

Visser & Smit Hanab Distributie B.V.

Buitenvaart 1201
7905 SG HOOGEVEEN

Brief per e-mail: [REDACTED]

Almelo, 27 oktober 2023

Onderwerp: Beschikking instemming deelsaneringsplan
Enschedesestraat 93 te Oldenzaal
Locatiecodes: OV017300050
Zaaknummer: Z2023-ODT-015252

Geachte [REDACTED]

Met deze brief sturen wij u het besluit instemming deelsaneringsplan Enschedesestraat 93 te Oldenzaal.

Voor de inhoud en motivering van het besluit met de daaraan verbonden voorschriften, verwijzen wij u naar de tekst van bijgevoegd definitieve besluit.

Publicatie definitief besluit, ter inzagelegging en bezwaar

Wij publiceren de zakelijke inhoud van het besluit op www.overheid.nl.

Een afschrift van het besluit wordt tevens verstuurd aan alle belanghebbenden.

Het besluit met de bijbehorende stukken liggen zes weken ter inzage. Tijdens deze inzagetermijn kan een ieder een bezwaarschrift indienen bij de het team juridische zaken van de provincie Overijssel.

Hebt u nog vragen?

Als u na het lezen van deze brief en het bijgevoegde beschikking instemming deelsaneringsplan nog vragen heeft, dan kunt u tijdens kantooruren contact opnemen met de [REDACTED] Omgevingsdienst Twente. U kunt hem bereiken via telefoonnummer 0546-749 500 of per e-mail via info@odtwente.nl. U dient het zaaknummer te vermelden als u reageert, telefoonnummer 0546 - 749 500.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Ir. Jan Willem Strebus
Directeur Omgevingsdienst Twente

Afschriften:

- Gemeente Oldenzaal: info@oldenzaal.nl
- Licens, [REDACTED]
- De heer [REDACTED]
- MK Fietz Holding B.V., de Kerkuil 115, 7591 KL Denekamp

Visser & Smit Hanab Distributie B.V.

Buitenvaart 1201
7905 SG HOOGEVEEN

Brief per e-mail:

Almelo, 27 oktober 2023

Betreft: Aanvraag beschikking instemming deelsaneringsplan
Enschedesestraat 93 te Oldenzaal
Locatiecode: OV017300050
Zaaknummer: Z2023-ODT-015252

WET BODEMBESCHERMING
BESCHIKKING

Geachte

Op 6 december 2022 heeft Lycens B.V., Deventerstraat 10 te Oldenzaal namens Visser, Smit & Hanab, Buitenvaart 1201 te Hoogeveen, een verzoek tot instemming met een deelsaneringsplan ingediend bij de Omgevingsdienst Twente. Het betreft een verzoek om in te stemmen met het deelsaneringsplan van de voorgenomen sanering aan de Enschedesestraat 93 te Oldenzaal, gemeente Oldenzaal.

De locatie is kadastraal bekend als de volgende percelen:

Gemeente	Sectie	Sectionummer
Oldenzaal	F	2975 (ged)
Oldenzaal	F	2056

Bij deze melding zijn de volgende rapportages gevoegd:

- Deelsaneringsplan Enschedesestraat 93 te Oldenzaal opgesteld door Lycens b.v., projectnummer: 2023-0739, versie 1,0, van 23 oktober 2023;
- Actualisatie bodemonderzoek Enschedesestraat 93 te Oldenzaal, opgesteld door Lycens b.v., projectnummer: 2023-0353 van 26 juli 2023;

Aanvullend ontvingen wij op 26 oktober 2023:

- Meldingsformulier bodemverontreiniging ODT voor locatie Enschedesestraat 93 te Oldenzaal;
- Kadastrale gegevens percelen Oldenzaal, sectie F, nummers: 2056, 2975.

Op de totstandkoming van deze beschikking is Titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Besluit

- Omgevingsdienst Twente besluit op grond van artikel 40 Wet bodembescherming in te stemmen met de aanpak van de sanering, zoals omschreven in het bij de melding overlegde deelsaneringsplan van 23 oktober 2023.

Bij dit besluit behoren de bij deze beschikking gevoegde voorschriften van bijlage A.

OVERWEGINGEN

De ingediende melding voldoet aan de eisen die de Algemene Wet Bestuursrecht, de Wet bodembescherming en de Omgevingsverordening Verordening Overijssel 2017 hieraan stellen.

