

Besluit Verlenen ontheffing

Datum
20 oktober 2023

Zaaknummer
2023-002686

Onderwerp
Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 12

Locatie
Ulftseweg 87 en Industrieweg te Silvolde

Gemeente
Oude IJsselstreek

Activiteit
Herontwikkeling bedrijfsterrein naar

Beste [REDACTED],

Hierbij ontvangt u een definitief besluit over bovengenoemde aanvraag betreffende een herinrichtingsproject waarbij verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming worden overtreden voor de gewone dwergvleermuis en de steenmarter. Wij verlenen u deze ontheffing.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de mitigerende maatregelen. Neem alle bijlagen goed door.

Besluit

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit definitieve besluit op www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen het besluit.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

20 oktober 2023

Zaaknummer

2023-002686

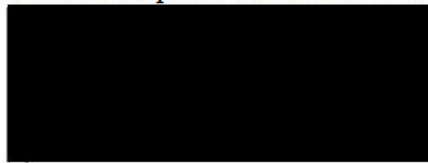
Blad

2 van 12

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummers inzage stukken:

03868349, 03868350, 03868351, 03868352, 03868353, 03868354, 04012205

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag 'bezwaarschrift' vermelden op de envelop en op de brief.

U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS.

Meer informatie vindt u op www.gelderland.nl/bezwaren en bij het Provincieloket 026 359 99 99.

Als u een bezwaarschrift indient, kunt u bij de rechter een verzoek indienen voor een voorlopige voorziening. Zie www.rechtspraak.nl.

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

Datum

20 oktober 2023

Zaaknummer

2023-002686

Blad

3 van 12

BIJLAGE 1 – TOELICHTING BESLUIT

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van bouwbedrijf HJ Klomps, Meniststraat 2, 7091 ZZ Dinxperlo, hierna te noemen de aanvrager, van 16 februari 2023 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 16 februari 2023 ontvingen wij een aanvraag van bouwbedrijf HJ Klomps voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en het opzettelijk verstoren van vleermuizen en artikel 3.10 lid 1b voor het beschadigen of vernielen van vaste voortplantings- of rustplaatsen van de steenmarter.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van de in de wet genoemde belangen van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten en in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden en het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 2 oktober 2023 hebben wij per e-mail om aanvullende gegevens verzocht. Hierop hebben wij op 19 oktober 2023 de aanvullende gegevens ontvangen.

Deze aanvraag is nog niet getoetst aan het gebiedendeel zoals neergelegd in hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming. Naar aanleiding van de uitspraak 'Porthos' van 2 november 2022 (ECLI:NL:RVS:2022:3159) mag de zogenoemde partiële bouwvrijstelling niet langer toegepast worden, waardoor effecten van stikstofdepositie als gevolg van de aanlegfase niet langer vergunningvrij zijn. Mogelijk zijn er door het project/de werkzaamheden ook effecten (van stikstof) op een Natura 2000-gebied en is hier ook een vergunning Wnb voor nodig. Indien dit het geval is, dient de aanvrager deze ook bij de provincie aan te vragen. Voor meer informatie over stikstof kunt u de website van BIJ12 (www.bij12.nl) het onderwerp "Stikstof en Natura 2000" raadplegen.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 3.8 lid 1 en lid 5 en 3.10 lid 2 van de Wet natuurbescherming

Datum
20 oktober 2023

Zaaknummer
2023-002686

Blad
4 van 12

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan bouwbedrijf HJ Klomps, Meniststraat 2, 7091 ZZ Dinxperlo;

voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1.

Tabel 1 Soorten, verboden en belangen

Soort	Verbod		Belang
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren	A
	Artikel 3.5 lid 4	Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	
Steenmarter	Artikel 3.10 lid 1b	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	A, B

Belang:

A. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

B. Artikel 3.10 lid 2 onder a van de Wnb: in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden of van kleinschalige bouwactiviteiten, met inbegrip van het daarop volgende gebruik van het gebied of het gebouwde

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor het plangebied zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 15 oktober 2026 zijn uitgevoerd¹.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en belangen zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder neemt direct contact op met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2023-002686.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.

¹ Indien de werkzaamheden nog niet zijn afgerond op de genoemde einddatum, dient minimaal 26 weken vóór de einddatum een verlenging te worden aangevraagd via e-mailadres post@gelderland.nl onder vermelding van het zaaknummer.

