

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7528007
Aanvraagnaam	Beverdam Hoevelaken
Uw referentiecode	-
Ingediend op	27-03-2023
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	nieuwbouw van 36 sociale huurappartementen ter van vervanging van bestaand sociale huurblok
Opmerking	Het ontwerp is eerder in een vooroverleg met de stedenbouwkundige van de gemeente Nijkerk en de welstandscommissie besproken.
Gefaseerd	Ja, fase 1
Gerelateerde aanvraag/melding:	7690743
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	ntb
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Nijkerk
Bezoekadres:	Kolkstraat 27 3861 AK Nijkerk
Postadres:	Postbus 1000 3860 BA Nijkerk
Telefoonnummer:	14 033
Faxnummer:	033 - 24 60 656
E-mailadres:	loketbwv@nijkerk.eu
Website:	www.nijkerk.eu
Contactpersoon:	Publiekswinkel

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Locatie

1 Adres

Postcode	3871CR
Huisnummer	2
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Beverdam
Plaatsnaam	Hoevelaken
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Beverdam 2 t/m 40

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	sloop en nieuwbouw binnen het bouwvlak van het vigerende bestemmingsplan
----------------------------------	--

Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

sloop van het huidige woningblok en nieuwbouw binnen het bouwvlak van het vigerende bestemmingsplan

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden? 0

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden? 0

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden? 0

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd? 36

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd? 0

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd? 0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

