



Deurne, 19 oktober 2023
Kenmerk: 1336897
Betreft: toezending omgevingsvergunning
Bijlage: Beschikking omgevingsvergunning nr. HZ-2023-0671

Beste 

Op 30 juni 2023 diende u een aanvraag voor een omgevingsvergunning in. De aanvraag gaat over het bouwen van een landbouwloods op het adres Klaverweg 4 te Deurne. Ons kenmerk van de aanvraag is HZ-2023-0671. In deze brief informeren wij u over onze beslissing op de aanvraag.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben de omgevingsvergunning verleend. U vindt de vergunning in de bijlage.

Let op de voorschriften

De vergunning bevat voorschriften. U moet aan deze voorschriften voldoen.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Leges betalen

U moet leges betalen omdat u een aanvraag heeft ingediend. Hiervoor krijgt u een afzonderlijke nota met toelichting. In de toelichting staat een uitleg over de hoogte van de legeskosten en over de manier waarop u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten.

Publicatie

We publiceren het besluit op onze website. Belanghebbenden kunnen bezwaar aantekenen tegen het besluit.

Let op: u handelt op eigen risico als u deze vergunning gebruikt voordat hij onherroepelijk is.

Binnen een half jaar beginnen met de werkzaamheden

In de wet is bepaald dat u binnen 26 weken, nadat de vergunning onherroepelijk is geworden, moet beginnen met de werkzaamheden. Ook mogen de werkzaamheden niet langer dan 26 weken stilliggen. Als dat wel het geval is, kunnen wij de aan u verleende vergunning intrekken.

Aandachtspunten

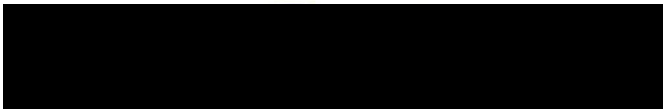
Bij de uitvoering is het volgende van belang:

- *Archeologie*: Gezien de omvang, diepte en/of de ter plaatse aangegeven archeologische verwachtingswaarde is een omgevingsvergunning aanleg niet vereist. Hiermee is echter niet uitgesloten dat er geen archeologische "toevalstreffers" worden gedaan. Hiervoor is het noodzakelijk de uitvoerder van dit werk te wijzen op de plicht dit (op basis van de Erfgoedwet, paragraaf 5.4) te melden bij de gemeente Deurne. In zeer uitzonderlijke gevallen kan de gemeente Deurne het werk voor korte tijd stil leggen.

Heeft u nog vragen?

Neemt u dan contact op met S. van Cranenbroek van het team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: info@deurne.nl. Gebruik het kenmerk van de aanvraag als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne,



I.W.H. Peeters
Regisseur omgevingsvergunningen



OMGEVINGSVERGUNNING

Nr. HZ-2023-0671/OMG

(zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

Aanhef

Op 30 juni 2023 is een verzoek ontvangen om een omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een landbouwloods op het perceel kadastraal bekend gemeente Deurne, sectie H, nr. 9207 en plaatselijk bekend Klaverweg 4 te Deurne. De aanvraag is geregistreerd onder nummer HZ-2023-0671.

Reguliere procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten:

Gelet op artikelen 2.1, lid 1, sub a en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te **verlenen** voor de volgende activiteit:

- het bouwen van een bouwwerk.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat onderstaande stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn beschikbaar via omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl) onder nr. 7907747:

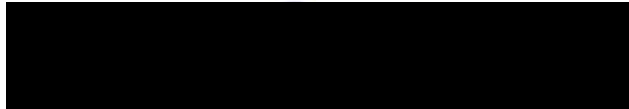
1. Aanvraagformulier met datum ontvangst d.d. 30 juni 2023.
2. 0875OM104_B02_pdf met datum ontvangst d.d. 30 juni 2023.
3. 0875OM104_M01_pdf met datum ontvangst d.d. 30 juni 2023.
4. 0875OM104_B01_pdf met datum ontvangst d.d. 30 juni 2023.
5. Onderbouwing_constructie_bouw_pdf met datum ontvangst d.d. 30 juni 2023.
6. melding_aimsessie_ak6cvmx2g3t_pdf met datum ontvangst d.d. 30 juni 2023.
7. machtiging_pdf met datum ontvangst d.d. 30 juni 2023.
8. singskader-veilig-onderhoud-2012-def_pdf met datum ontvangst d.d. 29 augustus 2023.
9. toelichtin_aanlegfase_Klaverweg_4_Deurne met datum ontvangst d.d. 29 augustus 2023.
10. Toelichting_Aerius_Klaverweg_4_pdf met datum ontvangst d.d. 29 augustus 2023.
11. motivering_landsschappelijke_inpassing met datum ontvangst d.d. 21 september 2023.
12. AERIUS_ber_ef_-_ref_en_aanlegfase_pdf met datum ontvangst d.d. 21 september 2023.
13. AERIUSberekening_referentie_-_beoogd met datum ontvangst d.d. 21 september 2023.
14. AERIUSberekening_referentie_-_beoogd met datum ontvangst d.d. 21 september 2023.

