

Projectbureau Bodem Asbest Sanering  
T.a.v. de heer J. Nijhuis  
De Höfte 7  
7471 DK GOOR

Brief per e-mail: BAS@hofvantwente.nl

Almelo, 24-oktober 2023

Betreft: Beschikking BUS sanering Roerdompstraat 1-31 in Goor  
Locatiecode: OV173510851  
Zaaknummer: Z2023-ODT-014034

---

WET BODEMBESCHERMING  
BESCHIKKING

---

Geachte heer Nijhuis,

Op 26 september 2023 hebben wij een aanvraag ontvangen van TAUW B.V.. Het betreft een verzoek tot instemming met een evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) van de sanering op de locatie Roerdompstraat 1-31 in Goor. Het evaluatieverslag is opgesteld door TAUW B.V., kenmerk 1287638, september 2023.

**Besluit**

1. Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 14 lid 1 van het Besluit uniforme saneringen in met het evaluatieverslag.

Wij merken hierbij wel op dat deze instemming uitsluitend het gesaneerde deel van de locatie betreft.

**Overwegingen**

Op 24 maart 2023 hebben wij voor de locatie Roerdompstraat 1-31 in Goor de BUS melding, categorie immobiel, ontvangen. De melding staat bij de omgevingsdienst Twente bekend onder zaaknummer Z2023-ODT-005514

Uit het evaluatieverslag blijkt dat:

- De sanering is uitgevoerd in de periode van 1 mei tot en met 23 juni 2023;
- Er is gesaneerd door middel van ontgraving van de sterk met asbest verontreinigde grond;
- De saneringsdoelstelling was verwijdering van de asbest verontreiniging tot de terugsaneerwaarde van 100 mg/kg.ds;
- De werkzaamheden zijn verricht onder BRL (6000 en 7000) en onder toezicht van de Omgevingsdienst Twente;
- Bij uitvoer van de werkzaamheden bleek in een groot deel van de tuinen de verontreiniging omvangrijker dan op basis van onderzoek verwacht. Per huisnummer waar meer ontgraven diende te worden, is een wijziging bij de Omgevingsdienst Twente ingediend;
- Middels een wijziging is ook de sanering ter plaatse van de garageboxen aan het zuidelijke uiteinde van de straat gemeld. Voorafgaand aan deze werkzaamheden zijn sleuven gegraven, waaruit bleek dat ook hier een sterke verontreiniging met asbest aanwezig was. Op deze locatie is tot maximaal 1,9 m-mv gewerkt;
- De toezichthouder van de Omgevingsdienst Twente heeft ingestemd met de bovengenoemde wijzigingen (zaaknummer: Z2023-ODT-006771);
- Per saldo is er ten opzichte van de BUS-melding meer asbest verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd;
- Er is in totaal over circa 525 m<sup>2</sup> ontgraven tot maximaal 1,9 m-maaiveld. Hierbij is circa 949 ton grond vrijgekomen, deze grond is afgevoerd naar een erkende verwerker (reiniger of stortplaats);
- In de wandmonsters en de monsters van de bodem van de ontgraving lagen alle gehalten beneden de terugsaneerwaarde, behoudens in het wandmonster (B1W07, >100 mg/kg.ds) langs de noordgrens van het terrein;
- De ontgraving is aangevuld met in totaal 573 m<sup>3</sup> gecertificeerde grond;
- Ter plaatse van de saneringslocatie is geen sprake van een (sterke) restverontreiniging, dus ook niet van nazorg of gebruiksbepijking(en).

### Conclusie

De sanering is uitgevoerd overeenkomstig het BUS en de Regeling Uniforme Sanering.

### **Bezwaar**

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u, binnen zes weken na de dag van bekendmaking, schriftelijk een bezwaarschrift indienen. In de bijlage kunt u lezen hoe u dit moet doen. Ons besluit wordt gepubliceerd op [overheid.nl](https://overheid.nl).

Voor meer informatie gaat u naar: [www.officielebekendmakingen.nl](https://www.officielebekendmakingen.nl)

**Vragen?**

Neem dan contact op met mevrouw A. Pragt-Treurniet van de Omgevingsdienst Twente. U kunt haar bereiken via 0546-749 500 of per e-mail op [info@odtwente.nl](mailto:info@odtwente.nl). Vermeld dan wel het zaaknummer als u reageert op deze brief.

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Ir. Jan Willem Strebus  
Directeur Omgevingsdienst Twente

**Bijlage(n):**

1. Informatie over bezwaar maken

**Afschrift(en):**

- Gemeente Hof van Twente
- TAUW, de heer R. Woltman: [render.woltman@tauw.com](mailto:render.woltman@tauw.com)
- Stichting Viverion, N. Egbers, Larenseweg 28, 7241 CN Lochem

## **Bijlage 1: Informatie over bezwaar maken**

### Hoe maakt u bezwaar?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Dit doet u door een brief te schrijven aan:

Provincie Overijssel  
College van Gedeputeerde Staten  
t.a.v. team Juridische Zaken  
Postbus 10078  
8000 GB Zwolle

Op de website van de provincie, [www.overijssel.nl](http://www.overijssel.nl), vindt u ook of het mogelijk is om met uw persoonlijke DigiD digitaal bezwaar te maken.

### Wat zet u in uw bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum van uw brief;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

Stuur als dit mogelijk is ook een kopie mee van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Als iemand anders het bezwaarschrift voor u indient, dan moet u een schriftelijke machtiging meesturen.

### Welke termijn heeft u voor het indienen van bezwaar?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De termijn begint op de dag na de verzenddatum, zoals vermeld in het besluit. Het bestuursorgaan moet uw bezwaar voor het einde van de termijn hebben ontvangen. Na ontvangst van uw bezwaarschrift stuurt het bestuursorgaan u een ontvangstbevestiging en informeert u over de verdere procedure.

### Voorlopige voorziening

Als u bezwaar maakt, heeft dat geen gevolgen voor de geldigheid van het besluit. Als u dit niet wenselijk vindt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een tijdelijke oplossing voor de periode dat uw bezwaarschrift nog in behandeling is. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u aan:

Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht  
De voorzieningenrechter  
Postbus 10067  
8000 GB Zwolle

### Kosten?

U bent het bestuursorgaan geen bedrag verschuldigd voor het maken van bezwaar. Voor een voorlopige voorziening betaalt u wel een vergoeding: griffierecht. De hoogte van dit bedrag kunt u vinden op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

### Vragen?

Als u vragen heeft over de bezwaarprocedure, kijkt u dan op de provinciale website voor meer informatie. Daar vindt u ook de contactgegevens voor het kunnen stellen van aanvullende vragen.