

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7957753
Aanvraagnaam	IBB Hof - Buitenruimte
Uw referentiecode	21.038

Ingediend op	24-07-2023
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Het buitenterrein van Winkelcentrum IBB Hof wordt verbouwd. Om een betere functie aan het plein te geven en de wildgroei aan fietsen te reduceren is er een nieuw terreinplan gemaakt met een tuin/plein gebied. Daarnaast wordt ook een nieuwe signing voorziening gecreeerd voorde winkeliers en de exposure van IBB Hof.
---------------------	---

Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Reclame plaatsen

- Reclame

Tuinmeubilair plaatsen

- Bouwen

Straatmeubilair plaatsen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente Utrecht

Kadastrale gemeente Abstede

Kadastrale sectie B


Kadastraal perceelnummer 4649

Bouwplannaam -

Bouwnummer -

Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen? Ja Nee

Specificatie locatie de werkzaamheden betreffen perceel 5021 & 4649.
Postcode 3582 VX.
Ina Boudier-Bakkerlaan 2C



Reclame

Reclame plaatsen

1 Reclame plaatsen

Wat wilt u precies gaan doen?

- Een nieuwe handelsreclame plaatsen
- Een bestaande handelsreclame wijzigen
- Een bestaande handelsreclame vervangen
- Anders

Waar gaat u de reclame plaatsen?

Hoofdgebouw

Is de reclame tijdelijk of permanent?

- Permanent
- Tijdelijk

Geef eventueel een toelichting op uw werkzaamheden

We willen tussen de huurderpuien van het winkelcentrum haakse huurderssigning plaatsen te versterking van de exposure van winkeliers, maar ook te versterking van het winkelcentrum gevoel. Daarnaast willen we een hoofdzuil plaatsen voor IBB Hof

2 Details reclame

Hoeveel reclameobjecten betreft het?

18

Hoofdzuil is tijdens procedure uit de aanvraag gehaald

Wat is de afmeting van de reclame?

De haakse signing is B.750 x H.500 D.80 (17stuks)
De hoofdzuil is B. 1000 x H. 2800 x D. 100 (1 stuk)

Wat is de hoogte van de reclame gemeten vanaf het maaiveld tot aan de onderkant van de reclame?

De onderzijde van de haakse signing is 3070mm vanaf maaiveld.
De zuil is 2800mm hoog vanaf maaiveld.

Geef een omschrijving van het uiterlijk, materiaalgebruik en verlichting.

Haakse signing:
Aluminium zetwerk bakje met zone voor huurderslogo.
Intern verlicht.
Zuil:
Aluminium zetwerk zuil met diverse n.t.b. grafische invulling instijl van de Winkelcentrum IBB Hof Huisstijl.

Wat is de tekst van de reclame?

Diverse teksten

Wie maakt of voert reclame op of bij de onroerende zaak?

- Eigenaar
- Beperkt zakelijk gerechtigde
- Gebruiker
- Anders

Geef naam, adres en woonplaats van degene die reclame maakt of voert.

Zowel de eigenaar (IBB Hof - Het winkelcentrum) als de winkeliers.

3 Gemeentespecifieke vragen

Heeft u een situatietekening bijgevoegd?

- Ja
- Nee

Zijn de benodigde foto's
bijgevoegd?

- Ja
 Nee



Bouwen

Tuinmeubilair plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Op het plein worden diverse bankmeubels in het straatwerk geplaatst, beton met hout gecombineerde plantenbakken en zitobjecten.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

Terreinplan is tijdens procedure uit de aanvraag gehaald

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- Ja
 Nee

4 Uiterlijk bouwwerk/welstand

5 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee



Bouwen

Straatmeubilair plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
- Het wordt gedeeltelijk vervangen
- Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

ter bevordering van de algehele beleving wordt nieuw meubilair rond de planetbakken en op de stoep aangebracht.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
- Nee

Terreinplan is tijdens procedure uit de aanvraag gehaald

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- Ja
- Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- Ja
- Nee

4 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- Wonen
- Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Winkelcentrum

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- Wonen
- Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Winkels

5 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

6 Uiterlijk bouwwerk/welstand

7 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Vergunningsaanvraag IBB Hof	21.038 VER-01 210723PM Vergunningsdocument winkelcentrum IBB Hof.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Kwaliteitsverklaringen Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand Kleurenfotos reclame Tekeningen reclame Anders	24-07-2023	In behandeling