



Technische omschrijving werkzaamheden dakrenovatie:

Wijziging Datum 11.10.2023

2. Bouwplaats inrichting

- Opbouwen steiger voor en achter, pannenlift, evt. opslagcontainer, afvalcontainers
- Na beëindiging werkzaamheden: Verwijderen containers, lift etc. Bezemschoon opleveren

3. Sloopwerk

- Bestaande pannen opnemen en opslaan
- Verwijderen bestaande kil- muurlood en loketten
- Klein herstel van het bestaande dakbeschot indien verrot en strikt noodzakelijk van de beschoten sporekap. De dakbalken en sporen en afwerking blijven hierbij gehandhaafd.

4. Zink- lood- en bitumenwerk

Leveren en aanbrengen:

- vervangen zinken goot voorhuis: links en rechts indien slecht
- isoleren gootbodems
- Vervangen loketten en muurlood schoorstenen
- loketten aansluiting dak op voor en achtergevel
- vervangen pvc hwa door zink zink achter 1 st.
- vergaarbakken, hulpstukken en doorvoeren

Toegepast zink 14 0.8 mm conform bestaand

Zink zal niet worden gefelst maar worden gezet.

Bij solderen moet rekening worden gehouden met brandpreventie. Het onderliggende hout moet voor het solderen bevochtigd worden en na afloop moet gecontroleerd worden of er geen sprake is van smeulend hout.

Het dilateren van goten moet met behulp van een broekstuk. Een expansiestuk is minder duurzaam en derhalve in beginsel niet toegestaan. Een expansiestuk mag alleen worden toegepast als er geen mogelijkheden zijn om een broekstuk toe te passen, bijvoorbeeld omdat het stromingsprofiel gehandhaafd moet blijven of omdat er onvoldoende afvoermogelijkheden zijn.

Bij loden loketten zal minimaal 16 kg/m², loden nokken minimaal 25 kg/m² met een maximale lengte van 1.500mm. De stroken van een loodslabbe moeten elkaar tenminste 80 mm overlappen. Het verdient aanbeveling de overlappen met de overheersende windrichting mee te dekken ("van het weer af"). Blijf ± 50 mm van de kim vandaan.

5. Timmerwerk

Houterstel

Bij houtrot worden de aangetaste delen verwijderd tot op het gezonde hout. Gaten kleiner dan 10cm³ worden met reparatiemortels op basis van kunststof dichtgezet. Grotere aantastingen worden aangescherfd met hout, waarbij de aanscherping afwaterend naar buiten toe loopt. Voor het aanscherpen wordt hetzelfde type houtsoort toegepast als bestaand. De detaillering wordt conform bestaand toegepast. Dakbeschot wordt niet aangescherfd maar vervangen conform bestaand.

Leveren en aanbrengen:

- Horizontale panlat 22mm nieuw

- Unilin Reno Pir 89mm Rc 3.5m²K/W incl dampopen spinvlies folie en tengels (zie documentatie) en tekeningen
 - laatste 70cm Kingspan OPTIM-R 25mm Rd-waarde: 3.55
 - bestaand dakbeschot
 - sporen, gordingen, spanten en afwerking ongewijzigd daarom niet getekend
- 6. Dakpannen**
- Kapotte dakpannen (een dakpan verkeert in slechte staat als de nok ontbreekt, de dakpan gescheurd of sterk verweerd is en de levensverwachting kleiner is dan 15 jaar) worden vervangen door tweedehands pannen in dezelfde vorm, afmeting, kleur en verwerking.
 - Aanbrengen panhaken voor dambordsgwijze bevestiging
- 7. Schoorsteen**
- renovatie schoorsteen door inboeten nieuw metselwerk en voegen. **Het inboetwerk geschiedt met dezelfde stenen (kleur, afmeting hardheid). Het voegwerk gebeurt met kalkspecie.** Bovenkant afwaterend afsmeren met cement. Aanbrengen nieuwe loketten
- 8. Doorvoer zonnepanelen**
- de zonnepanelen hebben individuele mini omvormers. De elektriciteit kabel wordt naar binnen geleid op 1 plek achter de panelen en aangesloten op een aanwezige gecombineerde wasmachine groep op zolder
- 9. Doorvoeren zonnecollectoren**
- De aan- en afvoerleidingen met glycol/water mengsel worden naar binnen geleid op 1 plek achter de panelen en aangesloten op een nieuwe losstaande boiler die aangesloten wordt op de aanwezige achterliggende CV ketel op zolder.