

Behoort bij beschikking van
Burgemeester en Wethouders
van Leiden

Wabo **Z/23/3572652**



Leiden

Retouradres: Postbus 9100, 2300 PC Leiden

Gemeente Leiden
Team Omgevingsvergunningen
Postbus 9100
2300 PC Leiden

Gemeente Leiden
Projectbureau
Bezoekadres Stadhuisplein 1
2311 EJ LEIDEN
Postadres Postbus 9100
2300 PC Leiden
Telefoon 14 071
Website www.leiden.nl/gemeente

Datum 1 september 2023

Behandeld door: R. Vermeulen

E-mail r.vermeulen@leiden.nl

- Bijlagen
1. Definitief Ontwerp Openbare Ruimte HOF36 (O&M, d.d. 24-7-2023);
 2. Rapport Bomen Effect Analyse (Terra Nostra, d.d. 21-5-2021);
 3. Verplantlijst (Stadsingenieurs, d.d. 31-8-2023);
 4. Verplanttekening (Stadsingenieurs, d.d. 24-8-2023).

Onderwerp Aanvraag omgevingsvergunning voor het verplanten van 8 bomen ten behoeve van project *HOF36* en *aanleg van de openbare ruimte*

Geachte heer/ mevrouw,

Momenteel vindt er nieuwbouw plaats in het kader van project HOF36 – onderdeel van de [Lammenschansdriehoek](#) – te Leiden, figuur 1 geeft de contouren van de openbare ruimte binnen het deelgebied weer. Na de bouw zal de openbare ruimte worden ingericht met o.a. het verleggen van de rijbaan aan de Kanaalweg om de verkeersontsluiting van onder andere HOF36 te waarborgen. Door de verlegging van de rijbaan dienen 8 bomen te worden verplant.



Figuur 1: Plangebied HOF36 tussen de Lammenschansweg en Kanaalweg met oranje gearceerd.

Kaderstellende beleidsstukken

De Lammenschansdriehoek wordt stap voor stap ontwikkeld naar een nieuwe stadswijk waar wonen, werken, studeren en recreëren samenkomen. Aan de basis voor deze transformatie staat de [Ontwikkelstrategie Lammenschansdriehoek](#) centraal, in 2019 stelde de gemeenteraad de geactualiseerde versie vast met als kenmerk RV 19.0040. In een later stadium werd vervolgens het [Bestemmingsplan HOF36](#) vastgesteld (RV 21.0074). Bovengenoemde beleidsstukken zijn daarmee kaderstellend voor deze vergunningsaanvraag.

In de toelichting van het bestemmingsplan en het raadsvoorstel is expliciet opgenomen dat er bomen gekapt moeten worden voor het plangebied en voor de ontsluiting van de Lammenschansstrip op de Kanaalweg en dat deze worden gecompenseerd, conform de Verordening voor de fysieke leefomgeving Leiden 2020. In de eerdere vergunningsaanvraag voor het kappen van 27 vergunningsplichtige bomen en het verplanten van 1 boom, met kenmerk Z/21/3330630 OLO 6552769, is al aangegeven dat er bomen worden voorbereid op verplanting. Op die voorbereide bomen heeft deze vergunningsaanvraag betrekking.

Ontwerpverantwoording HOF36, verkeersontsluiting Kanaalweg

Rondom het nieuwbouwcomplex van HOF36 wordt de openbare ruimte ingericht, het ontwerp daarvan is verwerkt in bijlage 1.

Momenteel ligt er aan de zijde van de Kanaalweg een bouwwegaansluiting voor het bouwverkeer van HOF36, zie figuur 2. Deze aansluiting moet nog worden omgevormd naar een volwaardige kruising met Alfabetweg waarmee de wijk wordt ontsloten.



Figuur 2: Huidige bouwwegaansluiting HOF36 en Kanaalweg.

Om voldoende opstelruimte op de uitrit tussen fietspad en rijbaan te creëren wordt het bestaande fietspad langs de Kanaalweg ter hoogte van de kruising uitgebogen. Op de Kanaalweg wordt ten behoeve van de doorstroming en veiligheid een aparte linksafstrook gerealiseerd. Hierdoor komt de zuidelijke rijstrook dicht op het kanaal te liggen. Deze rijstrook komt in het verlengde van de huidige uitvoegstrook te liggen, zie figuur 3 op de volgende bladzijde.

Doordat de rijbaan aan een zijde wordt verbreed kunnen de bestaande bomen in de tussenberm langs het fietspad behouden blijven. Voor de 8 bomen tussen de (huidige) rijbaan en het kanaal geldt dat ze binnen het rijwegprofiel komen en daarmee niet gehandhaafd

kunnen blijven. Dit betreft de bomen waarvoor hierbij een omgevingsvergunning wordt aangevraagd om ze te verplanten.



