



**Gemeente
Rotterdam**

OMGEVINGSVERGUNNING

Gemeente:	Rotterdam, Stadsontwikkeling, Bouw en woningtoezicht Postbus 6575, 3002 AN Rotterdam Telefoon: 14010 E-mail: kap&inritvergunning@rotterdam.nl
Namens:	Het College van Burgemeester en Wethouders
Kenmerk:	OMV.23.09.00286
Datum:	16 oktober 2023
Aanvrager:	Hendriks Infra B.V. [Redacted] Stoofstraat 46 4751 WE Oud Gastel
Alleen digitaal verstuurd:	[Redacted]
Opmerkingen	N.V.T.



Inhoudsopgave van besluit

- 1 Aanvraag**
- 2 Besluit**
- 3 Inwerkingtreding**
- 4 Project**
- 5 Voorschriften**
 - 5.1 Voorschriften activiteit 'Kappen'
- 6 Aandachtspunten en opmerkingen**
- 7 Procedure**
- 8 Overwegingen**
 - 8.1 Activiteit 'Kappen'
- 9 Rechtsmiddelen**
 - 9.1 Bezwaar
 - 9.2 Voorlopige voorziening



1 Aanvraag

Op 26 september 2023 hebben wij een aanvraag omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo), ontvangen voor de volgende activiteit:

- 'Kappen'

U doet deze aanvraag namens M.N.O. Vervat Rotterdam B.V., de zakelijk gerechtigde. De aanvraag heeft betrekking op de locatie nabij 's Gravenweg 710, 3065 SJ in Prins Alexander te Rotterdam. Het gaat om de veiligheid met het in- en uitrijden van de oprit.

2 Besluit

Wij besluiten de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit(en):

- 'Kappen' (*Grondslag: Wabo, artikel 2.2, eerste lid, onder g, in samenhang met de Algemene Plaatselijk Verordening (APV) Rotterdam 2012 artikel 4:11, eerste lid*)

De omgevingsvergunning 'Kappen' wordt verleend voor: 1 boom.

Dit besluit lichten wij op de volgende pagina's toe. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden.

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan verwijzen wij u naar de 'Rechtsmiddelen' in dit document.

Ondertekening

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,
namens deze,
concerndirecteur Stadsontwikkeling,
voor deze,



*Dit document is digitaal vastgesteld en daarom niet voorzien van een fysieke handtekening.



3 Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de bezwaartermijn van zes weken, tenzij een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. Als van deze mogelijkheid gebruik wordt gemaakt, treedt dit besluit niet in werking voordat op dit verzoek is beslist. *(Grondslag: Wabo, artikel 6.1, tweede lid, onder a)*

4 Project

Het betreft een aanvraag voor het kappen van 1 zwarte els, zoals op onderstaande lijst staat weergegeven;
De te kappen boom staat aan de voorzijde van het erf van 's Gravenweg 710.

5 Voorschriften

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden.
(Grondslag: Wabo, artikel 2.22, tweede lid, derde lid en Regeling omgevingsrecht)

5.1 Voorschriften activiteit 'Kappen'

5.1.1 Voorschriften uitvoering

1. Wet natuurbescherming
Het kappen moet worden uitgevoerd binnen de regelgeving van de Wet natuurbescherming. Onder de Wet natuurbescherming moet u (laten) onderzoeken of ruimtelijke ingrepen effect hebben op beschermde soorten, beschermde gebieden en beschermde bosopstanden. Denkt u hierbij aan de aanwezigheid van bijvoorbeeld (vogel) nesten of vleermuizen.
2. Herplantplicht
Er wordt u een herplantplicht opgelegd voor minimaal 1 boom met een minimaal te bereiken kroondiameter van 3 meter (1^e grootte). De stamomtrek van de boom dient bij aanplant een minimale maat te hebben van 16-18 cm te hebben. De herplant moet worden uitgevoerd in het eerstvolgende plantseizoen na de kap, in een vakkundig voorbereid plantgat. Als de herplant niet aanslaat moet in het daaropvolgende plantseizoen worden ingeboet. *(Grondslag: APV, artikel 4:11f)*

6 Aandachtspunten en opmerkingen

1. Kappen



De omgevingsvergunning moet door de vergunninghouder op aanvraag aan de politie, dan wel aan vertegenwoordigers van de bevoegde organen van de gemeente zowel direct voorafgaand, als tijdens de capaciteiten, en achteraf, getoond kunnen worden.