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de constructietekeningen en -berekeningen worden ingediend via www.omgevingsloket.nl.

Deurne, 19 oktober 2023

namens burgemeester en wethouders van Deurne,



I.W.H. Peeters

Regisseur omgevingsvergunningen

Contact, bezwaar en voorlopige voorziening

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u hiertegen een bezwaarschrift indienen. Voordat u dat doet adviseren wij u om eerst telefonisch contact op te nemen met S. van Cranenbroek, via telefoonnummer (0493) 387711. Zij bespreekt dan met u het genomen besluit.

Bent u daarmee niet geholpen? Dan kunt u alsnog een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne, postbus 3, 5750 AA Deurne. Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer behandelen.

Het indienen van een bezwaarschrift kan op twee manieren:

- direct online via www.deurne.nl/formulierbezwaar. U heeft dan wel een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig; of
- schriftelijk.

Als u kiest voor de schriftelijke wijze van indienen, vermeld dan in uw brief: uw naam en adres, de datum waarop het bezwaarschrift is geschreven, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (argumenten) van het bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Kijk voor meer informatie op www.deurne.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u - als u een spoedeisend belang meent te hebben - de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Het postadres is: Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek desgewenst ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden. Aan een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 19 oktober 2023 aan [REDACTED] voor het bouwen van een landbouwloods op het adres Klaverweg 4 te Deurne, geregistreerd onder nummer HZ-2023-0671.

Inhoudsopgave

Procedureel

Overwegingen

Voorschriften

PROCEDUREEL

Gegevens project

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:
het bouwen van een landbouwloods op het adres Klaverweg 4 te Deurne.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor het volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspect:

- het bouwen van een bouwwerk.

Er is beoordeeld of een toestemmingsstelsel moet worden aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de desbetreffende wet. Wij hebben vastgesteld dat er geen toestemmingenstelsels aangehaakt behoeven te worden.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning beschikbaar moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Wij hebben de aanvraag na ontvangst aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop op 12 juli 2023 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 23 augustus 2023. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met de termijn die aanvrager heeft gebruikt voor het indienen van de gevraagde gegevens. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Ingebrachte adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de welstandscommissie gezonden. Haar advies is opgenomen in de overwegingen behorende bij dit besluit.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Wij hebben vastgesteld dat er geen Verklaring van geen bedenkingen bij een ander bestuursorgaan behoeft te worden opgevraagd.

OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Wet natuurbescherming (onderdeel verstoringsfactor stikstof)

Om aan te tonen dat de stikstofdepositie niet toeneemt door de realisatie van de landbouwloods zijn AERIUS-berekeningen aangeleverd. Deze AERIUS-berekeningen hebben wij beoordeeld.

Referentie-emissie

Ter plaatse is sprake van een referentie-emissie. Dit betreft de milieutoestemming van 15 januari 2016. Dit betreft de laagst milieuvergunde emissiesituatie ter plaatse van locatie. Dit is akkoord.

Aanlegfase

In de aanlegfase is middels een onderbouwing aangegeven welke bronnen aanwezig zijn binnen de inrichting met betrekking tot het houden van dieren. Emissiepunten van dierenverblijven zijn overeenkomstig de vergunde situatie ingevoerd.

De berekening verhoudt zich enkel tot mobiele bronnen en wegverkeer ten behoeve van het oprichten van de loods. Dit betreffen de enige wijzigingen binnen het project.

Voor de bouw van de loods zijn mobiele bronnen ingevoerd voor werkzaamheden op het terrein. Voor het oprichten van de loods wordt gebruik gemaakt van een shovel en een verreiker. De loods kan in prefab worden gebouwd. Draaiuren en brandstofverbruik is reëel en akkoord. Naast de mobiele bronnen zijn de eigen tractoren voor werkzaamheden op het terrein die ook inzetbaar kunnen zijn voor de bouw van de loods ingevoerd als vlakbron binnen de inrichting. Voor aan- en afvoer van materialen en wegverkeer is er een onderbouwing gegeven van het aankomende en vertrekkende verkeer. Dit betreft licht verkeer en zwaar wegverkeer. Dit verkeer vloeit af via de Klaverweg in twee richtingen naar noord en zuid alwaar het opgaat in het heersende verkeersbeeld. De aanlegfase is akkoord.

Gebruiksfase

Voor de gebruiksfase is een verschilberekening opgesteld waarin de huidige situatie en de beoogde situatie beiden zijn ingevoerd.

