

Labordus PIB B.V.
T.a.v. de heer M LABORDUS
Het Wedde 69
2253 RC Voorschoten

Gemeente Leiden
Bezoekadres Stadskantoor
Bargelaan 190
Postadres Postbus 9100
2300 PC LEIDEN
Telefoon 14071
Contact www.leiden.nl/contact
Website www.leiden.nl/gemeente

Datum 21 oktober 2022
Ons kenmerk Z/22/3450102 / 7312151 OLO
Onderwerp informatie voortgang aanvraag en verzoek aanvullende informatie
Herensingel 7 A
Binnenkomst 10 oktober 2022

Contactpersoon Mw. D. Meijer-Gumbs
Telefoonnummer 0643490606
Verzonden 25 oktober 2022

Geachte heer Labordus,

Op 10 oktober 2022 hebben wij uw aanvraag ontvangen waarbij een omgevingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) wordt gevraagd voor de locatie Herensingel 7 A , voor het verbouwen van de bovenwoningen. Deze aanvraag bestaat uit de volgende activiteit(en):

- Het bouwen van een bouwwerk.

Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/22/3450102.

Op basis van de door u ingediende gegevens blijkt dat wij de bevoegde instantie zijn om te beslissen op uw aanvraag. De behandeling van uw aanvraag vindt plaats op basis van de reguliere procedure met een standaard termijn van maximaal 8 weken. De beslistermijn kan eventueel met een termijn van maximaal 6 weken worden verlengd.

Over de voortgang van de behandeling van uw aanvraag delen wij u het volgende mee.

Ontvankelijkheid

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan de daarvoor geldende indieningvereisten, zoals deze zijn opgenomen in de Regeling omgevingsrecht (Mor). De conclusie is dat de verstrekte gegevens en bescheiden onvoldoende zijn voor de beoordeling van de aanvraag of voor de voorbereiding van de beschikking. Wij verzoeken u de volgende gegevens in te dienen.

2.1a Indieningvereisten vanwege de activiteit bouwen

Ten behoeve van toetsing aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012:

Uit het oogpunt van veiligheid:

1. Graag duidelijkheid geven over welke van de wanden die verwijderd worden dragend zijn en/of een stabiliserende functie hebben.

2. Indien er dragende wanden of stabiliteitswanden verwijderd worden graag een constructieve hoofdopzet van de constructie aan leveren.

Uit het oogpunt van gezondheid:

3. De ventilatievoorzieningen van ruimten graag ook op een geveltekening aangeven (het lijkt er nu op dat de bestaande ramen geen ventilatievoorzieningen hebben).

Uit het oogpunt van energiezuinigheid en milieu:

4. De thermische eigenschappen van de toegepaste uitwendige scheidingsconstructie van de nieuwe dakkapel (Rc-waarde);

Ten behoeve van de toetsing aan het bestemmingsplan of de beheersverordening, en, voor zover van toepassing, de stedenbouwkundige voorschriften van de bouwverordening:

5. Bouwkundige plattegrond van de derde verdieping/vliering,
6. Het lijkt vanaf de luchtfoto's of de bestaande dakkapel ter hoogte van de tweede verdieping breder is dan nu getekend, kunt u deze maatvoering nagaan en eventueel op tekening aanpassen.
7. Ook kan ik van de genoemde buitenruimte ter hoogte van de tweede verdieping geen gegevens bij ons vinden en lijkt het erop dat deze nooit is vergund. Heeft u gegevens waaruit blijkt dat deze buitenruimte eerder is vergund? Kan ik deze aanvraag opvatten als een verzoek om deze buitenruimte alsnog vergund te krijgen? Of zal de bestaande deur voorzien worden van een Frans balkon oid?

Onderbreken beslistermijn

Omdat uw aanvraag niet compleet is wordt op grond van het bepaalde in artikel 4:15 van de Algemene wet bestuursrecht de wettelijke beslistermijn onderbroken vanaf de dag van verzenden van deze brief. De beslistermijn gaat weer lopen op de dag waarop de gevraagde gegevens zijn ontvangen.

De ontbrekende gegevens dienen uiterlijk binnen vier weken na verzending van deze brief in ons bezit te zijn. Uw aanvraag kan op grond van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht buiten behandeling worden gesteld als wij de gevraagde gegevens niet binnen genoemde termijn hebben ontvangen. U dient de nadere gegevens in te dienen op dezelfde wijze als waarop de aanvraag om omgevingsvergunning is ingediend. Dit kan óf via OmgevingsLoketOnline (OLO), of in papieren versie aan het college van B en W, ter attentie van het team omgevingsvergunningen.

Nadere informatie

Voor informatie en vragen kunt u terecht bij de gemeente Leiden, bereikbaar op maandag t/m vrijdag van 08.30 tot 17.00 uur, of u kunt via het contactformulier <https://gemeente.leiden.nl/contact-en-openingstijden/> een vraag stellen.

Deze brief is in een automatisch bestand aangemaakt en daarom niet ondertekend.