Beschikking ernst en spoed

In de beschikking van 10 oktober 2012 met kenmerk 2012/0230753 heeft de provincie Overijssel de ernst en spoedeisendheid van de bodemverontreiniging op deze locatie bepaald en vastgesteld dat er sprake is van een niet spoedeisend geval van ernstig bodemverontreiniging.

Saneringsdoelstelling

In het bij de melding overgelegde saneringsplan wordt de saneringsdoelstelling als bedoeld in artikel 38, lid 1 Wbb als volgt omschreven: Het leggen een waterleiding ten behoeve van de drinkwatervoorziening in Oldenzaal, voor zover die werkzaamheden binnen het geval Enschedesestraat 93 te Oldenzaal, gevalscode OV173500004 worden uitgevoerd.

Saneringswijze

Op het tracé van de werkzaamheden aan de waterleiding aan de Enschedesestraat in Oldenzaal ligt het geval van ernstige bodemverontreiniging Enschedesestraat 93 te Oldenzaal. Het geval van ernstige bodemverontreiniging is in 2012 beschikt als ernstig, niet spoedeisend.

Om de werkzaamheden mogelijk te maken is een deelsaneringsplan opgesteld, waarin de noodzakelijke werkzaamheden zijn uitgewerkt.

Uit het deelsaneringsplan blijkt dat:

- het actualiserend bodemonderzoek, aantoonde dat de grond ter plaatse van de ontgraving verontreinigd is boven de streefwaarde met minerale olie. In het grondwater is een lichte verontreiniging met vluchtige aromaten en een sterke verontreiniging met minerale olie aangetroffen.
- Gezien de omvang van de ontgraving, de geschatte duur van de werkzaamheden en de verwachte grondwaterstand, zal er geen onttrekking noodzakelijk zijn. Vooraf zal bekeken worden of een onttrekking noodzakelijk is. Indien toch een grondwateronttrekking noodzakelijk is zullen de daartoe benodigde meldingen worden ingediend (Besluit lozen buiten inrichtingen (Blbi));
- De waterleiding ter hoogte van de verontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten wordt uitgevoerd in materiaal welke niet onderhevig is aan invloeden van deze verontreiniging;
- Er is geen fallback scenario opgenomen in het deelsaneringsplan;
- De uitkomende grond wordt op de locatie in depot gezet;
- De verschillende kwaliteiten grond worden apart in depot geplaatst naast de sleuven;

- Na afronding van de werkzaamheden wordt de grond teruggeplaatst in het oorspronkelijke profiel;
- De sleuven worden voorzien van een boven- en onderafdichting;
- Tijdens de grondroerende werkzaamheden is een milieukundige begeleider op de locatie aanwezig;
- Gezien de aard van de verontreiniging zal graven in de verontreiniging geen nadelig effect hebben op de verontreiniging en op de bodem. Doordat lucht bij de verontreiniging kan komen zal deze verder afbreken.

Conclusie

Wij constateren dat de gekozen saneringsvariant in overeenstemming is met de saneringsdoelstelling van artikel 38 van de Wet bodembescherming. Aangezien het belang van de bescherming van de bodem zich hier niet tegen verzet, kunnen wij instemmen met een deelsanering op grond van artikel 40 Wet bodembescherming.

Vragen?

Neem dan contact met de [REDACTED] Omgevingsdienst Twente op. U kunt hem bereiken via 0546-749 500 of per e-mail info@odtwente.nl. U dient het referentienummer te vermelden als u reageert.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel



Ir. Jan Willem Strebus
Directeur Omgevingsdienst Twente

Bijlage: A. Informatie over bezwaar maken
B. Voorschriften

Afschriften

Wij hebben een afschrift van deze beschikking gezonden aan:

- Gemeente Oldenzaal: info@oldenzaal.nl
- Lycens, t.a.v. [REDACTED]
- [REDACTED]
- MK Fietz Holding B.V., de Kerkuil 115, 7591 KL Denekamp

Bijlage A: Informatie over bezwaar maken

Hoe maakt u bezwaar?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Dit doet u door een brief te schrijven aan:

Provincie Overijssel
College van Gedeputeerde Staten
t.a.v. team Juridische Zaken
Postbus 10078
8000 GB Zwolle

Op de website van de provincie, www.overijssel.nl, vindt u ook of het mogelijk is om met uw persoonlijke DigiD digitaal bezwaar te maken.

Wat zet u in uw bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum van uw brief;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

Stuur als dit mogelijk is ook een kopie mee van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Als iemand anders het bezwaarschrift voor u indient, dan moet u een schriftelijke machtiging meesturen.

