

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder**Omgevingsvergunning Katshoek, Heer Bokelweg 125****Ons kenmerk:** 2307799 - 5262289**Betreft:** Besluit hogere waarden Wet
geluidhinder Katshoek, Heer Bokelweg 125**Bijlagen:** 1**Datum:** 19 oktober 2023**1. Aanleiding**

In verband met omgevingsvergunning Katshoek, Heer Bokelweg 125 waarbij van het bestemmingsplan Agniesebuurt wordt afgeweken dienen hogere waarden te worden vastgesteld voor woningen aan de Heer Bokelweg 125. De locatie staat op kaart vermeld in de bijlage bij het akoestisch onderzoek.

2. Onderzoek

Het besluit is gebaseerd op het akoestisch onderzoek van ZRi van 28 augustus 2023 kenmerk HKR2101R001.

In het onderzoek is berekend wat de geluidbelasting is van wegverkeer en spoorwegverkeer. Aan de geluidsnormen voor de andere wettelijke bron(nen) wordt voldaan. In het onderzoek wordt aangegeven welke maatregelen worden genomen om de geluidsbelasting te beperken en op welke wijze aan het Ontheffingsbeleid van de gemeente Rotterdam wordt voldaan. In verband hiermee en in verband met de goede ruimtelijke onderbouwing van In verband met omgevingsvergunning Katshoek, Heer Bokelweg 125 waarbij van het bestemmingsplan Agniesebuurt wordt afgeweken dienen hogere waarden te worden vastgesteld voor woningen aan de Heer Bokelweg 125.

In het onderzoek is ook aandacht besteed aan de niet-wettelijke bronnen wegverkeer op 30 km/u wegen en tramverkeer. Ook wordt ingegaan op de geluidbelasting buiten de wettelijke zones.

Het akoestisch onderzoek ligt bij dit besluit ter inzage.

Uit het rapport blijkt dat de geluidsbelasting bij de verschillende locaties hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting, maar niet hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend.

3. Overweging

Het akoestisch rapport voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en geeft voldoende informatie over de akoestische situatie. In het rapport wordt een motivering gegeven voor de aangevraagde hogere waarden. Deze staat hieronder weergegeven.



Maatregelen

Volgens het ontheffingsbeleid moet onderzoek gedaan worden naar maatregelen die toegepast kunnen worden om de geluidbelasting op woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen te beperken. Daarbij geldt een volgorde van de toe te passen maatregelen:

- Bronmaatregelen;
- overdrachtsmaatregelen;
- gevelmaatregelen.

Wegverkeer

De ten hoogste toelaatbare waarde voor woningen en geluidgevoelige gebouwen is 48 dB. Een te verlenen hogere waarde mag voor woningen in stedelijk gebied niet hoger zijn dan 63 dB.

De geluidsbelasting van:

- Heer Bokelweg 125 op de planlocatie bedraagt ten hoogste 58,5 dB.

Bronmaatregelen

Om het geluidniveau ten gevolge van wegverkeer terug te dringen kan er geluidreducerend asfalt worden toegepast, zoals bijvoorbeeld ZOAB. Met behulp van het opgestelde rekenmodel blijkt echter dat het toepassen van tweelaags ZOAB de maximale geluidbelasting ten gevolge van de Heer Bokelweg circa 5 dB afneemt, waardoor de voorkeurswaarde nog steeds wordt overschreden. Een dusdanig wegdek is tevens duurder in zowel aanleg als onderhoud dan de toegepaste 'traditionele' wegdekverharding. Zodoende is het niet wenselijk om een deze maatregel toe te passen.

Snelheidsverlaging heeft een direct effect op de geluidemissie van wegverkeer. Bij het terugbrengen van de maximumsnelheid op de Heer Bokelweg van 50 km/uur naar 30 km/uur daalt de maximale geluidbelasting met 2 tot 3 dB, waardoor de voorkeurswaarde nog steeds wordt overschreden. Het toepassen van de genoemde snelheidsbeperking leidt tot bezwaren van vervoerskundige aard.

Overdrachtsmaatregelen

Geluidschermen kunnen worden toegepast wanneer er een hoge geluidreductie dient te worden gerealiseerd. Doordat het gebouw echter direct aan de weg grenst en zich in een binnenstedelijke omgeving bevindt is een dusdanige maatregel vanuit esthetisch oogpunt en verkeersveiligheid (het zicht wordt ernstig beperkt) niet wenselijk.

Gevelmaatregelen

Omdat het treffen van maatregelen niet afdoende is om te kunnen voldoen aan de geluidsnormen van het Bouwbesluit zullen voorzieningen aan de gevel worden getroffen.

Spoorwegverkeer

De ten hoogste toelaatbare waarde voor woningen is 55 dB. Een te verlenen hogere waarde mag voor woningen niet hoger zijn dan 68 dB..

De geluidsbelasting van:

- Rotterdam-Dordrecht op de planlocatie bedraagt ten hoogste 57,5 dB.

Bronmaatregelen

Het nemen van bronmaatregelen zoals de reductie van het spoorwegverkeer op dit intensief gebruikte spoorwegtraject wordt niet opportuun geacht.



