

Besluit Verlenen ontheffing

Datum
27 oktober 2023

Zaaknummer
2023-004519

Onderwerp
Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 9

Stichting KleurrijkWonen
T.a.v. [REDACTED]
Postbus 544
4000 AM TIEL

Locatie	Gemeente
Complex 102060, 102110, 102130, 102140 en 102150 te Beesd	West Betuwe
Activiteit Gevelherstel, vervangen dakramen en planmatig onderhoud	

Beste [REDACTED],

Hierbij ontvangt u het definitieve besluit op bovengenoemde aanvraag betreffende een renovatieproject waarbij verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming worden overtreden voor de gewone dwergvleermuis, laatvlieger en de ruige dwergvleermuis. Wij verlenen u deze ontheffing.

De bijlagen maken onderdeel uit van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen. Neem alle bijlagen goed door.

Besluit

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit definitieve besluit op www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen het besluit.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

27 oktober 2023

Zaaknummer

2023-004519

Blad

2 van 9

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummers inzage stukken:

03892137, 03892642, 03892643, 03892644, 03892645, 03892646, 03892647, 03892648, 03892654.

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag 'bezwaarschrift' vermelden op de envelop en op de brief.

U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS.

Meer informatie vindt u op www.gelderland.nl/bezwaren en bij het Provincieloket 026 359 99 99.

Als u een bezwaarschrift indient, kunt u bij de rechter een verzoek indienen voor een voorlopige voorziening. Zie www.rechtspraak.nl.

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied

Datum

27 oktober 2023

Zaaknummer

2023-004519

Blad

3 van 9

BIJLAGE 1 – TOELICHTING BESLUIT

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Stichting KleurrijkWonen, Laan van Westroijen 6, 4003 AZ te Tiel, hierna te noemen de aanvrager, van 22 maart 2023 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 22 maart 2023 ontvingen wij een aanvraag van Stichting KleurrijkWonen voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.5 lid 2 voor het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis, laatvlieger en ruige dwergvleermuis.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van het in de wet genoemde belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor de aangevraagde projectwerkzaamheden niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Deze aanvraag is nog niet getoetst aan het gebiedendeel zoals neergelegd in hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming. Naar aanleiding van de uitspraak ‘Porthos’ van 2 november 2022 (ECLI:NL:RVS:2022:3159) mag de zogenoemde partiële bouwvrijstelling niet langer toegepast worden, waardoor effecten van stikstofdepositie als gevolg van de aanlegfase niet langer vergunningvrij zijn. Mogelijk zijn er door de werkzaamheden ook effecten (van stikstof) op een Natura 2000-gebied en is hier ook een vergunning Wnb voor nodig. Indien dit het geval is, dient de aanvrager deze ook bij de provincie aan te vragen. Voor meer informatie over stikstof kunt u de website van BIJ12 (www.bij12.nl) het onderwerp “Stikstof en Natura 2000” raadplegen.

Op dit besluit is hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Datum

27 oktober 2023

Zaaknummer

2023-004519

Blad

4 van 9

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op artikel 3.8 lid 1 en lid 5 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Stichting KleurrijkWonen;

voor de soorten, verbodsbepaling en het wettelijke belang zoals weergegeven in tabel 1.

Tabel 1 Soort, verbod en belang

Soort	Verbod	Belang
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren
Ruige dwergvleermuis (<i>Pipistrellus nathusii</i>)		
Laatvlieger (<i>Eptesicus serotinus</i>)		

Belang:

A. Artikel 3.3 lid 4b onder 1 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor het plangebied zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 31 oktober 2027 zijn uitgevoerd¹.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en belangen zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder neemt direct contact op met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2023-004519.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.

¹ Indien de werkzaamheden nog niet zijn afgerond op de genoemde einddatum, dient minimaal 26 weken vóór de einddatum een verlenging te worden aangevraagd via e-mailadres post@gelderland.nl onder vermelding van het zaaknummer.

Datum

27 oktober 2023

Zaaknummer

2023-004519

Blad

5 van 9

6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2023-004519.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2023-004519.
10. De voorgenomen werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige² op het gebied van de gewone dwergvleermuis, laatvlieger en ruige dwergvleermuis.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2023-004519. In de opdrachtbevestiging wordt een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige vermeld.
12. Vanaf het moment dat versturende werkzaamheden plaatsvinden is de ontheffinghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens worden er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en wordt door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct overhandigd.
13. Het logboek wordt door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden waarbij ecologische begeleiding nodig was aan de provincie Gelderland verstrekt via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2023-004519.