Figuur 3: Weergave nieuw rijwegprofiel aan zijde kanaal (rode lijn) in het verlengde van de uitvoegstrook.

Maatschappelijk belang

Met de vaststelling van de Ontwikkelstrategie voor de Lammenschansdriehoek is tevens het stedenbouwkundig plan van de Lammenschansdriehoek vastgesteld, waarbij de focus ligt op het realiseren van woonblokken zoals gesitueerd in de ontwikkelkaart (zie figuur 4 op blz. 4). Dit stedenbouwkundig plan met bouwveloppen voor woningbouw is geformeerd sinds de eerste ontwikkelstrategie in 2012. De herontwikkeling van het gebied zal gefaseerd worden opgepakt en wijzigt van een bedrijventerrein naar een woongebied met een stedelijk karakter.

Het hoog stedelijke milieu in deze Lammenschansstrip wordt steeds concreter met de afronding van de bouwplannen. Het gebied voegt circa 2000 woningen en diverse commerciële ruimtes toe aan de Lammenschansdriehoek. Deze verdichting leidt tot een intensivering van verkeersbewegingen voor zowel langzaam als gemotoriseerd verkeer. De infrastructuur zal dus zodanig ingericht moeten worden dat de extra verkeersbewegingen veilig en vlot kunnen worden afgewikkeld.

Door de ontsluiting van de woningbouw en commerciële ruimtes te oriënteren op de dichtstbijzijnde gebiedsontsluitingsweg wordt het gemotoriseerd verkeer per deelgebied in de Lammenschansdriehoek tot een minimum beperkt. In de ontwikkelstrategie is dan ook vastgelegd dat het gemotoriseerd verkeer van de Lammenschansstrip verdeeld dient te worden over de inpridders vanaf de Lammenschansweg en de Kanaalweg en dat beide inpridders worden verbonden middels de nieuw te realiseren Centrale As, die het gebied ontsluit met de gebouwen en de openbare ruimte aldaar.

Met deze verplantingsaanvraag kan invulling worden gegeven aan deze infrastructurele inrichting. Dit maatschappelijk belang is ook in de verleende kapvergunning van de bomen t.b.v. de bouwrit voor de start van het project HOF36 uiteengezet (zaaknummer: Z/21/3330630).



Figuur 4: Ontwikkelkaart van de bouwplots in de Lammenschansdriehoek

Alternatievenstudie

De landschapsontwerper en verkeerskundig ontwerper hebben samen gekeken naar een ontwerp die zo min mogelijke impact levert op de bestaande bomen. Het projectteam van de Lammenschansstip is ervan bewust dat deze laanstructuur een belangrijke groenstructuur in zijn omgeving is die ook dient als vliegroute voor o.a. vleermuizen.

Gezien het maatschappelijk belang van de verkeerveiligheid en mobiliteit van de toekomstige situatie is voor zowel de ontsluiting als de locatie van de ontsluiting van de Kanaalweg naar de Centrale As geen alternatief. Het opschuiven van deze kruising in noord- of zuidelijke richting op de Kanaalweg biedt geen gewenste uitkomst zowel landschappelijk, stedenbouwkundig als verkeerskundig. Dit is tevens beargumenteerd in de verleende kapvergunning van de bomen t.b.v. de bouwrit voor de start van het project HOF36 (referentienummer: Z/21/3330630).

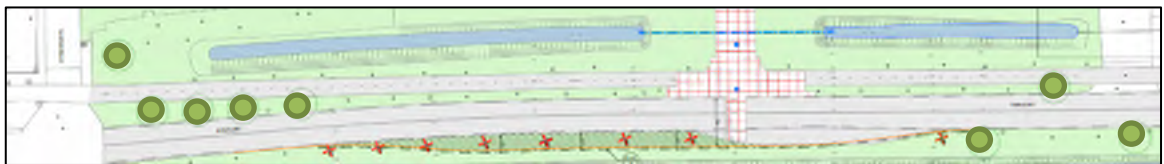
We zijn ons bewust dat er in het plangebied voor de definitieve ontsluiting bestaande bomen aanwezig zijn en die zoveel mogelijk (duurzaam) behouden moeten worden. Dit is waarom er uitvoerig naar het ontwerp is gekeken om zo min mogelijk bomen te hoeven te verplanten, zodat de groenstructuur behouden blijft. In de gerelateerde kapvergunning van HOF36 hadden wij nog gemeld dat wij 15 te verplanten bomen voorzagen (referentienummer: Z/21/3330630). Dit is teruggebracht naar 8 te verplanten bomen, omdat de rijbaan iets meer richting het kanaal wordt gesitueerd, zodat de bomenrij beter in stand blijft.

Bomen in het plangebied

Om de kwaliteit van de bomen en de inpasbaarheid ervan inzichtelijk te maken is er in 2021, aan de hand van het voorlopig ontwerp, een bomen effect analyse (BEA) uitgevoerd door Terra Nostra. De rapportage met de resultaten van het onderzoek is in bijlage 2 opgenomen.