Ook in deze berekening zijn de vaste aanwezige emissiebronnen op de juiste wijze ingevoerd. Er zal sprake zijn van mobiele bronnen binnen de inrichting. Dit betreffen tractoren voor werkzaamheden binnen de inrichting alsmede licht verkeer en vrachtverkeer voor bevoorrading van de locatie. Ook hier vloeit het verkeer in twee richtingen af op de Klaverweg in de richting noord en zuid. Daar gaat het verkeer op in het heersende verkeersbeeld. Dit is akkoord.

Conclusie

De AERIUS-berekeningen zijn beoordeeld en akkoord bevonden. Uit de verschilberekening is gebleken dat er geen toename is van stikstofdepositie ter plaatse van de omliggende Natura 2000-gebieden als gevolg van de beoogde ontwikkeling. De Wet natuurbescherming haakt hierdoor niet aan bij de aanvraag. Het vragen van een verklaring van geen bedenkingen voor Natura 2000-activiteiten is niet van toepassing.

Het bouwen van een bouwwerk

Bestemmingsplan/Wijzigingsplan

De aanvraag voldoet aan de regels van het bestemmingsplan "Herstelbestemmingsplan Buitengebied Deurne 2021" en de regels van het Wijzigingsplan "Klaverweg 4, Deurne" waarbinnen de bestemming "Agrarisch" met functieaanduidingen 'intensieve veehouderij', 'specifieke vorm van agrarisch - landschappelijke inpassing' en 'specifieke vorm van agrarisch - overige veehouderij' van toepassing zijn. Ook geldt er de bouwaanduiding 'specifieke bouwaanduiding uitgesloten - dierenverblijven' en de zijn de gebiedsaanduidingen 'overige zone - Primag' en 'wetgevingzone - omgevingsvergunning bufferzone bestaande bebouwing' van toepassing.

Landschappelijke inpassing

Er is een motivering aangeleverd met betrekking tot de landschappelijke inpassing. Tijdens de bouw van de landbouwloods zullen grote werktuigen gebruikt worden door de aannemer, waarvoor de bouwlocatie goed toegankelijk moet zijn. De nieuw aangelegde beplanting zouden dit kunnen doorkruisen. Daarom is aan de omgevingsvergunning de voorwaarde gekoppeld dat de landschappelijke inpassing binnen één jaar na realisatie van de landbouwloods moet zijn gerealiseerd, wordt beheerd en in stand wordt gehouden.

Parkeren

De aanvraag voldoet aan de Regeling parkeernormen Deurne 2019. Er kan op eigen terrein in voldoende parkeergelegenheid worden voorzien.

Redelijke eisen van welstand

Het plan is op 19 juli 2023 door de welstandscommissie getoetst aan de Welstandsnota gemeente Deurne 2016 met categorie 8: Karakteristieke boerderijen en categorie 15: Overig Buitengebied. De welstandscommissie stelt in haar advies dat het plan voldoet aan de gestelde eisen als het dak niet in een damwandprofiel maar in een golfbeplating (minimaal 6 golven per strekkende meter) uit te voeren. Tezamen met de damwandneplating in de gevels is een dak in damwandprofiel te grof van karakter in dit bebouwingsbeeld bij deze karakteristieke boerderij. Door toepassing van een golfbeplating worden het karakter wat kleinschaliger en vindt er ook minder lichtweerkaatsing plaats.

Bouwverordening

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet onder voorwaarde aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit de Verordening fysieke leefomgeving Deurne 2021.

Bouwbesluit 2012

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet onder voorwaarden aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit het Bouwbesluit 2012.

VOORSCHRIFTEN

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

1. Er moet worden gebouwd in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012.
2. U moet minimaal twee werkdagen voor de aanvang van de werkzaamheden (inclusief de graafwerkzaamheden) contact met de gemeente opnemen. U kunt daarvoor een email sturen naar olo@deurne.nl met als onderwerp "start bouw". In de mail verzoeken wij u de geplande startdatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden.
3. U moet op de eerste werkdag na de beëindiging van de werkzaamheden contact met de gemeente opnemen. U kunt daarvoor een melding doen via onze [website](#) of een email sturen naar olo@deurne.nl met als onderwerp "bouw gereed". Wij verzoeken u de einddatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden.
4. De constructietekeningen en -berekeningen moeten zo snel mogelijk, maar uiterlijk drie weken vóór de aanvang van de werkzaamheden worden ingediend (via www.omgevingsloket.nl).
5. De loods moet op grond van artikel 6.31, lid 1 van het Bouwbesluit 2012 voorzien zijn van voldoende draagbare of verrijdbare blustoestellen om een beginnende brand zo snel mogelijk te kunnen bestrijden.