² De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt ecologie, natuurbeheer of vergelijkbaar; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdiervereniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Datum

27 oktober 2023

Zaaknummer

2023-004519

Blad

6 van 9

Soortspecifieke voorschriften*Gewone dwergvleermuis, laatvlieger en ruige dwergvleermuis*

14. Blokkade van (de aanvliegroute naar) toegangen tot vleermuisverblijfplaatsen dient ten alle tijden voorkomen te worden. Het plaatsen van de steigers dient plaats te vinden onder begeleiding van een ecologisch deskundige zoals genoemd in voorschrift 10.
15. Het verlichten van de gevels waar verblijfplaatsen van vleermuizen zijn waargenomen, dient voorkomen te worden.
16. De werkzaamheden dienen buiten de kwetsbare winter- en kraamperiode van de vleermuizen (globaal lopend van half oktober t/m half april en van half mei t/m eind juli) uitgevoerd te worden.
17. Openingen in de gevel welke naar een vleermuisverblijfplaats (zouden kunnen) leiden, dienen ook tijdens en na de werkzaamheden open te blijven.
18. De werkzaamheden dienen per gevel gefaseerd uitgevoerd te worden volgens de werkwijze zoals beschreven onder het kopje 'mitigerende maatregelen'.

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG**Project**

De aanvraag heeft betrekking op de renovatie van de (kop)gevels van vijf wooncomplexen (102060, 102110, 102130, 102130, 102140 en 102150) met in totaal 110 woningen in Beesd. De werkzaamheden bestaan uit het volledig vervangen van het voegewerk van de kopgevels bij enkele woningen binnen het complex. Ook worden dakramen vervangen en wordt planmatig onderhoud gepland. Er worden geen energetische maatregelen genomen.

De werkzaamheden zullen per woning enkele dagen duren, waarbij mogelijk verstoring van vleermuizen kan ontstaan. De verblijfplaatsen van vleermuizen zullen niet aangetast worden en na de werkzaamheden zullen deze nog steeds beschikbaar zijn voor vleermuizen.

De werkzaamheden staan gepland vanaf verlening van de ontheffing tot 31 oktober 2026.

In het bij de aanvraag toegevoegde projectplan 'activiteitenplan en ontheffingsaanvraag Nijhuis Apeldoorn, 2023 Complexen 102060, 102110, 102130, 102130, 102140 en 102150 te Beesd (Viridis, 2023) zijn opgenomen:

- het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
- een effectbeoordeling van het project;
- de te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
- alternatievenafweging;
- onderbouwing wettelijk belang;
- beoordeling staat van instandhouding.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden

Er heeft ecologisch onderzoek plaatsgevonden naar vleermuizen en vogels in 2022.

De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van het op dat moment vigerende vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus en de kennisdocumenten van BIJ12.

Datum

27 oktober 2023

Zaaknummer

2023-004519

Blad

7 van 9

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling

Aangetroffen soorten	Aantal aangetroffen verblijfplaatsen	Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden
Huismus	4 nesten	0 nesten
Gierzwaluw	9 nesten	0 nesten
Gewone dwergvleermuis	6 zomer- 4 kraam- en 15 paarverblijfplaatsen	3 zomer-, 2 kraam- en 10 paarverblijfplaatsen
Ruige dwergvleermuis	2 paarverblijfplaatsen	2 paarverblijfplaatsen
Laatvlieger	1 zomerverblijfplaats	1 zomerverblijfplaats
Overige broedvogelsoorten	3 nesten spreeuw, 1 nest kauw	0 nesten

Preventieve maatregelen

Omdat de verblijfplaatsen van de vogels onder de (kant)pannen zijn waargenomen en hier geen werkzaamheden aan zullen plaatsvinden, worden negatieve effecten op deze verblijfplaatsen niet verwacht. Om alsnog met zekerheid te voorkomen dat broedende vogels worden verstoord, worden de werkzaamheden buiten het broedseizoen uitgevoerd.

De (aanvliegroutes naar) openingen van verblijfplaatsen van vleermuizen worden te allen tijde vrij gehouden door hier geen steigers of doeken voor te plaatsen en deze ook na het gevelherstel open te houden.