Datum

20 oktober 2023

Zaaknummer

2023-002686

Blad

5 van 12

7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2023-002686.
9. Voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2023-002686.
10. De voorgenomen werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige² op het gebied van vleermuizen en de steenmarter.
11. Voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2023-002686. In de opdrachtbevestiging wordt een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige vermeld.
12. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de ontheffinghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens worden er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en wordt door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct overhandigd.
13. Het logboek wordt door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden waarbij ecologische begeleiding nodig was aan de provincie Gelderland verstrekt via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van 2023-002686.

Soortspecifieke voorschriften

14. Als na 1 april 2026 nog verstorende werkzaamheden plaatsvinden zonder dat hiervoor in een eerder stadium ongeschikt is gemaakt, dient een actualisatie van het ecologisch onderzoek uit 2022 plaats te vinden.

² De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt ecologie, natuurbeheer of vergelijkbaar; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij een werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

15. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing worden uitgevoerd.
16. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elk geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
17. Voor het ongeschikt maken voor vogels of vleermuizen mogen geen zelf-expanderende vulmiddelen (zoals purschuim) worden gebruikt om gaten dicht te zetten en geen netten of andere materialen worden toegepast waarin ze verstrikt kunnen raken.
18. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen aanwezige broedgevallen van algemene broedvogels buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.
19. De voorgeschreven voorzieningen zoals beschreven in tabel 3 moeten conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12 geplaatst worden (hoogte, expositie, etc.). De ontheffinghouder ziet erop toe dat de voorzieningen duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven.

Gewone dwergvleermuis

20. Alle te slopen bebouwing wordt voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient de juiste methode van ongeschikt maken te bepalen. Bij voorkeur dienen hoeken van te slopen bebouwing verwijderd te worden en gaten van minimaal 0,75 bij 0,75 meter om de 4 meter in de spouw gemaakt te worden. Dakbedekking, dakbeschot, gevelbetimmering, boeiboorden, muurplaten en kozijnen dienen zoveel mogelijk handmatig verwijderd te worden. Waar nodig kan de bebouwing met bouwlampen sterk verlicht worden.
21. Er mag alleen ongeschikt gemaakt worden in het actieve seizoen van vleermuizen, lopend van 1 april tot 1 november en niet in de kwetsbare kraamperiode (niet tussen 1 mei en 15 juli). Het ongeschikt maken moet maximaal 2 weken voor de werkzaamheden worden uitgevoerd. Echter tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden moeten wel minimaal 3 dagen zitten waarop het weer bij zonsondergang geschikt is geweest voor vleermuizen; minimaal 10 graden Celsius, weinig wind (< 5 Bft) en droog. Na deze drie dagen moet nogmaals met een avondcontrole door een vleermuisdeskundige, en bij geschikt weer voor vleermuizen, gecontroleerd worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode moeten plaatsvinden, moet het ongeschikt maken en deze controle tussen 15 september en 1 november worden uitgevoerd.
22. Indien bij de controleronde uitvliegende vleermuizen worden waargenomen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de verblijfplaatsen ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle worden uitgevoerd of de vleermuizen echt vertrokken zijn, zoals omschreven bij voorschrift 21. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen uitvliegende vleermuizen meer worden waargenomen.
23. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, wordt het werk ter plaatse stopgezet totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. De ecologisch deskundige wordt hierbij geraadpleegd. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, moet contact opgenomen worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.

Datum

20 oktober 2023

Zaaknummer

2023-002686

Blad

7 van 12

24. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening wordt gehouden met de gewenningsperiode. De kasten moeten duurzaam in stand gehouden worden. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.
25. De locaties van de permanente voorzieningen worden uiterlijk 31 januari 2024 verstrekt aan de provincie Gelderland via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van 2023-002686.
- Steenmarter*
26. Als alternatief leefgebied voor de steenmarter worden enkele struwelen en takkenhopen en -rillen in het plangebied gerealiseerd. Het struweel en de takkenril dienen over de gehele lengte minimaal 1 m breed en 1 m hoog te zijn. De takkenhopen hebben elk een minimale diameter van 1,5 m.
27. Als tijdelijk alternatief leefgebied gedurende de werkzaamheden worden de te verwijderen takkenhopen verplaatst naar het te behouden bosje waar de steenmarterkasten geplaatst worden.
28. De kap van bomen en het rooien van struweel wordt op een stapvoets tempo in één richting uitgevoerd, zodat de steenmarter de kans krijgt om te vluchten. Na deze werkzaamheden, dient het werkterrein minimaal een week vrij gehouden te worden van een dikke strooisellaag of een hoge kruidlaag (> 10 cm) en tak- en stamhout, voordat ter plaatse grondwerkzaamheden worden uitgevoerd. De werkzaamheden mogen niet aanvangen in een vorstperiode of met langdurige regenval.