Uit de BEA bleek dat onder meer boomnummers 12 t/m 17 niet gehandhaafd kunnen worden, omdat deze exemplaren binnen het nieuwe wegprofiel bij de kruising Kanaalweg – Alfabetweg staan. Vanuit verkeerskundig perspectief is tijdens het proces van het voorlopig ontwerp naar de definitieve versie gebleken dat de nieuwe wegstrook meer lengte nodig heeft. Daardoor bevinden boomnummers 11 en 18 zich ook binnen het benodigde wegprofiel, met als gevolg dat ze niet behouden kunnen blijven. Zie onderstaande figuur 5.

Op basis van soorteigenschappen, bovengrondse en ondergrondse factoren zijn de 8 Hollandse lindes (*Tilia × europaea*) beoordeeld als succesvol verplantbaar. Er zijn dichtbij geschikte locaties gevonden om de bomen naartoe te verplanten, zie figuur 5 en bijlage 1.



Figuur 5: Overzicht niet behouden bomen (rode kruisjes) en nieuwe plantlocaties (groene stippen).

Aanvraag omgevingsvergunning

Samenvattend blijken 8 vergunningsplichtige Hollandse lindes niet te handhaven op de huidige locatie. Gelet op het maatschappelijke belang wordt een omgevingsvergunning aangevraagd voor het verplanten van bomen.

De gegevens van de betreffende boomnummers 11 t/m 18 zijn verwerkt in de verplantlijst (bijlage 3). De actuele en nieuwe boomlocaties zijn weergegeven op de verplanttekening (bijlage 4). De bomen maken onderdeel uit van de *Waardevolle boomstructuur*, zie: kaart.leiden.nl/waardevolle-boomstructuren.

Natuurbeschermingswet

Er zijn in de te verplanten boom geen vaste rust- of verblijfplaatsen van beschermde soorten aangetroffen, zie ook het rapport van de ecologische quickscan dat bij de eerder genoemde vergunningsaanvraag met referentienummer: Z/21/3330630 is toegevoegd. De verplantactie vindt buiten het broedseizoen plaats (januari 2024) en wordt volgens de *Gedragscode soortenbescherming gemeenten* (Stadswerk, 2023) uitgevoerd.

Verplantplan

In april 2022 zijn de 8 betreffende bomen voorbereid op verplanting. Voor de grootte van de verschillende verplantkluiten is een factor 6 tot 8 maal de stamdiameter op 1,30 meter boven maaiveld aangehouden, conform de standaard in het Handboek Bomen 2022. In de gemaakte verplantkluiten zijn voedingsstoffen geïnjecteerd – ter bevordering van wortelgroei – en aan de buitenzijde is folie aangebracht, zodat wortels binnen verplantkluit blijven.

Daaropvolgend is er in de bladseizoenen 2022 en 2023 naar behoefte water gegeven en wordt de ontwikkeling van de bomen gevolgd aan de hand van regelmatig uitgevoerde (visuele) beoordelingen. Aan de hand van de nazorrapportages blijkt dat de boomconditie nagenoeg onveranderd is gebleven.

De 8 bomen worden verplant naar locaties verspreid langs de Kanaalweg, op de tekening in bijlage 4 zijn de beoogde nieuwe plantplaatsen weergegeven.

Om aan voldoende doorwortelbare ruimte te komen wordt de groeiplaatsen duurzaam ingericht met bomengrond. Op basis van de oppervlakte en de doorwortelbare diepte krijgen de nieuwe bomen ieder circa 20 m3 ondergrondse groeiplaats ter beschikking. Daarmee kunnen de bomen volwaardig functioneren en uitgroeien tot soortkenmerkende exemplaren.

Voor bomen die verplant worden is bij het Projectbureau vastgesteld dat de nazorgperiode 5 groeiseizoenen bedraagt , gerekend vanaf de oplevering van de (ver)plantwerkzaamheden. Tijdens de nazorgperiode wordt zowel de ontwikkeling van de bomen als de groeiplaatsomstandigheden beoordeeld en waar nodig bijgestuurd. Het tijdig toedienen van een watergift om te voorzien in de vochtbehoefte is daarbij inbegrepen. Verder vindt in het najaar telkens een gezamenlijke beoordeling van de bomen plaats, door opdrachtgever en opdrachtnemer. Eventueel niet-levenskrachtige bomen worden in datzelfde kalenderjaar nog vervangen (ingeboet) door nieuwe levenskrachtige exemplaren.

Vragen of meer informatie

Mocht u naar aanleiding van deze brief en de bijlagen nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen voor procedurele zaken Sicco Kuiper (technisch projectleider) via telefoonnummer 14 071 en voor inhoudelijke zaken met Rick Vermeulen (werkvoorbereider/ groenadviseur).