Mitigerende maatregelen

De werkzaamheden dienen gefaseerd op woningniveau uitgevoerd te worden, zodat eventueel verstoorde vleermuizen kunnen uitwijken naar de (gerenoveerde of nog te renoveren) woningen in de omgeving. De woningen dienen zowel tijdens als na het gevelherstel beschikbaar te zijn voor vleermuizen. De woningen worden gerenoveerd door middel van de volgende werkwijze:

- Op dag 1 wordt de gevel tot ongeveer de helft (tot de dakrand) uitgeslepen;
- op dag 2 wordt het bovenste deel van het voegwerk uitgeslepen;
- en op dag 2 wordt het voegwerkherstel uitgevoerd.

Hiermee kunnen aanwezige vleermuizen zich in de spouw naar boven bewegen en eventueel in de avond uitvliegen wanneer de verstoring te groot was en elders gaan zitten.

Beoordelingskader

Tabel 3 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Wnb.

Tabel 3 Beoordeling van het toetsingskader

Toetsingskader	Beoordeling
Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project. <u>Toelichting:</u> Alle soorten (gebouw bewonende soorten) waar effecten op kunnen worden verwacht zijn onderzocht.	Ja
Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld. <u>Toelichting:</u> De onderzoeken zijn uitgevoerd conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van de soorten van BJI12 (versies die beschikbaar waren	Ja

Datum

27 oktober 2023

Zaaknummer

2023-004519

Blad

8 van 9

op het moment van onderzoek) en het Vleermuisprotocol 2021. De onderzoeksinspanning is hiermee als voldoende beoordeeld.	
De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd. <u>Toelichting:</u> De maatregelen die worden genomen om het verstoren van vleermuizen zo veel mogelijk te voorkomen en de vleermuizen de ruimte te bieden om zich tijdelijk te verplaatsen wanneer nodig, is als voldoende beschouwd. Het uitsluiten van vleermuizen door middel van exclusion flaps heeft een grote invloed op de aanwezige vleermuizen. Door gefaseerd te werken kunnen aanwezige vleermuizen zelf besluiten om wel of geen alternatief verblijf op te zoeken. Door te werken buiten de meest kwetsbare periode van de vleermuizen en in de actieve periode van de vleermuizen, worden de minste negatieve effecten verwacht.	Ja
De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen bevredigend alternatief. <u>Toelichting:</u> Het project is locatiegebonden, waardoor een alternatieve locatie niet mogelijk is. Met de werkwijze en planning is rekening gehouden met de aanwezigheid en van de verschillende soorten, ook hier zijn betere alternatieven niet mogelijk.	Ja
Het wettelijk belang waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd. <u>Toelichting:</u> De werkzaamheden zijn van belang voor het behoud van duurzame woningen die een lange tijd meegaan. Het realiseren en behouden van duurzame woningen is van belang voor het verminderen van negatieve effecten op het klimaat, wat indirect invloed heeft op de volksgezondheid.	Ja
De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen.	Ja

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verboden wordt de ontheffing verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soorten en verboden.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Datum

27 oktober 2023

Zaaknummer

2023-004519

Blad

9 van 9

BIJLAGE 2 – KAART PROJECTGEBIED

Locatie	Huisnummers	Aantal woningen
Complex 102060		
Burg. J.W. Hondelinkstraat	19 t/m 33 (oneven), 18, 26 t/m 30 (even), 36 t/m 42 (even)	16
Meester Mierasstraat	1, 2 t/m 10 (even)	6
Wilhelminastraat	32	1
Complex 102110		
Prins Mauritsingel	1 t/m 11 (oneven), 21 en 25 t/m 29 (oneven)	10
Koningin Julianastraat	1 t/m 15 (oneven) en 21	9
Hoenderblokstraat	17 t/m 23 (oneven)	4
Fruitstraat	16 t/m 20 (even)	3
Complex 102130		
Wolfswaard	2 t/m 14 (even)	7
Huis te Beestlaan	14, 16, 17, 19, 23 t/m 27 (oneven)	7
Schoolstraat	6 t/m 12 (even) en 14 t/m 18 (even)	7
Complex 102140		
Wolfswaard	48 t/m 78 (even)	16
Complex 102150		
Pastoor J. van Hovestraat	2 t/m 12 (even), 51 t/m 57 (oneven) en 61	11
Prins Constantijnstraat	34 t/m 38 (even), 42 en 44	5
Pietje Baltusstraat	25, 29, 31, 45, 47 en 51 t/m 55 (oneven)	8
		110

Afbeelding 1: Adressen waar herstelwerkzaamheden zullen plaatsvinden.