

Adviesrecht gemeenteraad en participatie bij buitenplanse omgevingsplanactiviteiten

LIJST

De onderstaande lijsten bevatten de categorieën van gevallen waarin het college de gemeenteraad om bindend advies vraagt op grond van art. 16.15a onder b Omgevingswet (hierna: Ow) bij buitenplanse omgevingsplanactiviteiten, en wanneer de gemeenteraad participatie verplicht stelt op grond van art. 16.55 lid 7 Ow bij buitenplanse omgevingsplanactiviteiten.

De categorieën zijn opgemaakt uit veelvoorkomende thema's. Per thema zijn gevallen aangewezen, soms voorzien van een drempelwaarde, waarbij de gemeenteraad om advies moet worden gevraagd of wanneer participatie verplicht wordt gesteld. Dit zijn veelal de grotere en complexere gevallen die vragen om zorgvuldigheid.

Let op

Adviesrecht en Participatie staan in de tabel naast elkaar benoemd, maar het betreft twee totaal verschillende instrumenten die ook voor verschillende doeleinden kunnen worden ingezet. De kolommen moeten dus los van elkaar gelezen worden.

Evaluatie

De lijsten kunnen te allen tijde worden aangepast. Zodoende kan op ieder gewenst moment een evaluatie en zo nodig een aanpassing van de lijst plaatsvinden.

LIJSTEN BINDEND ADVIES EN VERPLICHTE PARTICIPATIE

1. Woningen	Adviesrecht	Participatie
1.1.	Het toevoegen van 14 of meer woningen (appartementen/wooneenheden) binnen bestaand stedelijk gebied, tenzij reeds een stedenbouwkundig plan is vastgesteld door de gemeenteraad	Het toevoegen van een of meerdere woningen/wooneenheden
1.2	Het toevoegen van experimenten huisvesting voor arbeidsmigranten of huisvesting van kwetsbare groepen (zoals daklozen, (ex)verslaafden, vluchtelingen, psychisch kwetsbare personen)	Het toevoegen van experimenten huisvesting voor arbeidsmigranten of huisvesting van kwetsbare groepen (zoals daklozen, (ex)verslaafden, vluchtelingen, psychisch kwetsbare personen)

2. Bedrijven	Adviesrecht	Participatie
2.1.	Bij bedrijvigheid van categorie 3.2 of hoger in de bebouwde kom of op een bedrijventerrein als sprake is van: - oprichten; - veranderen; of - uitbreiden	Bij bedrijvigheid, detailhandel en horeca in de bebouwde kom of op een bedrijventerrein als sprake is van: - oprichten; - veranderen; of - uitbreiden
2.2.	Bij bedrijvigheid anders dan categorie 1 of 2 bedrijven, detailhandel en horeca in het buitengebied als sprake is van: - oprichten; - veranderen; of - uitbreiden boven de 5.000 m²	Bij bedrijvigheid, detailhandel en horeca in het buitengebied als sprake is van: - oprichten; - veranderen; of - uitbreiden boven de 5.000 m²
2.3	Bij een agrarisch bedrijf, niet zijnde een veehouderij als sprake is van: - oprichten; - uitbreiden van het bouwvlak boven de 2,5 ha - bij glastuinbouw bij uitbreiden van een bouwvlak boven de 3,5 ha waarvan meer dan 3 ha aan kassen - bij een overig agrarisch bedrijf bij uitbreiden van een bouwvlak boven de 1,5 ha	Bij een agrarisch bedrijf, niet zijnde een veehouderij als sprake is van: - oprichten; - uitbreiden van het bouwvlak boven de 2,5 ha - bij glastuinbouw bij uitbreiden van een bouwvlak boven de 3,5 ha waarvan meer dan 3 ha aan kassen - bij een overig agrarisch bedrijf bij uitbreiden van een bouwvlak boven de 1,5 ha
2.4	Bij een agrarisch bedrijf, zijnde een veehouderij als sprake is van: - oprichten; - een diersoort die niet is toegestaan op grond van het omgevingsplan; - bij vergroting van het bouwvlak boven de 1,5 ha	Bij een agrarisch bedrijf, zijnde een veehouderij als sprake is van: - oprichten; - een diersoort die niet is toegestaan op grond van het omgevingsplan; - bij vergroting van het bouwvlak boven de 1,5 ha

