

REDENGEVENDE OMSCHRIJVING

01

GEGEVENS

complexnaam: onderwijzerswoning
adres: Kerkeind 42
5763 BD Milheeze
provincie: Noord-Brabant
gemeente: Gemert-Bakel

kadastrale gemeente: Bakel en Milheeze
sectie: P
grondperceel: 1918

status: gemeentelijk monument
monumentnummer: GM_2023_013
datum van aanwijzing: 10-01-2023
kadaster deel/nr.: 40208/79

02

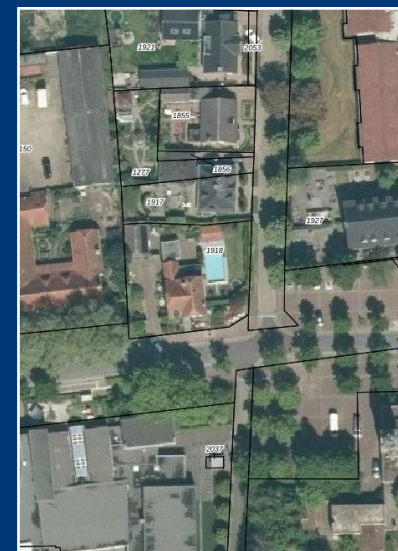
CATEGORIE

hoofdcategorie: woningen en woningbouwcomplexen
subcategorie: woonhuis (K)
functie: woonhuis

03

GEBOUWINFORMATIE

bouwjaar: 1915
bouwstijl: Classicistisch verwant
architect: Jos Donders uit Tilburg



De redengevende omschrijving is gebaseerd op de eerder gemaakte redengevende omschrijving uit 1998.

historie:	De onderwijzerswoning is gebouwd ter vervanging van een eenklassige schoolboerderij, gebouwd in 1848, die nog als ambtswoning fungeerde. In de voortuin heeft tot 1940 het 'spuithuisje' (d.i. brandweewagenschuurtje) gestaan. Dit pand is gebouwd recht tegenover de voormalige basisschool, welke begin jaren '70 gesloopt is. Het was de eerste woning in Milheeze die een volledige eerste verdieping bevatte. In grote lijnen is de verkaveling sinds 1832 ter plaatse ongewijzigd. Het pand domineert als blikvanger in het dorp. Het pand is mooi gelegen in de dorpskern en aan straatzijde voorzien van passend afscheidingsmuurtje.
exterieur:	Houten dakkapel op laag kruisend deel van dak afgedekt met zink. De dakbedekking bestaat uit rode tuile du nord pannen met ronde wel. De nok- en hoekkepers zijn aan het einde voorzien van broekstukken met "jurion". Alle goten en daklijsten zijn voorzien van houten beschoeiing, de gootoverstekken werden gedragen door friezen. Onder de goot aan de zuidgevel bevindt zich siermetselwerk, de goot wordt gedragen door halfronde houten steunen, de zgn. perdjes. De dakvlakken worden doorbroken door schoorstenen, met als afwerking sierrand en koepelvormig metselwerk, zeer fraai. De schoorsteen aan de oostgevel loopt door in de gevel als muurdam, met verloop ter hoogte van de verdiepingsvloer. De gevels zijn gemetseld in kruisverband in rode baksteen, waalformaat. De muuropeningen zijn boven voorzien van schuine sponningstrekken, eensteens. Ter hoogte van de onderdorpel van de ramen op de verdieping is in alle gevels een rollaag aangebracht. De voegwerken boven de plint is fijn knipwerk in witte specie. Het glasraam gevoegd in zwart. De lekdorpels onder de raamkozijnen zijn gemaakt van hardsteen, aan weerszijde geprofileerd naar vorm van kozijnstijl.
interieur:	Een bijzonderheid in het bouwwerk is nog dat west- en zuidgevel zijn voorzien van een spouwmuur. De kelderdek en keukenvloer wordt gedragen door stalen I.-MP balken, opgevuld met gemetselde lang-gewelsen, die bepleisterd zijn. Verdiepingsvloer, zoldervloer en kaphout van noord-europees vurenhout. Stucplafonds aangebracht op riet.

cultuurhistorische waarden:	Het pand bezit cultuurhistorische waarde als voorbeeld van de typologische ontwikkeling van onderwijzerswoningen.
architectuur en kunsthistorische waarden:	Architectonisch is dit altijd het pronkstuk van Milheeze geweest.
situationele en ensemble waarden:	Het pand is mooi gelegen op de hoek van de hoofdstraat (Kerkeind) en weg naar de Berken met oude beukenhaag. stijlvolle toegangspoort en garage/berging. oude beukenhagen

gaafheid en herkenbaarheid: De woning is nog vrijwel in originele staat, aan de noordgevel is een glazen serre gebouwd zonder evenwel het gebouw te ontsieren. Alle ramen en deuren verkeren nog in originele staat, behalve voordeur die vernieuwd is. Bovenlichten nog voorzien van origineel cathedraalglas.

zeldzaamheid: Vanwege de cultuurhistorische-, architectuurhistorische- en situationele waarde in relatie tot de gaafheid is er sprake van zeldzaamheid op lokaal niveau.