



VERZENDDATUM: 25-10-2023

L.H.

datum
uw brief/kenmerk
zaaknummer 304777
behandeld door Aartje Mourits
betreft Intrekken/toekennen Kennedyplein 3/3A en 3E in Nieuwkoop
bijlage(n)

Beste 

Op 1 augustus 2023 vroeg u een vergunning aan voor het splitsen van een winkel en het toevoegen van een bovenwoning. Hierdoor ontstaat er een nieuwe woning en een nieuw winkelpand. Deze panden hebben een nummeraanduiding nodig. Hieronder leest u mijn besluit.

Besluit

Van de winkel en de bijeenkomstruimte aan het Kennedyplein in Nieuwkoop, kadastraal bekend als NKPO1A5797, zijn de nummeraanduidingen 3 en 3A ingetrokken. Dit besluit treedt in werking wanneer de omgevingsvergunning met registratienummer Z2023-00001962 in werking treedt.

Besluit

Aan de winkelruimtes en aan de bovenwoning aan het Kennedyplein in Nieuwkoop, kadastraal bekend als NKPO1A5797, zijn de nummeraanduidingen 3, 3A en 3E toegekend, zoals aangegeven op de plattegrond. Dit besluit treedt in werking wanneer de omgevingsvergunning met registratienummer Z2023-00001962 in werking treedt.

Uitleg

Op grond van artikel 6 van de 'Wet basisregistraties adressen en gebouwen' (BAG) en artikel 3 van de 'Verordening naamgeving en nummering (adressen) Nieuwkoop' kent de gemeente nummeraanduidingen toe aan (gedeelten van) gebouwen met een zelfstandig gebruik en een eigen afsluitbare toegang.

Uit uw aanvraag blijkt dat er na de verbouwing meerdere verblijfsobjecten ontstaan die op grond van de BAG een eigen nummeraanduiding moeten krijgen. De verblijfsobjecten Kennedyplein 3 en 3A hebben een winkelfunctie, het verblijfsobject Kennedyplein 3E heeft een woonfunctie.

De wettelijke publicaties vindt u op overheid.nl. Abonneer u via www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt.

Gemeente Nieuwkoop

Telefoon:

14 0172 (geen netnummer nodig)

Bezoekadres:

Postadres:

Klant Contact Centrum, Teylersplein 1

Postbus 1

info@nieuwkoop.nl

2441 LE Nieuwveen

2460 AA Ter Aar

www.nieuwkoop.nl

Volg de gemeente op Facebook: <https://facebook.com/GemeenteNieuwkoop> of twitter: <https://twitter.com/gemnieuwkoop>

Aan dit besluit kunt u geen andere rechten ontlelen. Deze zijn vastgesteld in het bestemmingsplan.

Postcode

PostNL kent een postcode toe aan dit adres. U kunt deze na ongeveer twee weken inzien via de website www.postnl.nl. De instanties, genoemd onderaan deze brief, krijgen een kopie van deze brief.

Kamer van koophandel

Wanneer hierdoor het adres van uw bedrijf wijzigt, geeft u dit door aan de Kamer van Koophandel.

Verhuisaangifte

Wanneer u of andere personen op het toegekende adres (gaan) wonen doet u een verhuisaangifte. Op onze website www.nieuwkoop.nl kunt u een formulier verhuisaangifte downloaden of aangifte doen via DigiD. U kunt ingeschreven worden op het nieuwe adres, wanneer de nieuw ontstane woningen gereed gemeld zijn bij de gemeente.

Vragen

Als u vragen heeft over dit besluit, dan kunt u contact opnemen met Aartje Mourits. U kunt haar bereiken op het algemeen telefoonnummer 14 0172 (geen netnummer nodig). In het algemeen blijkt dat na het beantwoorden van vragen en/of het toezenden van aanvullende informatie, bezwaren kunnen worden weggenomen. Een juridische procedure is dan wellicht niet nodig.

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders van Nieuwkoop,



Tom Vianen
Teamleider Fysieke Leefomgeving

U kunt de voortgang van uw zaak volgen op MijnNieuwkoop.

www.nieuwkoop.nl/mijnnieuwkoop

Rechtsmiddelen

Niet eens met de beslissing – bezwaar indienen

Bent u het niet eens met dit besluit, dan kunt u binnen zes weken na verzenddatum van dit besluit bezwaar indienen. Ook andere belanghebbenden kunnen dit doen. Het bezwaarschrift wordt ingediend bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nieuwkoop, postbus 1, 2460 AA Ter Aar. In het bezwaarschrift staan uw naam, adres, telefoonnummer, datum bezwaarschrift, datum van het besluit waartegen u bezwaar maakt en waarom u het niet eens bent met het besluit. U ondertekent het bezwaar. Het bezwaarschrift moet schriftelijk ingediend worden, per post of online via onze website. Maakt u online bezwaar, dan geldt uw DigiD als handtekening. Een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet.

