

REDENGEVENDE OMSCHRIJVING

01

GEGEVENS

complexnaam:	brouwerij De Deel
adres:	Deel 80
	5421 RV Gemert
provincie:	Noord-Brabant
gemeente:	Gemert-Bakel
kadastrale gemeente:	Gemert
sectie:	O
grondperceel:	938
status:	gemeentelijk monument
monumentnummer:	GM_2023_004
datum van aanwijzing:	10-01-2023
kadaster deel/nr.:	73709/107

02

CATEGORIE

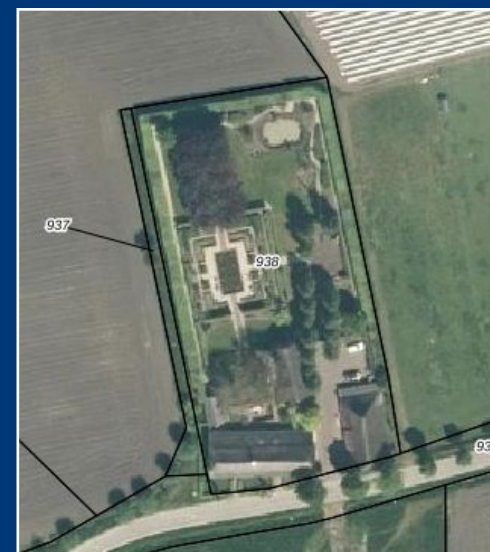
hoofdcategorie:	boerderijen, molens en bedrijven
subcategorie:	boerderij (M)
functie:	boerderij (M1)

03

GEBOUWINFORMATIE

bouwjaar:	1699
bouwstijl:	traditioneel
architect:	onbekend

De redengevende omschrijving is gebaseerd op de eerder gemaakte redengevende omschrijving uit 1998.



historie:	De oudste vermelding dateert uit 1699. Waarschijnlijk heeft in 1699 herbouw van de boerderij plaatsgevonden (zie muurankers). De boerderij met bijgebouwen, erf, de oude heg om het perceel en de toegangspoort vormt een harmonisch geheel. Volgens mededeling van de eigenaar-bewoner die ook de boerderij heeft verbouwd, zijn in het achtererf nog oude funderingen van vroegere bouwwerken aanwezig.
exterieur:	De voor- en zijgevels van de langgevelboerderij zijn voorzien van cementstucwerk uitgevoerd in blokverband. Tegen de voorgevel is een plint van stucwerk in paneelmotief uitgevoerd. De muuropeningen zijn in verhouding klein van afmetingen en passen goed in het geheel. Het dak is voorzien van een wolfseind, gedekt met riet met een pannenvoet van oud hollandse pannen. Het mouthuis is uitgevoerd in metselwerk, voorzien van een zadeldak en verkeert in goede staat. De muuropeningen die in verband met de functie van het gebouw noodzakelijk waren zijn nog aanwezig. De graanschuur is uitgevoerd in skeletbouw en voorzien van een groot dak met wolfseinden. Het dak is afgewerkt met riet en pannen. De buitengevels zijn in baksteen uitgevoerd. Door de grote afmetingen van het dak heeft de schuur een bijzonder fraaie bouwmassa. Ook de lokatie op het perceel is bijzonder goed gekozen. Het stookhuis is uitgevoerd in baksteen.
interieur:	In het interieur van de boerderij bevindt zich de houten gebintconstructie. Het object is deels in skeletbouw gecombineerd met metselwerk uitgevoerd, het overige stapelbouw in metselwerk. In het mouthuis is op ongeveer de halve hoogte een verdiepingsvloer aanwezig.

cultuurhistorische waarden:	Het complex bezit hoge cultuurhistorische waarde als uitdrukking van de sociaal-economische en historisch-ruimtelijke ontwikkeling van Gemert en meer specifiek het gehucht Deel.
architectuur en kunsthistorische waarden:	De boerderij met bijgebouwen, erf, de oude heg om het perceel en de toegangspoort vormt een harmonisch geheel.
situationele en ensemble waarden:	Het geheel is een dominant object in de historische omgeving. Vormt een onderdeel van de historisch stedenbouwkundige structuur. Het object is gesitueerd aan de rand van het dorp in een min of meer agrarische omgeving. Het perceel is omgeven door een oude beuken heg. Voor de voorgevel staan twee leilinden, in de tuin staan twee oude notenbomen en twee oude fruitbomen. Op het perceel is ook een mouthuis, een stookhuis en graanschuur aanwezig.
gaafheid en herkenbaarheid:	Het gehele object verkeert in goede originele staat. In begin jaren 90 is de boerderij in zijn geheel verbouwd. Het interieur in het oude woongedeelte is nagenoeg in de oude staat gebleven. Het stalgedeelte is verbouwd tot woonfunctie. De gebintconstructie is nog aanwezig.

zeldzaamheid:

Het object is uniek in de gemeente Gemert. Is qua stijl, detaillering bijzonder gaaf. Verkeert in goede staat van onderhoud. Neemt een bijzondere plaats in met betrekking tot de economische geschiedenis in Gemert. Het vormt een onderdeel van de oude stedenbouwkundige structuur. Er is dus sprake van een hoge zeldzaamheid op lokaal niveau.