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG**Project**

De aanvrager is voornemens een bedrijfsterrein te herinrichten. Op het terrein zijn meerdere zeecontainers, kapschuren met stallingsplaatsen voor caravans aanwezig en verspreid over het terrein staan bouwmaterialen. Er is een braakliggend terrein aanwezig bestaande uit een strak gazon omkaderd met een hekwerk. Daarnaast is een groter perceel waar een deel met bomen staat met stenenhopen en een veld bestaand uit ruigte met liggend dood hout, bramenstruiken en takkenhopen. Deze worden alle verwijderd en het terrein wordt bouwrijp gemaakt. In de nieuwe situatie worden 39 woningen in de vorm van twee-onder-één-kapwoningen en rijwoningen gerealiseerd. Zie figuur 1 van bijlage 2 voor de locatie van het projectgebied en figuur 2 voor de nieuwe situatie.

In het bij de aanvraag toegevoegde projectplan 'Activiteitenplan Ulftseweg 87 en Industrieweg Silvolde' (Econsultancy, 2023) zijn opgenomen:

- Het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
- Een effectbeoordeling van het project;
- De te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
- Alternatievenafweging;
- Onderbouwing wettelijk belang;
- Beoordeling staat van instandhouding.

Datum

20 oktober 2023

Zaaknummer

2023-002686

Blad

8 van 12

In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden

Er heeft een ecologisch onderzoek plaatsgevonden naar vleermuizen, huismussen en (kleine) marterachtigen in 2022.

De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van het op dat moment vigerende vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus (NGB), de kennisdocumenten van BIJ12 en de handreiking Kleine marters van werkgroep Kleine Marterachtigen.

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling

Aangetroffen soorten	Aantal aangetroffen verblijfplaatsen	Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden
Huismus	Nesten zijn alleen buiten het plangebied aangetroffen.	Geen.
Gewone dwergvleermuis	Twee zomerverblijfplaatsen in het plangebied. Drie paarverblijfplaatsen buiten het plangebied.	Twee zomerverblijfplaatsen.
Steenmarter	Er is essentieel leefgebied vastgesteld en de takkenhopen kunnen gebruikt worden als vaste rust- en voortplantingsplaatsen.	Vaste rust- en voortplantingsplaats en essentieel leefgebied.
Overige dieren	Er zijn geen kleine marterachtigen vastgesteld. Er zijn eekhoorns waargenomen, maar vaste rust- en voortplantingsplaatsen ontbreken in het plangebied.	Geen.

Preventieve maatregelen

Er worden geen preventieve maatregelen voorgesteld. Omdat het een nieuwbouwproject is, doen wij een aanbeveling om natuurinclusief te bouwen waarin voorzieningen worden getroffen voor vogels en andere vleermuizen, zoals het plaatsen van vogelschroot vanaf de 3^{de} rij dakpan van onder en de kantpannen minimaal 2,5 cm te laten oversteken.

Mitigerende maatregelen

Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis en de steenmarter. De voorzieningen zijn / worden aangebracht conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12. In bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de tijdelijke en permanente voorzieningen opgenomen.

De voorgestelde mitigerende maatregelen voor de steenmarter is onvoldoende. In de aanvraag is aangegeven dat het alternatieve leefgebied voor de soort de nieuw in te richten tuinen van bewoners wordt. Het is onzeker of de tuinen daadwerkelijk geschikt zullen zijn als alternatief leefgebied. Daarom is de aanvrager akkoord gegaan met het realiseren van alternatief leefgebied in de vorm van struweel, takkenhopen en -rillen in het plangebied. Voor de specificaties van de afmetingen van deze groenelementen is een aanvullend voorschrift opgenomen.