zie kleur- en materiaalstaat in de bijgevoegde stukken

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
ERDAM_OV_kleur--materiaalstaat_230322_pdf	M3H_BEVERDAM_OV_kleur-materiaalstaat_230322.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	27-03-2023	In behandeling
attegronden_gevels_-doorsnedes_230314_pdf	M3H_BEVERDAM_OV_plattegronden_gevels_doorsnedes_230314-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	27-03-2023	In behandeling
V_Principe_details_-fragmenten_230314_pdf	M3H_BEVERDAM_OV_Principe_details_fragmenten_-230314.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	27-03-2023	In behandeling
H_BEVERDAM_OV_woningaantallen_2303-14_pdf	M3H_BEVERDAM_OV_woningaantallen_230314.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	27-03-2023	In behandeling
2022109_BS-01_10032-3_pdf	2022109_BS-01_-100323.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	27-03-2023	In behandeling
2022109_BS-02_10032-3_pdf	2022109_BS-02_-100323.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	27-03-2023	In behandeling
2022109_BS-03_10032-3_pdf	2022109_BS-03_-100323.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	27-03-2023	In behandeling
2022109_BS-04_10032-3_pdf	2022109_BS-04_-100323.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	27-03-2023	In behandeling
2022109_BS-05_10032-3_pdf	2022109_BS-05_-100323.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	27-03-2023	In behandeling
2022109_BS-06_10032-3_pdf	2022109_BS-06_-100323.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	27-03-2023	In behandeling
2022109_BS-07_10032-3_pdf	2022109_BS-07_-100323.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	27-03-2023	In behandeling
2022109_BS-08_10032-3_pdf	2022109_BS-08_-100323.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	27-03-2023	In behandeling
2022109_BS-09_10032-3_pdf	2022109_BS-09_-100323.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	27-03-2023	In behandeling
2109BR001_36_app_Beverdam_Hoevelaken_pdf	2022109BR001_36 app Beverdam Hoevelaken.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	27-03-2023	In behandeling
61222376-FA-1A_pdf	61222376-FA-1A-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	27-03-2023	In behandeling
ocumentenlijst_2022-109_Bestek_100323_pdf	Documentenlijst 2022109_Bestek_100323.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	27-03-2023	In behandeling
erdam_2_Warmteverlies_-_Ventilatie_C_pdf	Beverdam 2 Warmteverlies - Ventilatie C.pdf	Energiezuinigheid en milieu	27-03-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
31372_Installatietekening_E00_.pdf	31372_Installatietekening_E00-.pdf	Energiezuinigheid en milieu	27-03-2023	In behandeling
31372_Installatietekening_E01_en_E02_.pdf	31372_Installatietekening_E01 en E02.pdf	Energiezuinigheid en milieu	27-03-2023	In behandeling
allatietekening_TR--Woning_A_Inventum_.pdf	31372_Installatietekening_TR-Woning A Inventum.pdf	Energiezuinigheid en milieu	27-03-2023	In behandeling
allatietekening_TR--Woning_B_Inventum_.pdf	31372_Installatietekening_TR-Woning B Inventum.pdf	Energiezuinigheid en milieu	27-03-2023	In behandeling
allatietekening_TR--Woning_C_Inventum_.pdf	31372_Installatietekening_TR-Woning C Inventum.pdf	Energiezuinigheid en milieu	27-03-2023	In behandeling
Beverdam_Nieuwbouw_-2023-03-20_165429_.pdf	uniec3_Beverdam Nieuwbouw_2023--03-20_165429.pdf	Energiezuinigheid en milieu	27-03-2023	In behandeling
556_E125235A0D09456-7BA4575D5540468-BD_.pdf	132955556_E125-235A0D094567BA4-575D5540468BD.pdf	Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen	27-03-2023	In behandeling
736_46E4EB65EE-D542AB9187BE07B-1FD579C_.pdf	161565736_46E4-EB65EED542AB918-7BE07B1FD579C.pdf	Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen	27-03-2023	In behandeling
066_5E890FA3731F44B-D9DFE587458676F-38_.pdf	197242066_5E89-0FA3731F44BD9DF-E587458676F38.pdf	Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen	27-03-2023	In behandeling
772_AF6407E21FA345F-DAFF7886A981EDD-EB_.pdf	198100772_AF64-07E21FA345FDAFF-7886A981EDDEB.pdf	Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen	27-03-2023	In behandeling
535_97F04E6F67A54B5-0BF89F96BCE06E6-FF_.pdf	205940535_97F0-4E6F67A54B50BF8-9F96BCE06E6FF.pdf	Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen	27-03-2023	In behandeling
840_E865E594210D4AF-39AB64C78B61E1C-BD_.pdf	217484840_E865-E594210D4AF39AB-64C78B61E1CBD.pdf	Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen	27-03-2023	In behandeling
386_7AEE2D0EC7-B4415ABA6468E34-D8420C0_.pdf	237440386_7AEE-2D0EC7B4415ABA6-468E34D8420C0.pdf	Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen	27-03-2023	In behandeling
818_F9E83D1DBC-EE4DCDA7561534B-D97986E_.pdf	242389818_F9E8-3D1DBCCE4D-CDA7561534BD979-86E.pdf	Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen	27-03-2023	In behandeling
427_FA83113CE2-4A4DC7B8493FC6D-85BDA80_.pdf	269797427_FA83-113CE24A4DC7B84-93FC6D85BDA80.pdf	Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen	27-03-2023	In behandeling
417_764AA529040F41D-1B5D45AEFF59A32-53_.pdf	290342417_764A-A529040F41D1B5D-45AEFF59A3253.pdf	Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen	27-03-2023	In behandeling