Voorlopige voorziening

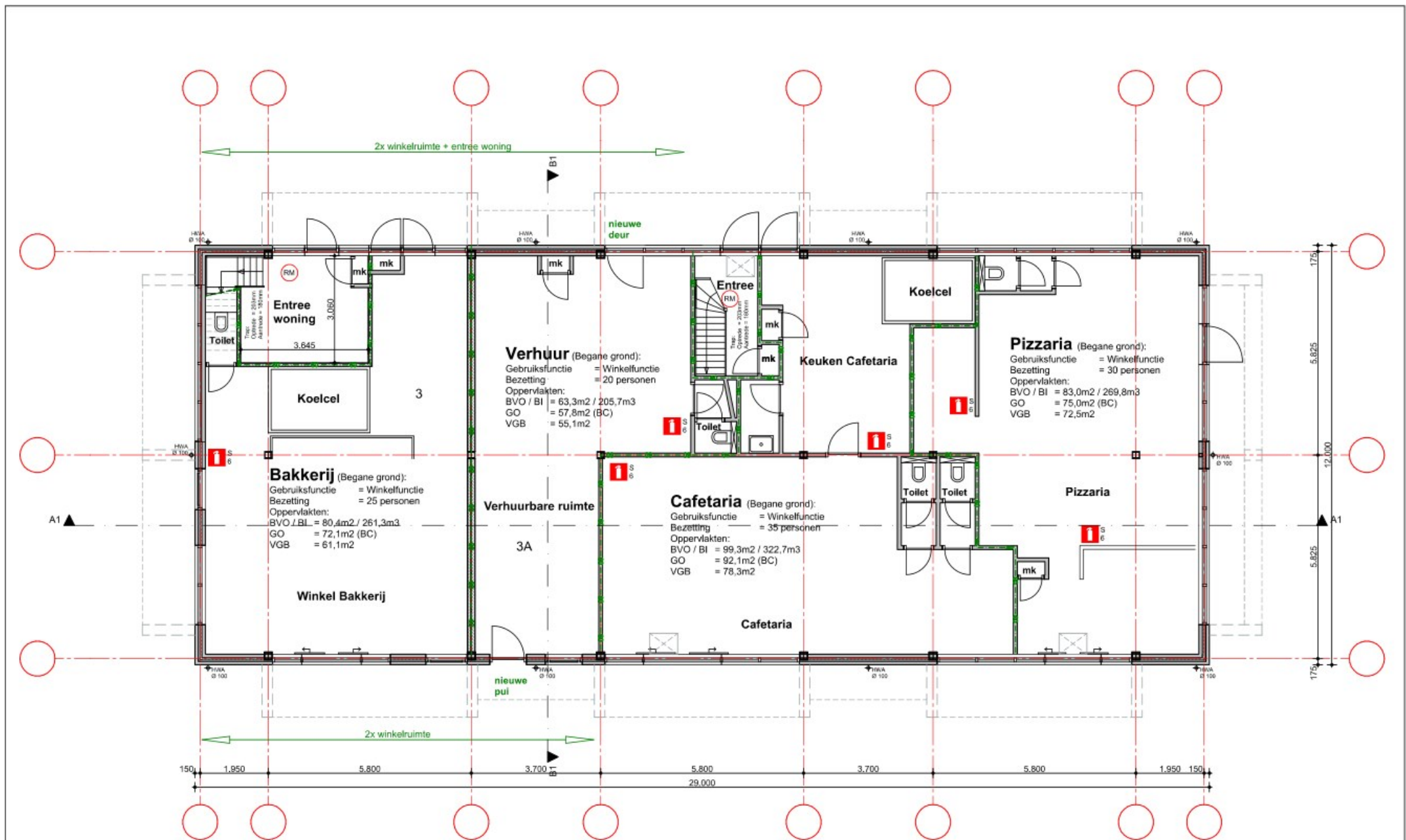
Wanneer u de werking van dit besluit op korte termijn wilt tegenhouden, dan kunt u een verzoek om een voorlopige voorziening indienen. Ook andere belanghebbenden kunnen dit verzoek doen. Dit kan alleen als er op tijd een bezwaarschrift is ingediend. Het verzoek wordt ingediend bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening betaalt u griffierecht. Meer informatie vindt u op www.rechtspraak.nl.

Kopie aan:

