

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8013021
Aanvraagnaam	Magdalenastraat 13-15
Uw referentiecode	-
Ingediend op	25-10-2023
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Garage bij woning voegen en verbouwen tot woonruimte
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	8150837
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	geen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	- Slooptekening: zie tekeningen bestaand en nieuw - overige documenten: niet van toepassing
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

- Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht

- Slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode 3512NH

Huisnummer 15

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Magdalenastraat

Plaatsnaam Utrecht

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☒ Ja
☐ Nee

Specificatie locatie Magdalenastraat 15: dit betreft de garage onder
appartement Magdalenastraat 13



Bouwen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Zie document 20231018_Toelichting_koetshuis Utrecht.pdf

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?

☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

☐ Ja
☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Zie document '20231018_toelichting_koetshuis Utrecht.pdf' en overige bijlagen

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☒ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

garage / opslag

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

164

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

91

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

-

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht

1 Slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht

Geef aan op welke wijze u aannemelijk maakt dat er op de plaats van het te slopen bouwwerk een ander bouwwerk kan of zal worden gebouwd.

dit lijkt niet van toepassing aangezien we alleen enkele veranderingen in de voorgevel aanbrengen

In wat voor stads- of dorpsgezicht gaat u slopen?

- ☒ Rijks beschermd stads- of dorpsgezicht
- ☐ Provinciaal beschermd stads- of dorpsgezicht
- ☐ Gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
20231021_documentenlijst_pdf	20231021_documentenlijst-.pdf	Anders	25-10-2023	In behandeling
20231018_toelichting_pdf	20231018_toelichting.pdf	Welstand Anders	25-10-2023	In behandeling
20231002_G_001--tekening_bestaand_pdf	20231002_G_001--tekening_bestaand.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	25-10-2023	In behandeling
20231002_G_101--tekening_nieuw_pdf	20231002_G_101--tekening_nieuw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	25-10-2023	In behandeling
20230926_G_050_details_wand_dak-bt_pdf	20230926_G_050-details_wand dak-bt.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	25-10-2023	In behandeling
0230926_G_051_details_garage_deur-bt_pdf	20230926_G_051-details_garage deur-bt.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	25-10-2023	In behandeling
20230926_G_052_details_voordeur-bt_pdf	20230926_G_052-details_voordeur-bt.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	25-10-2023	In behandeling
20230926_G_150_details_wand_dak-nw_pdf	20230926_G_150-details_wand dak-nw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	25-10-2023	In behandeling
0230926_G_151_details_garage_deur-nw_pdf	20230926_G_151-details_garage deur-nw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	25-10-2023	In behandeling
20230926_G_152_details_voordeur-nw_pdf	20230926_G_152-details_voordeur-nw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	25-10-2023	In behandeling
20230926_G_300_isolatie_pdf	20230926_G_300-isolatie.pdf	Installaties Anders	25-10-2023	In behandeling
20230926_kleurenmaterialenstaat_pdf	20230926_kleurenmaterialenstaat.pdf	Welstand	25-10-2023	In behandeling
20230927_G_003--aanpassing_berging_pdf	20230927_G_003--aanpassing_berging.pdf	Anders	25-10-2023	In behandeling
714_constructietekening_begane_grond_pdf	20230714_constructietekening_begane_grond.pdf	Constructieve veiligheid	25-10-2023	In behandeling
20231012_constructierapport_pdf	20231012_constructierapport.pdf	Constructieve veiligheid	25-10-2023	In behandeling
20230719_bodemonderzoek_pdf	20230719_bodemonderzoek.pdf	Anders	25-10-2023	In behandeling
230928_uitgp_warmteverliesberekening_pdf	20230928_uitgp_warmteverliesberekening.pdf	Installaties	25-10-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
20230928_warmteverliesberekening_pdf	20230928_warmteverliesberekening.pdf	Installaties	25-10-2023	In behandeling
20230929_berekening_binnenriolering_pdf	20230929_berekening binnenriolering.pdf	Installaties	25-10-2023	In behandeling
20230929_berekening_waterinstallatie_pdf	20230929_berekening waterinstallatie.pdf	Installaties	25-10-2023	In behandeling
20230929_binnenriolering_S100_PDF	20230929_binnenriolering S100.PDF	Installaties	25-10-2023	In behandeling
20230929_mechanische_ventilatie_W200_PDF	20230929_mechanische ventilatie W200.PDF	Installaties Gezondheid	25-10-2023	In behandeling
20230929_verwarming-sinstallatie_W100_PDF	20230929_verwarming-sinstallatie W100.PDF	Installaties	25-10-2023	In behandeling
20230929_waterinstallatie_S200_PDF	20230929_waterinstallatie S200.PDF	Installaties	25-10-2023	In behandeling
20230926_ruimtestaatt_tekening_nieuw_pdf	20230926_ruimtestaatt tekening nieuw.pdf	Anders	25-10-2023	In behandeling
20231016_ruimtestaatt_VVE_11-13-15_pdf	20231016_ruimtestaatt VVE 11-13-15.pdf	Anders	25-10-2023	In behandeling
20231016_verklaring-overeenstemming_pdf	20231016_verklaring overeenstemming.pdf	Anders	25-10-2023	In behandeling