3. Antenne	Adviesrecht	Participatie
3.1.	Het oprichten of veranderen van een antenne-installatie hoger dan 40 m	Het oprichten of veranderen van een antenne-installatie, ongeacht de hoogte

4. Recreatie	Adviesrecht	Participatie
4.1.	Projecten ten behoeve van intensieve recreatie, zoals recreatieterreinen, campings vanaf 25 kampeermiddelen, vakantieparken, zwemplassen en dergelijke, inclusief de daarbij behorende voorzieningen	Projecten ten behoeve van recreatie voor zover op grond van het omgevingsplan niet toegestaan
4.2.	Projecten ten behoeve van recreatie voor zover niet mogelijk op basis van vastgestelde kaders (zoals Visie Vrijtijdseconomie Deurne 2030)	Projecten ten behoeve van recreatie voor zover op grond van het omgevingsplan niet toegestaan

5. Energie	Adviesrecht	Participatie
5.1.	Het realiseren van één of meerdere windmolens van ten minste 15 meter hoogte	Het realiseren van één of meerdere windmolens, ongeacht de hoogte
5.2.	Het realiseren van weiden met zonnepanelen van buiten het bouwvlak groter dan 1.500 m ²	Het realiseren van weiden met zonnepanelen buiten het bouwvlak, ongeacht de oppervlakte
5.3.	Het opwekken en/of opslag van andere vormen van energie en/of transport voor zover dat een gemeentelijke bevoegdheid betreft	Het opwekken en/of opslag van andere vormen van energie en/of transport voor zover dat een gemeentelijke bevoegdheid betreft

6. Multi	Adviesrecht	Participatie
6.1.	Het realiseren van sportinfrastructuur, waaronder sportparken, zwembadaccommodaties en sporthallen	Het realiseren van sportinfrastructuur, waaronder sportparken, zwembadaccommodaties en sporthallen
6.2.	Het realiseren of wijzigen van grootschalige maatschappelijke voorzieningen, zoals een multifunctionele accommodatie (MFA) of multifunctioneel centrum (MFC)	Het realiseren of wijzigen van grootschalige maatschappelijke voorzieningen, zoals een multifunctionele accommodatie (MFA) of multifunctioneel centrum (MFC)

7. Infra	Adviesrecht	Participatie
7.1.	Het aanleggen/bouwen van grootschalige infrastructurele (kunst)werken, zoals nieuwe wegen, rotondes, snelfietsroutes, spoortunnels of viaducten	Het aanleggen/bouwen van grootschalige infrastructurele (kunst)werken, zoals nieuwe wegen, rotondes, snelfietsroutes, spoortunnels of viaducten

8. Natuur en water	Adviesrecht	Participatie
8.1.	Water- en natuurontwikkelingen van minimaal 5.000 m ²	Water- en natuurontwikkelingen ongeacht het oppervlakte

9. Gevoelige onderwerpen	Adviesrecht	Participatie
9.1.	Indien - naar mening van het college of de gemeenteraad - sprake is van maatschappelijke onrust of anderszins politiek gevoelige initiatieven	Indien - naar mening van het college of de gemeenteraad - sprake is van maatschappelijke onrust of anderszins politiek gevoelige initiatieven

10. Monumenten	Adviesrecht	Participatie
10.1.	Objecten of structuren die op basis van de erfgoedwet als monument zijn aangewezen	Objecten of structuren die op basis van de erfgoedwet als monument zijn aangewezen
10.2.	Objecten of structuren die op andere wijze door de gemeenteraad als beschermenswaardig zijn aangewezen vanwege het bezit van (cultuur)historische waarde	Objecten of structuren die op andere wijze door de gemeenteraad als beschermenswaardig zijn aangewezen vanwege het bezit van (cultuur)historische waarde