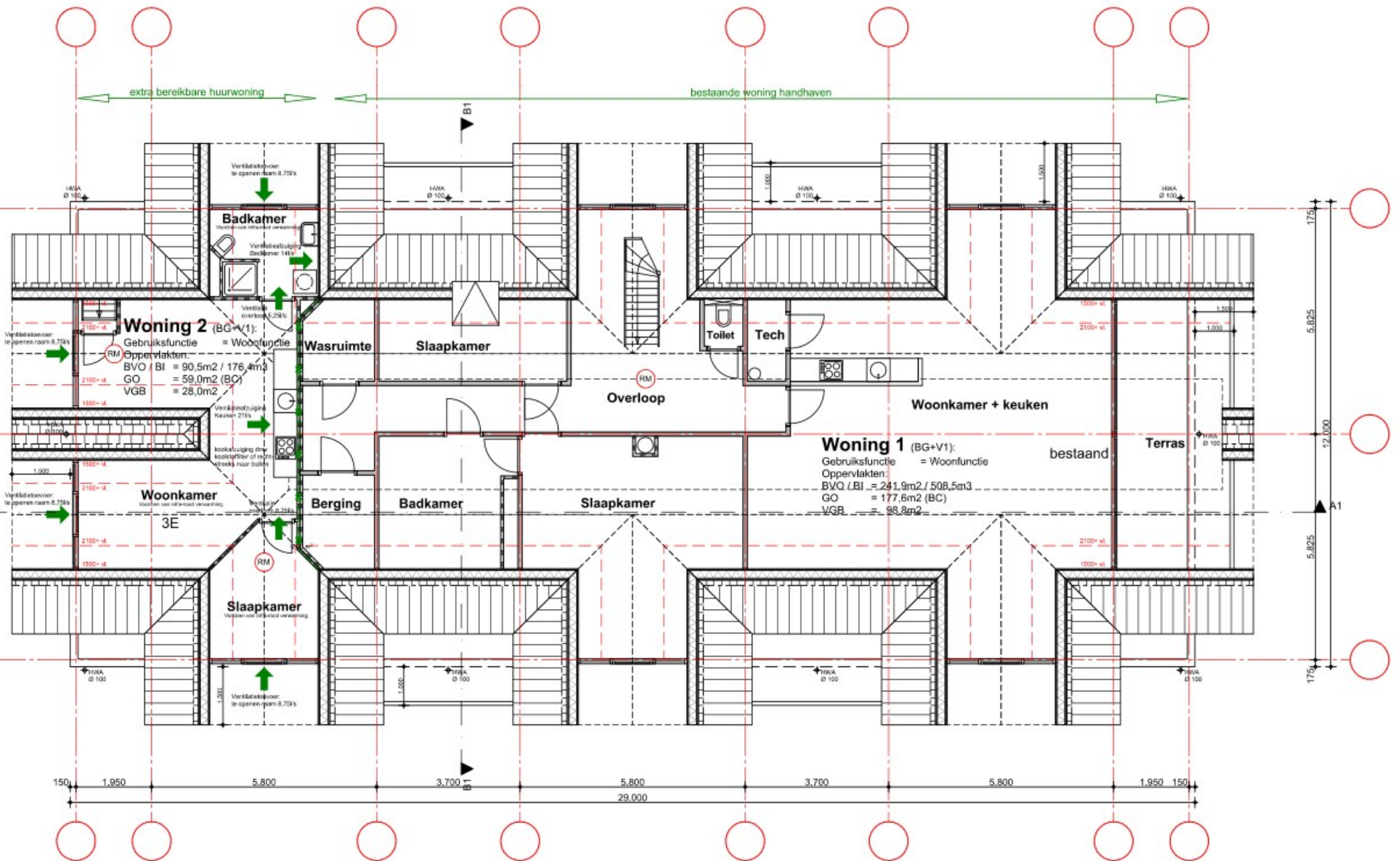
- OASEN Zuid-Holland
- Liander
- ZIGGO
- Meldkamer politie, brandweer en ambulance
- Nationaal wegenbestand Rijkswaterstaat
- SVHW
- Gemeente Nieuwkoop:
 - afdeling Puza: Functioneel Beheer
 - afdeling BOR: afval
 - Kabels en leidingen
 - team Toezicht & Handhaving

Uitvoeringsvoorschriften nummeraanduiding

1. U brengt het nummer binnen 4 weken na ontvangst van deze brief aan op het object waaraan het is toegekend.
2. Als het object nog niet is voltooid, brengt u het nummer binnen 4 weken na voltooiing aan.
3. Nummeraanduidingen worden zo dicht mogelijk bij de toegang(en) van het gebouw aangebracht.
4. Nummeraanduidingen zijn zichtbaar vanaf de weg.
5. De afstand tussen de onderkant van de nummeraanduiding en het bij de toegang van het gebouw aansluitende niveau, is niet minder dan 1,75 m en niet meer dan 2,25 m.
6. In situaties die op onoverzichtelijke wijze op de weg aansluiten, worden verzamel- en/of verwijsborden geplaatst. De aanduidingen zijn duidelijk zichtbaar.
7. Verzamelborden worden aangebracht bij 1 of meer van de volgende plaatsen:
 - De (openbare) weg;
 - De toegang van een (openbare) bij een gebouw behorende parkeergelegenheid of parkeergarage;
 - De toegang van een afzonderlijk voetpad;
 - De hoofdtoegang van het gebouw;
 - De toegang van een galerij, gang, e.d.;
 - De trap of lifthal;
 - Een lift.
8. Op verzamelborden kan worden volstaan met de vermelding van het laagste en het hoogste nummer.



Begane Grond - Nieuw



Verdieping - Nieuw