Daarnaast moet alternatief leefgebied voor de steenmarter gerealiseerd worden waar de soort naartoe kan uitwijken tijdens de werkzaamheden. In het deel ten noorden van het plangebied waar de steenmarterkasten geplaatst worden moeten daarom de takkenhopen die in het plangebied verwijderd worden daarnaartoe verplaatst worden. Dit is ook als een aanvullend voorschrift opgenomen.

Datum

20 oktober 2023

Zaaknummer

2023-002686

Blad

9 van 12

Ten slotte is aangegeven dat het leefgebied buiten de voortplantingsperiode van de steenmarter tussen augustus en maart wordt verwijderd. Het ongeschikt maken van dit gebied dient te gebeuren door de kap van bomen en het rooien van struweel op een stapvoets tempo in één richting uit te voeren en het gebied vrij te houden van een hoge strooisellaag/kruidlaag en tak- en stamhout alvorens grondwerkzaamheden uit te voeren.

Omdat de bestaande bebouwing gesloopt gaat worden, heeft het de voorkeur om deze ongeschikt te maken door gaten in de spouw te maken. Deze zijn als aanvullende voorschriften opgenomen.

Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Tijdelijke mitigatie	Permanente mitigatie
Gewone dwergvleermuis	Er zijn acht vleermuiskasten (type VMT1 Unitura of vergelijkbaar) binnen 200 m van de huidige verblijfplaatsen geplaatst.	Er worden acht inmetsekkasten (type VMPPM1 of soortgelijks) in de nieuwbouwwoningen ingebouwd. De locaties worden nader bepaald en doorgegeven aan de provincie Gelderland.
Steenmarter	Tijdelijk leefgebied wordt gecreëerd door de te verwijderen takkenhopen te verplaatsen naar het gebied ten noorden van het plangebied waar de steenmarterkasten geplaatst worden.	Er worden 2 permanente steenmarterkasten (van Vivara) ten noorden van het plangebied geplaatst waar het groen behouden blijft. Er wordt alternatief leefgebied in de vorm van struweel, takkenhopen en -rillen in het plangebied gerealiseerd. Voor de specificaties van de afmetingen van deze groenelementen is een aanvullend voorschrift opgenomen.

Beoordelingskader

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Wnb.

Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader

Toetsingskader	Beoordeling
Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project.	Ja
Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld.	Ja
De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd. Toelichting: voor de steenmarter wordt onvoldoende alternatief leefgebied gerealiseerd. De aanvrager is akkoord gegaan met het realiseren van struwelen, takkenhopen en -rillen in het plangebied.	Ja/nee
De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen bevredigend alternatief. Toelichting: er is onvoldoende beschreven op welke wijze het plangebied ongeschikt gemaakt wordt voor de gewone dwergvleermuis en de steenmarter. Er zijn daarom aanvullende voorschriften opgenomen. Wel wordt rekening gehouden met de kwetsbare periodes van de soorten.	Ja/nee
Het wettelijk belang waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd. Toelichting: Door het gebied te herontwikkelen naar nieuwbouwwoningen wordt een bijdrage geleverd aan het landelijk woningtekort.	Ja

Datum

20 oktober 2023

Zaaknummer

2023-002686

Blad

10 van 12

De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen. Toelichting: De voorgeschreven maatregelen voorzien in zowel tijdelijke als permanente voorzieningen voor de aangevraagde soorten. Hierdoor blijft het plangebied geschikt en beschikbaar tijdens en na de uitvoering van het project.	Ja
---	----

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verboden wordt de ontheffing verleend.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Datum
20 oktober 2023

Zaaknummer
2023-002686

Blad
11 van 12

BIJLAGE 2 – KAART PROJECTGEBIED



Figuur 1. Projectgebied (wit omkaderd).



Figuur 2 Nieuwe situatie van het projectgebied.

Datum
20 oktober 2023

Zaaknummer
2023-002686

Blad
12 van 12

BIJLAGE 3 – MITIGERENDE MAATREGELEN



Figuur 3 Locaties van de tijdelijke voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis en de permanente voorzieningen voor de steenmarter. De te verplaatsen takkenhopen worden naar de steenmarterkasten verplaatst.



Figuur 4 Het realiseren van alternatief leefgebied voor de steenmarter in het plangebied. Het struweel en de takkenril dienen over de gehele lengte minimaal 1 m breed en 1 m hoog te zijn. De takkenhopen hebben elk een minimale diameter van 1,5 m.