713_55FF642E47D5445-3B32A6D49D21B1E-F3_.pdf	292268713_55FF-642E47D54453B32-A6D49D21B1EF3.pdf	Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen	27-03-2023	In behandeling
985_8A9F6AD46FD44F4-DABC0F80AEF4A47-3A_.pdf	425676985_8A9F-6AD46FD44F4DABC-0F80AEF4A473A.pdf	Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen	27-03-2023	In behandeling
523_AE947EE963C34E6-99BA7DE62B135F3-48_.pdf	426648523_AE94-7EE963C34E699BA-7DE62B135F348.pdf	Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen	27-03-2023	In behandeling
961_F0254BB4D385469-3BF6671FD5BCA47-72_.pdf	438660961_F025-4BB4D3854693BF6-671FD5BCA4772.pdf	Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen	27-03-2023	In behandeling
958_4C4430880C5849C-D8D21B5126089CD-55_.pdf	468016958_4C44-30880C5849CD8D2-1B5126089CD55.pdf	Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen	27-03-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
537_E6E046D29B884AA-9B49BD902A664F8-19_pdf	512809537_E6E0-46D29B884AA9B49-BD902A664F819.pdf	Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen	27-03-2023	In behandeling
661_41172C3C0A-AD42DDBFAC1F1B1-49BF1DF_pdf	519416661_4117-2C3C0AAD42-DDBFAC1F1B149BF-1DF.pdf	Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen	27-03-2023	In behandeling
908_77FCC5F76F9741C-BB06F5BD6D219E6-D5_pdf	520882908_77FC-C5F76F9741CBB06-F5BD6D219E6D5.pdf	Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen	27-03-2023	In behandeling
906_5A459BAE7507407-1AA84A9B20BBAEE-F6_pdf	551465906_5A45-9BAE75074071AA8-4A9B20BBAEEF6.pdf	Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen	27-03-2023	In behandeling
013_D11D36B7AD-304EA1811656712-2B0403F_pdf	576304013_D11D-36B7AD304EA1811-6567122B0403F.pdf	Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen	27-03-2023	In behandeling
367_0BC24933C4A6412-9AD081D065A8CB8-36_pdf	598272367_0BC2-4933C4A64129AD0-81D065A8CB836.pdf	Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen	27-03-2023	In behandeling
925_D9B9F3CA7E09478-99F563A81C0DCE2-02_pdf	653342925_D9B9-F3CA7E0947899F5-63A81C0DCE202.pdf	Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen	27-03-2023	In behandeling
636_91FC1BE1A971400-9BC9FFF09EB9613-C3_pdf	667300636_91FC-1BE1A9714009BC9-FFF09EB9613C3.pdf	Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen	27-03-2023	In behandeling
476_94AB428A87274CC-5BF4E9E6814FD6E-EF_pdf	702394476_94AB-428A87274CC5BF4-E9E6814FD6EEF.pdf	Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen	27-03-2023	In behandeling
166_ABAA26FE21514B1-091750EC9CED833-57_pdf	739389166_ABAA-26FE21514B10917-50EC9CED83357.pdf	Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen	27-03-2023	In behandeling
983_043708B2DB284FD-A906B501231AC36-B9_pdf	745308983_0437-08B2DB284FDA906-B501231AC36B9.pdf	Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen	27-03-2023	In behandeling
586_C89C6E3F440342D-685D66930ABF9F4-66_pdf	799581586_C89C-6E3F440342D685D-66930ABF9F466.pdf	Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen	27-03-2023	In behandeling
113_12D6426330944C6-0BC228C8FA7756D-8F_pdf	808012113_12D6-426330944C60BC2-28C8FA7756D8F.pdf	Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen	27-03-2023	In behandeling
978_7C2678F757BF4A0-BAC0C0532C5DC7F-99_pdf	828367978_7C26-78F757BF4A0BAC0-C0532C5DC7F99.pdf	Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen	27-03-2023	In behandeling
797_8DF09696B547495-1A5BE16DCF19248-A9_pdf	871914797_8DF0-9696B5474951A5B-E16DCF19248A9.pdf	Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen	27-03-2023	In behandeling
309_3276FF194D44424-282B8CD7EF8719C-02_pdf	885201309_3276-FF194D44424282B-8CD7EF8719C02.pdf	Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen	27-03-2023	In behandeling
264_32F9B4E660D64F5-A983227DC3C8D3C-16_pdf	911179264_32F9-B4E660D64F5A983-227DC3C8D3C16.pdf	Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen	27-03-2023	In behandeling
686_E2371D7C2E-E94CB18A8BE9EF9-7010CB8_pdf	912553686_E237-1D7C2EE94CB18A8-BE9EF97010CB8.pdf	Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen	27-03-2023	In behandeling
071_F79DA31B0C-7E4C7BBD245A2BC-4EC414C_pdf	915233071_F79D-A31B0C7E4C7BBD2-45A2BC4EC414C.pdf	Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen	27-03-2023	In behandeling
151_DBF99EBE53-B04AAC953E0382F-1FE3E54_pdf	917082151_DBF9-9EBE53B04AAC953-E0382F1FE3E54.pdf	Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen	27-03-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
010_662C190712AA45F-58EF44F70AF9FA7-D0.pdf	966388010_662C-190712AA45F58EF-44F70AF9FA7D0.pdf	Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen	27-03-2023	In behandeling
bouwbesluittoets-Beverdam_def_230209	bouwbesluittoets-Beverdam def 1.1_230209.pdf	Anders	27-03-2023	In behandeling
iES_BEVERDAM_V-enG_230323	iES_BEVERDAM_V-enG_230323-.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	27-03-2023	In behandeling
M3H_BEVERDAM_O-V_AANVULLING_welstand.pdf	M3H_BEVERDAM_O-V_AANVULLING_welstand.pdf	Welstand	27-03-2023	In behandeling
M3H_BEVERDAM_O-V_impressies_23-0309.pdf	M3H_BEVERDAM_O-V_impressies_23-0309.pdf	Welstand	27-03-2023	In behandeling