke regelgeving voor het aanleveren van voldoende gegevens.

Wij hebben uw aanvraag inhoudelijk beoordeeld

Hiervoor geldt standaard een beslistermijn van 26 weken.

U ontvangt van ons het ontwerpbesluit

Het besluit om u het ontwerpbesluit te geven nemen wij op basis van de overwegingen per activiteit (bijlage 2) en de ontvangen documenten (bijlage 3). Deze gegevens maken onderdeel uit van dit besluit.

Uw ontwerpbesluit bestaat uit de volgende activiteit

- het in gebruik nemen of gebruiken van een bouwwerk met het oog op brandveiligheid (brandveilig gebruik)

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl.

- Artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)
- De Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor)
- Hoofdstuk 2, § 2.1 tot en met 2.3, van de Wabo
- Hoofdstuk 3, §3.3 van de Wabo, uitgebreide voorbereidingsprocedure
- Artikel 3:11, lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht, ter inzage leggen van het ontwerpbesluit

BIJLAGE 2: OVERWEGINGEN PER ACTIVITEIT

Overwegingen horend bij het gebruiken van een bouwwerk met het oog op brandveiligheid (art. 2.1, lid 1, sub d Wabo)

Artikel 2.1, lid 1 onder d van de Wabo bepaalt dat het verboden is zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het in gebruik nemen of gebruiken van een bouwwerk met het oog op de brandveiligheid, bij het Besluit omgevingsrecht aangewezen categorieën gevallen.

Artikel 2.13 van de Wabo bepaalt dat een vergunning als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, sub d van de Wabo geweigerd moet worden indien de brandveiligheid met het oog op het voorziene gebruik van het bouwwerk niet voldoende verzekerd is.

De aanvraag heeft betrekking op de volgende categorie:
het in gebruik nemen of gebruiken van een bouwwerk waarin dagverblijf zal worden verschaft aan meer dan 10 personen jonger dan 12 jaar

Wij hebben vastgesteld dat de aanvraag voldoet aan het Bouwbesluit 2012.

Conclusie: Het college van burgemeester en wethouders is voornemens om medewerking te verlenen aan het verzoek om een omgevingsvergunning en besluit daarom, in ontwerp, positief op deze aanvraag.

Ons kenmerk 0193ESUITE1552182023

Datum 4 september 2023

BIJLAGE 3: DOCUMENTEN

Bij het ontwerpbesluit met zaaknummer 0193ESUITE1552182023 horen de onderstaande documenten. Deze documenten maken onderdeel uit van dit ontwerpbesluit.

<i>Nr.</i>	<i>Ontvangstdatum</i>	<i>Omschrijving</i>	<i>Document nr.</i>
1.	28 juli 2023	Blad_DO- V5_Ventilatieberekening_en_riolering_28-07-2023	385538509321125
2.	28 juli 2023	publiceerbareaanvraag omgevingsvergunning-brandveilig	609626844620841
3.	28 juli 2023	aanvraag omgevingsvergunning- brandveilig	810002871236471
4.	28 juli 2023	tek_Blad_DO- V1_Bestaande_begane_grond_28-07-2023	060446374079868
5.	28 juli 2023	tek_Blad_DO- V2_Bestaande_verdieping_28-07-2023	421229347386126
6.	30 augustus 2023	tek begane grond ontruimingsplattegrond	553214152695244
7.	30 augustus 2023	tek plattegrond begane grond (nieuwe toestand)	854989997158102