Welke termijn heeft u voor het indienen van bezwaar?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De termijn begint op de dag na de verzenddatum, zoals vermeld in het besluit. Het bestuursorgaan moet uw bezwaar voor het einde van de termijn hebben ontvangen. Na ontvangst van uw bezwaarschrift stuurt het bestuursorgaan u een ontvangstbevestiging en informeert u over de verdere procedure.

Voorlopige voorziening

Als u bezwaar maakt, heeft dat geen gevolgen voor de geldigheid van het besluit. Als u dit niet wenselijk vindt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een tijdelijke oplossing voor de periode dat uw bezwaarschrift nog in behandeling is. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u aan:

Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 10067
8000 GB Zwolle

Kosten?

U bent het bestuursorgaan geen bedrag verschuldigd voor het maken van bezwaar. Voor een voorlopige voorziening betaalt u wel een vergoeding: griffierecht. De hoogte van dit bedrag kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Vragen?

Als u vragen heeft over de bezwaarprocedure, kijkt u dan op de provinciale website voor meer informatie. Daar vindt u ook de contactgegevens voor het kunnen stellen van aanvullende vragen.

Bijlage B VOORSCHRIFTEN

Noot: Alle hieronder genoemde formulieren zijn te vinden op de website van de Omgevingsdienst Twente: <https://www.odtwente.nl/themas/bodem/default.aspx>

1. U dient de volgende momenten bij Omgevingsdienst Twente, ter attentie van info@odtwente.nl, te melden:
 - a) Start van de sanering (Omgevingsdienst Twente formulier Melding start en controle bodemsanering): Zo spoedig mogelijk voor aanvang van de werkzaamheden om de bodem te saneren;
 - b) Het einde van de sanering of van een fase van de sanering (Omgevingsdienst Twente formulier Melding einde sanering): uiterlijk 1 week na afronding.
2. Op de saneringslocatie dienen de gegevens aanwezig te zijn zoals aangegeven in het Meldingsformulier Bodemverontreiniging: gegevens over de voorgenomen sanering zoals door u ingezonden.
3. De sanering dient plaats te vinden overeenkomstig het ingediende saneringsplan, waarmee door de Omgevingsdienst Twente met het afgeven van deze beschikking is ingestemd (*artikel 39a Wet bodembescherming*).
4. Indien gedurende de sanering blijkt dat een wijziging of afwijking van het saneringsplan dan wel plan van aanpak noodzakelijk is, dan dient dit vooraf overlegd te worden met de contactpersoon zoals genoemd in de beschikking en de desbetreffende toezichthouder om zo de vervolgpcedure te bepalen (*artikel 39 lid 4 Wet bodembescherming*).
5. Indien grondwater wordt onttrokken gedurende de saneringsperiode, moet dit als wijziging op het deelsaneringsplan worden gemeld;
6. Verontreinigde grond moet gescheiden in depot worden geplaatst, daarbij moeten maatregelen worden genomen om de ondergrond te beschermen
7. Na de uitvoering van de sanering of een fase van de sanering, doet degene die de bodem heeft gesaneerd dan wel een fase van de sanering heeft uitgevoerd, daarvan zo spoedig mogelijk schriftelijk verslag aan Omgevingsdienst Twente, doch uiterlijk binnen drie maanden na melding afronding. Het verslag behoeft de instemming van de Omgevingsdienst Twente. (*artikel 39c Wet bodembescherming*)
Voor aanvullende eisen aan de inhoud van het saneringsverslag wordt verwezen naar het meldingsformulier bodemverontreiniging en omgevingsverordening provincie Overijssel 2017.
8. Indien na de sanering verontreiniging in de bodem aanwezig is en in het saneringsverslag is aangegeven dat er actieve maatregelen moeten worden genomen, wordt tegelijk met of zo spoedig mogelijk na toezending van het saneringsverslag een nazorgplan ingediend waarin die maatregelen zijn beschreven (*artikel 39d Wet bodembescherming*).
Voor aanvullende eisen aan de inhoud van het nazorgplan wordt verwezen naar het meldingsformulier bodemverontreiniging
9. De eigenaar en de gebruiker van de te saneren locatie zijn verplicht een herinrichting of een verandering van gebruik, functie of bestemming van de locatie binnen twee weken na het realiseren van de gewijzigde bestemming schriftelijk te melden bij Omgevingsdienst (*artikel 37 lid 6 Wet bodembescherming*).