7 Procedure

Wettelijk kader

Het besluit is gebaseerd op de door u ingediende aanvraag, de Wabo en andere afgeleide regelgeving. In de betreffende onderdelen van dit besluit vindt u de overwegingen die tot de verlening van de omgevingsvergunning hebben geleid.

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure. *(Grondslag: Wabo, paragraaf 3.2)*

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om aanvullende gegevens op te vragen. Op 26 september 2023 is er om aanvullende gegevens verzocht. Deze hebben wij op 11 oktober 2023 ontvangen. *(Grondslag: Algemene wet bestuursrecht, artikel 4:5 in samenhang met artikel 4:15, eerste lid)*

Ontvankelijkheid

Naar het oordeel van Bouw- en Woningtoezicht zijn er voldoende gegevens en bescheiden overlegd, waardoor aannemelijk is gemaakt dat de aanvraag voldoet aan de indieningsvereisten. *(Grondslag: Wabo artikel 2.8, Besluit omgevingsrecht paragraaf 4.2 en de Regeling omgevingsrecht)*

8 Overwegingen

8.1 Activiteit 'Kappen'

De aanvraag is voor wat betreft de activiteit 'Kappen' getoetst aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria. *(Grondslag: APV, artikel 4:11b)*

8.1.1 Beoordelingscriteria

De vergunning kan worden geweigerd dan wel onder voorwaarden worden verleend in het belang van:

- a. Natuur- en milieuwaarden;
- b. Landschappelijke waarden;
- c. Cultuurhistorische waarden;
- d. Waarden van stads- en dorpschoon;
- e. Waarden voor recreatie en leefbaarheid.

(Grondslag: APV, artikel 4:11b, vierde lid)

Er is geen sprake van bijzondere- of onvervangbare waarden van de bovengenoemde beoordelingscriteria.



Motivering

- de visuele inspectie is op 2 oktober 2023 uitgevoerd door een medewerker van Gemeente Rotterdam; Hieruit is het volgende gebleken:
De boom staat op het talud tussen de rand van de weg en de sloot. Er ligt nu een tijdelijke weg op de locatie van de toekomstige weg. De boom staat in een knik van de weg in een uitgefreesde inham van de opsluitband van de weg.
- op 8 mei 2023 is er eerder een inspectie geweest. Inmiddels is er aanrijdschade aan de boom te zien.
- volgens de ingediende stukken staat de boom in de weg bij het in- en uitrijden van de oprit. De boom neemt het zicht weg van de 's Gravenweg.
- om de veiligheid te kunnen waarborgen bij het in- en uitrijden van de oprit is de kap van 1 boom noodzakelijk.

8.1.2 Conclusie

Het belang van de aanvrager om de veiligheid te kunnen waarborgen bij het in- en uitrijden van de oprit is groter dan het behoud van genoemde houtopstand.

Boom	Stamdiameter
Zwarte Els	35 cm

1 boom wordt vergund.

Met inachtneming van de voorschriften bij deze vergunning is voldoende aannemelijk gemaakt dat wordt voldaan aan de beoordelingscriteria. *(Grondslag: APV, artikel 4:11b, vierde lid)*

9 Rechtsmiddelen

9.1 Bezwaar

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een bezwaarschrift indienen.

(Grondslag: Algemene wet bestuursrecht, hoofdstukken 6 en 7)

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- datum bezwaarschrift;
- de gronden van het bezwaar;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt. Wij verzoeken u ook een kopie van dit besluit mee te zenden.

U moet het bezwaarschrift zenden aan:

Het college van Burgemeester en Wethouders
t.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie



Postbus 1011
3000 BA te ROTTERDAM
Faxnummer: 010 - 267 6300

U kunt uw bezwaarschrift ook online, via internet indienen, met de knop:

- "Bezwaar indienen" voor burgers, of
- "Bezwaar indienen - Bedrijf" voor advocaten, bedrijven en instanties.

Dit is te vinden onder <https://www.rotterdam.nl/bezwaar-overig-indienen#online-bezwaar-maken>. U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via www.digid.nl, respectievelijk www.eherkenning.nl.

9.2 Voorlopige voorziening

Het bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat dit besluit in werking treedt, ook als u bezwaar maakt. Als u dit niet wilt, kunt u de rechtbank verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Dit kan alleen als u tijdig bezwaar heeft gemaakt en uw zaak spoed heeft. (*Grondslag: Algemene wet bestuursrecht, hoofdstuk 8, titel 8.3*)

U kunt dit verzoek om voorlopige voorziening indienen bij:

Rechtbank Rotterdam
Sector Bestuursrecht
Postbus 50951
3007 BM ROTTERDAM

Hiervoor is griffierecht verschuldigd.