Overdrachtsmaatregelen

Geluidschermen kunnen worden toegepast wanneer er een hoge geluidreductie dient te worden gerealiseerd. Een geluidsscherm dicht bij de bebouwing is uit esthetisch oogpunt niet wenselijk.

Gevelmaatregelen

Omdat het treffen van maatregelen niet afdoende is om te kunnen voldoen aan de geluidsnormen van het Bouwbesluit zullen voorzieningen aan de gevel worden getroffen.

Cumulatie van geluid

Volgens de Wet geluidhinder mag cumulatie van geluid van de wettelijke bronnen niet leiden tot een onaanvaardbare geluidbelasting.

De hoogste gecumuleerde geluidbelasting is berekend op RP01a_C en bedraagt 64,3 dB. Deze waarde kan worden getypeerd als een matig tot slecht geluidsklimaat.

Geluidluwe gevel en buitenruimte

Volgens het ontheffingsbeleid dient iedere woning, waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld te beschikken over een geluidluwe gevel en indien aanwezig over een geluidluwe buitenruimte. Bij het bepalen of sprake is van een geluidluwe gevel en buitenruimte wordt ook gekeken naar niet wettelijke bronnen.

In het plan is bij een zeer beperkt aantal woningen geen geluidluwe gevel aanwezig, maar wel een gemeenschappelijke geluidluwe buitenruimte. In het plan ligt bij een aantal woningen de buitenruimte vanwege de vorm van het gebouw niet aan de geluidluwe gevel. Als alternatief is gekozen voor akoestisch glas, loggia's, gezamenlijke buitenruimte en een binnenwaarde van 33 dB of 35 dB.

Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen kan, voor de omgevingsvergunning Katshoek, Heer Bokelweg 125 waarbij wordt afgeweken van bestemmingsplan Agniesebuurt, onder voorwaarden hogere waarden als gevolg van wegverkeer en spoorwegverkeer worden verleend.

4. Besluit

Gelet op artikel 83 en 107 en 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Rotterdam hogere waarden vanwege wegverkeer en spoorwegverkeer onder de navolgende voorwaarden vast te stellen:

1. Geluidluwe gevel:

De woningen dienen te beschikken over een geluidluwe gevel en buitenruimte.

Indien een gemeenschappelijke buitenruimte wordt gemaakt dient deze te zijn gelegen aan de geluidluwe gevel.

2. Indeling woning:

Tenminste één slaapkamer dient aan de geluidluwe zijde te worden gesitueerd. Andere

geluidgevoelige ruimten dienen zoveel mogelijk aan de geluidluwe gevel te worden gesitueerd.



3. Andere voorwaarden:

Voor het beperkte aantal woningen dat niet aan het Ontheffingsbeleid kan voldoen, zijn alternatieve maatregelen uitgewerkt zoals akoestisch glas, geluidsluwe loggia's, een gezamenlijke geluidsluwe buitenruimte en/of een binnenwaarde van 33 dB danwel 35 dB.

Vast te stellen hogere waarden:

Voor rekenpunten, rekenhoogte en locaties: zie het akoestisch rapport.

Wegverkeer

Zoneplichtig wegverkeer: Heer Bokelweg				
Adres en kadastraal bekend	Bestemming/aantal	Rekenpunt	Rekenhoogte in m	hogere waarde in dB*
Heer Bokelweg 125	Zie bijlage 9 akoestisch rapport	RP01a_C RP02a_C	7,98	58,5

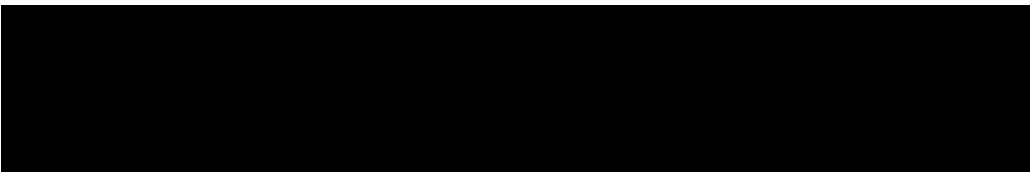
Railverkeer

Zoneplichtige spoorweg: Rotterdam-Dordrecht				
Adres en kadastraal bekend	Bestemming/aantal	Rekenpunt	Rekenhoogte in m	Hogere waarde in dB
Heer Bokelweg 125	Zie bijlage 10 akoestisch onderzoek	RP74_B	33,18	57,5

Andere wettelijke regelingen

Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bestemmingsplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

namens het college van burgemeester en wethouders van Rotterdam,



DCMR maakt gebruik van digitaal vaststellen, daarom ontbreekt een zichtbare handtekening



Procedure

Belanghebbenden kunnen tegen het vastgestelde besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een gemotiveerd en ondertekend bezwaarschrift indienen bij het College van burgemeester en wethouders, ter attentie van de Algemene Bezwaarschriftencommissie, Postbus 1011, 3000 BA te Rotterdam.

Belanghebbenden kunnen een voorlopige voorziening aanvragen bij de voorzieningenrechter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het verzoek om voorlopige voorziening schorst de werking van dit besluit niet.

Bijlage

Akoestisch onderzoek van ZRi van 28 augustus 2023, kenmerk HKR2101R001.

Afschrift

Een afschrift van dit besluit wordt verzonden naar:
Spoorweg: Prorail (Regio Randstad Zuid), info@prorail.nl