



Datum 25 oktober 2023
Ons kenmerk HZ_HUIS-23-16049
Onderwerp Besluit Splitsingsvergunning
Oudkerkhof 28, 28A, 28B en 28C

Behandeld door
Doorkiesnummer
E-mail

Bijlage(n)
Leges
Uw brief van

Verzonden
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte ,

Op 10 mei 2023 heeft uw gemachtigde, , een aanvraag om een splitsingsvergunning ingediend voor het gebouw met de adressen **Oudkerkhof 28, 28A, 28B en 28C** te Utrecht. Het grondperceel staat kadastraal bekend als gemeente Utrecht, sectie A, nummer 4663.

Besluit

Wij verlenen u de splitsingsvergunning om het gebouw kadastraal te laten splitsen in vier appartementsrechten. De gewaarmerkte splitsingstekening maakt onderdeel uit van dit besluit.

Procedure

Ontvankelijkheid

Op 15 mei 2023 hebben wij de aanvraag in behandeling genomen.

Verlenging beslistermijn

Bij besluit van 1 juni 2023, verzonden op 2 juni 2023 hebben wij de wettelijke beslistermijn van 8 weken met 6 weken verlengd.

Opschorting beslistermijn

Bij besluit van 19 juli 2023, verzonden op 19 juli 2023 hebben wij de beslistermijn verder opgeschort met 14 weken naar aanleiding van uw verzoek daartoe.

Eindcontrole

inspecteur van de Afdeling Toezicht & Handhaving, heeft op dinsdag 30 mei 2023 het pand gecontroleerd. Tijdens deze tussencontrole heeft de inspecteur geconstateerd dat er verschillende voorzieningen moesten worden getroffen. Deze voorzieningen zijn inmiddels getroffen en de uitgevoerde werkzaamheden zijn door onze inspecteur voltooid verklaard. Hiermee wordt voldaan aan de basiseisen bij kadastraal splitsen en is het pand vrij van achterstallig onderhoud. Dit betekent dat er geen weigeringsgrond is.

Voorwaarden

U moet binnen één jaar na vergunningverlening gebruikmaken van deze splitsingsvergunning. Wij stellen deze voorwaarde op basis van artikel 59 van de Huisvestingsverordening gemeente Utrecht (hierna: de Huisvestingsverordening). Als u geen gebruik maakt van deze vergunning, kunnen wij uw vergunning intrekken (artikel 61 onder a van de Huisvestingsverordening).

Leges

U moet per appartementsrecht dat door de splitsing ontstaat een bedrag van € betalen. U ontvangt de nota voor het totale legesbedrag van € apart.

Bezwaar maken

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u daartegen bezwaar maken. Dit moet u doen binnen 6 weken na de verzenddatum van deze brief. Dat kan als volgt:

- Online via www.utrecht.nl/bezwaar.
- Met een brief aan het college van burgemeester en wethouders van Utrecht, ter attentie van Intern Bedrijf Juridische Zaken, Postbus 16200, 3500 CE Utrecht. In het bezwaarschrift staat in elk geval:
 - uw naam, adres, telefoonnummer, datum en handtekening,
 - kenmerk en datum van deze besluitbrief,
 - reden van uw bezwaar.

Omgevingsvergunning

Wij hebben op 14 september 2023 onder kenmerk HZ_WABO-23-21870 een omgevingsvergunning verleend voor het plaatsen van een airco op het adres: Oudkerkhof 28 in Utrecht.

Heeft u vragen?

Neem dan contact op met
e-mail sturen naar

via telefoonnummer

U kunt ook een

Wij gaan ervan uit u hiermee voldoende te hebben ingelicht.

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders,



M. Prijs
Hoofd Vergunningen